

Создано: 07.11.2025 в 09:32

Обновлено: 12.12.2025 в 08:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 40/3

**6 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

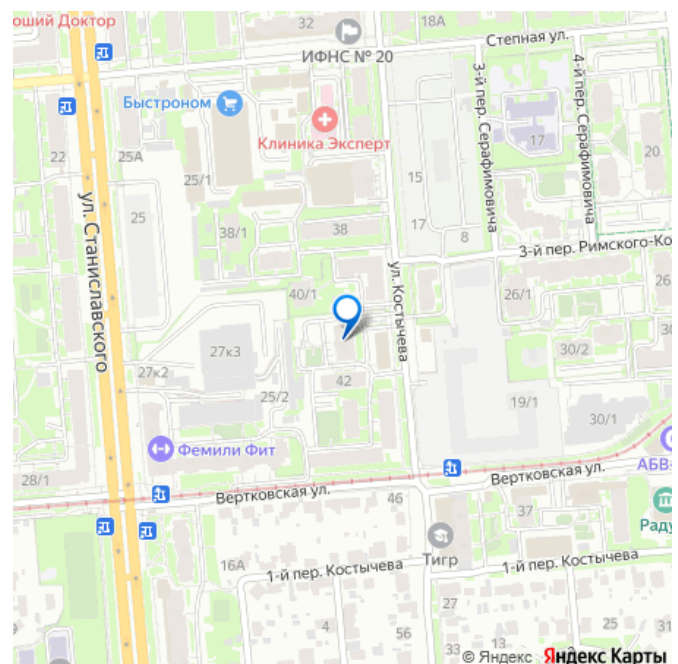
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377016>

**Светлана Кулеш, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

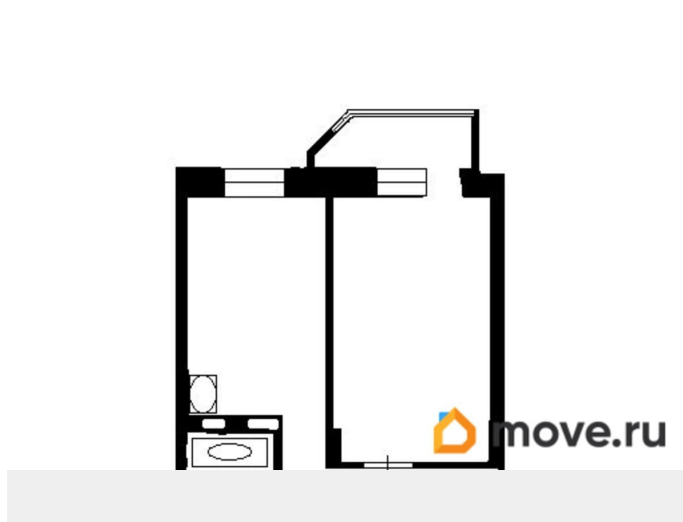
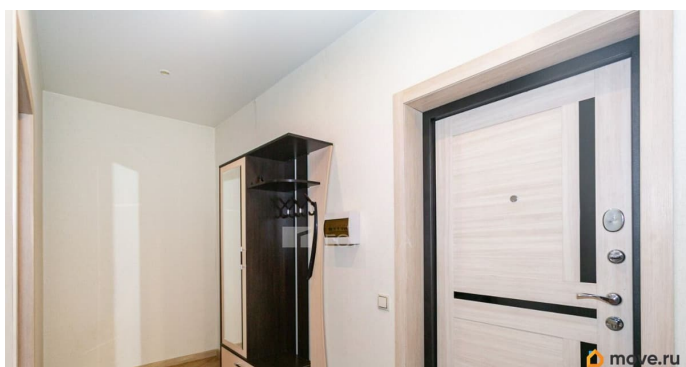
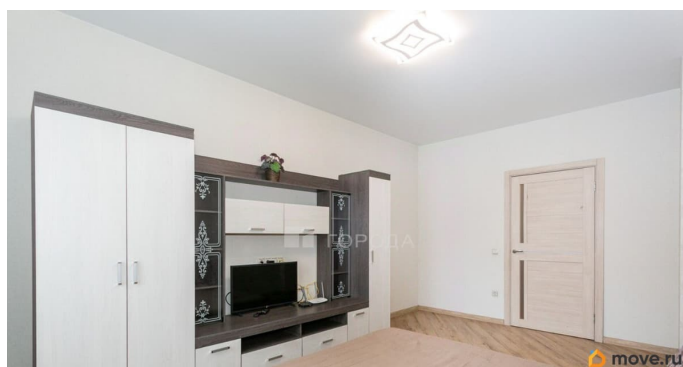
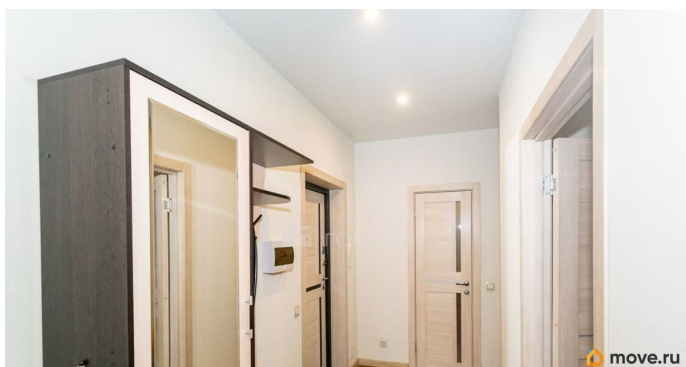
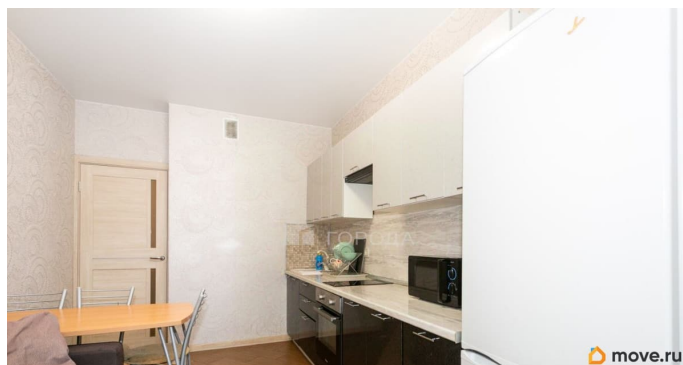
да

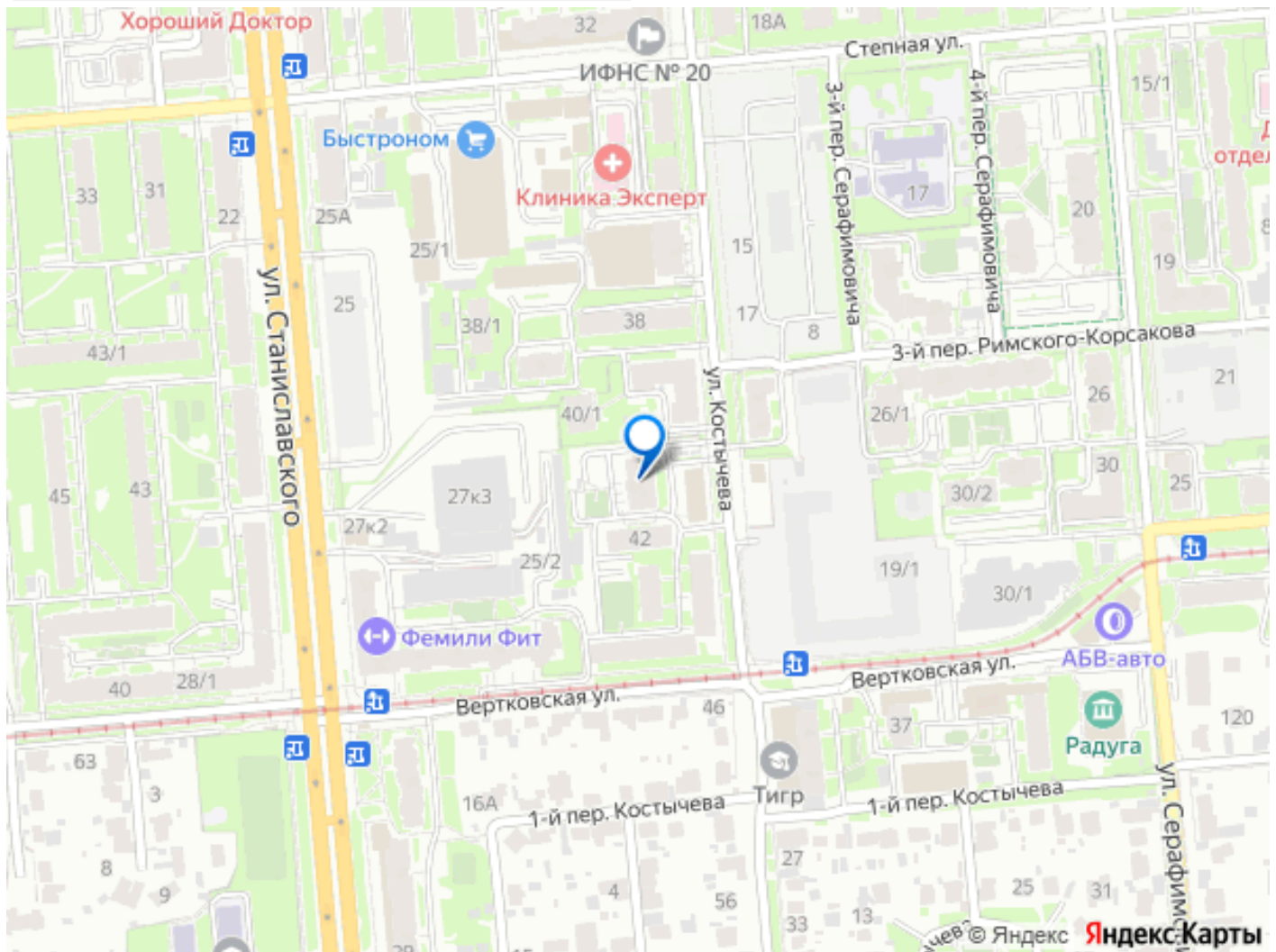
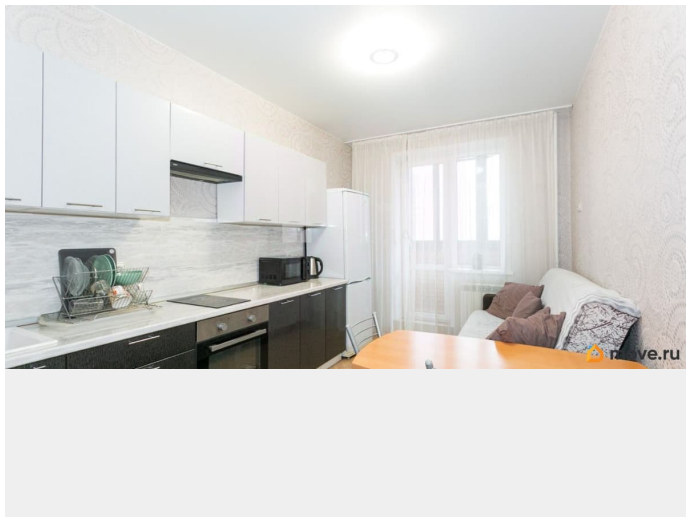
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1899587. Срочно продаём уютную и светлую однокомнатную квартиру в Новосибирске по адресу: улица Костычева, 40/3. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или сделать интерьер по своему вкусу. В квартире полностью остаются ВСЯ мебель и техника. Общая площадь квартиры — 38,9 кв. м, жилая — 16,3 кв. м, площадь кухни — 11,9 кв. м. Есть лоджия, где можно создать уютное место для отдыха. Закрытая территория: Никаких посторонних машин и людей. Только вы, ваши соседи и тишина. Безопасность: консьерж в подъезде, система видеонаблюдения. Подземный паркинг: Есть

возможность дополнительно купить парковочное место на нижнем этаже, что обеспечит безопасность вашего автомобиля. . Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России