

🕒 Создано: 27.03.2025 в 11:17

Обновлено: 31.10.2025 в 07:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

9 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191543>

Собственник

79139333198

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

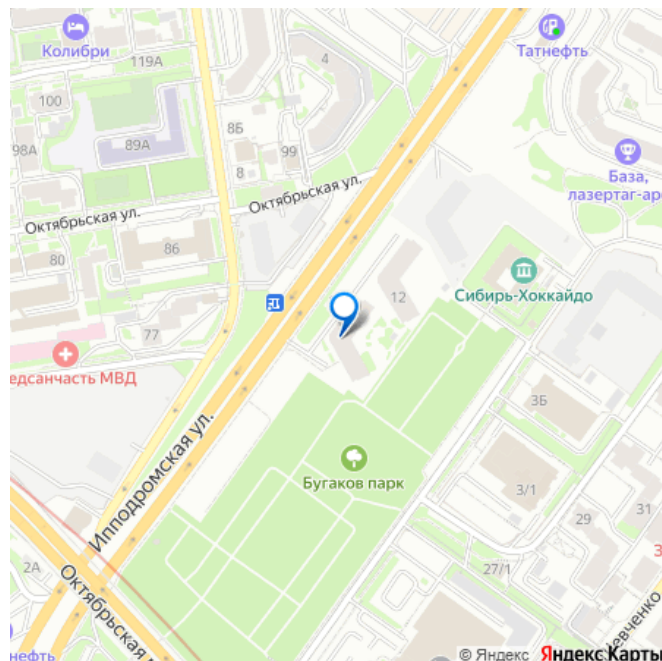
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и комфортабельная квартира в самом сердце города! Ищете идеальное место для жизни или инвестиций? Эта полноценная однокомнатная квартира — именно то, что вам нужно! **Особенности квартиры:** - Просторная кухня и прихожая с функциональным гардеробом, удобно скрытым в нише. - Комфортабельная лоджия прямоугольной формы, где можно наслаждаться утренним кофе. - Полностью укомплектована всем необходимым: кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, духовка, посудомойка, фильтры для воды, бойлер, стиральная машина и гардероб. Вам остается только добавить спальное место и телевизор! **Отличный инвестиционный вариант!** Средняя стоимость аренды в этом районе составляет ~ 45.000?. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. **Вид и окружение:** Из квартиры открывается прекрасный вид во двор и на парк, где расположена отличная детская площадка. Прямой выход из двора в



парк — идеальное место для прогулок и отдыха. В этом сезоне парк будет реконструирован, что повысит рыночную стоимость квартиры и аренды! **Удобная транспортная доступность:** - Метро Октябрьская — всего 7 минут пешком. - Магазин Бахетле — 15 минут пешком. - Остановка общественного транспорта и торговый центр Аура — 7 минут пешком. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Продаем ЛИЧНО, не риелторы.

