

Создано: 21.10.2025 в 16:18

Обновлено: 17.12.2025 в 18:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дунаевского, 3

**4 690 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

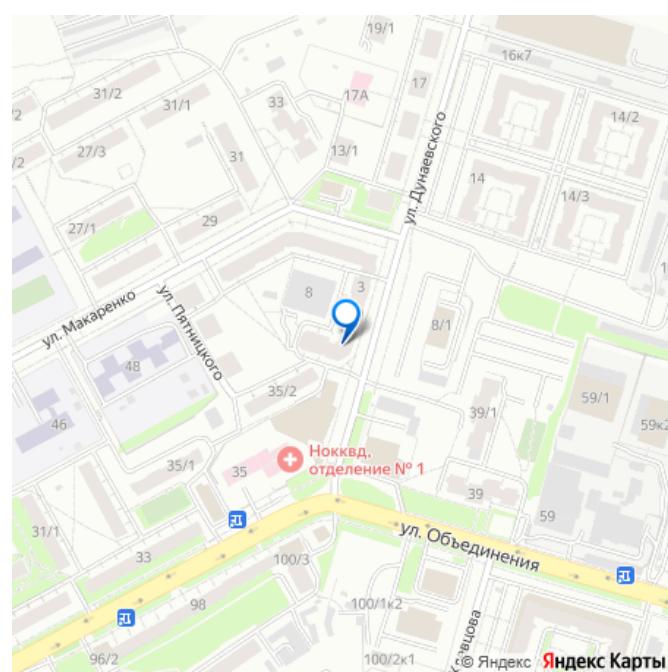
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
669

Ирина Васильевна, ЖИЛФОНД  
**79587338394**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! достойный вариант полноценной, уютной 1-комнатной квартиры в хорошем состоянии в теплом, кирпичном доме классической кладки! в квартире никто не проживает. ключи в агентстве, оформление максимально быстрое и безопасное! общая площадь квартиры 38,8 кв.м. без учета просторной лоджии! вполне эргономичная планировка: просторная, солнечная комната с выходом на лоджию, широкая кухня позволяет спокойно разместить обеденную и рабочую зоны. мебель и техника остаются покупателю: плательный шкаф, комод, два дивана, кровать, кухонный гарнитур икеа с встроенной посудомоечной машиной, духовкой и варочной панелью, шкафы в прихожей и ванной комнате. во дворе продуманное благоустройство, наземный и подземный паркинг, на крыше которого спортивные и детские площадки. развитая инфраструктура, все в пешей доступности: детские сады, школы, магазины, поликлиника, аптеки, центры развития для детей и взрослых. прекрасное транспортное сообщение со всеми районами города! этот вариант подходит для комфортного проживания, также гарантирует стабильный доход от сдачи в аренду. один взрослый

собственник. звоните, показы в любое время.  
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4  
детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1  
спортивное учреждение. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV010541102332 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



