

Создано: 21.10.2025 в 16:18

Обновлено: 17.12.2025 в 18:19

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дунаевского, 3

4 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского, 3

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921669>

Ирина Васильевна, ЖИЛФОНД
79587338394

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! достойный вариант полноценной, уютной 1-комнатной квартиры в хорошем состоянии в теплом, кирпичном доме классической кладки! в квартире никто не проживает. ключи в агентстве, оформление максимально быстрое и безопасное! общая площадь квартиры 38,8 кв.м. без учета просторной лоджии! вполне эргономичная планировка: просторная, солнечная комната с выходом на лоджию, широкая кухня позволяет спокойно разместить обеденную и рабочую зоны. мебель и техника остаются покупателю: плательный шкаф, комод, два дивана, кровать, кухонный гарнитур икеа с встроенной посудомоечной машиной, духовкой и варочной панелью, шкафы в прихожей и ванной комнате. во дворе продуманное благоустройство, наземный и подземный паркинг, на крыше которого спортивные и детские площадки. развитая инфраструктура, все в пешей доступности: детские сады, школы, магазины, поликлиника, аптеки, центры развития для детей и взрослых. прекрасное транспортное сообщение со всеми районами города! этот вариант подходит для комфортного проживания, также гарантирует стабильный доход от сдачи в аренду. один взрослый

собственник. звоните, показы в любое время.
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4
детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1
спортивное учреждение. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV010541102332 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





