

Создано: 30.11.2025 в 14:56

Обновлено: 11.12.2025 в 12:36

Новосибирская область, Кольцово

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

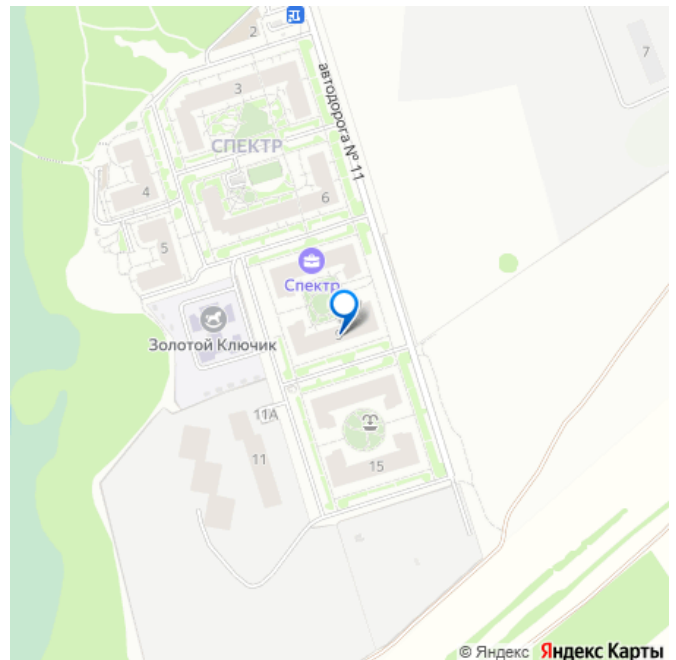
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015521>

Игорь Алтапкин, Квартирный портал

79137218609, 79137313793

для заметок



Описание

Продам стильную однокомнатную квартиру площадью 40 м² в жилом комплексе Спектр — малоэтажном комплексе комфорт-класса, утопающем в зелени на окраине Кольцово.

Здесь особая атмосфера: чистый воздух, спокойствие и ощущение приватности, которого так не хватает в городе.

Планировка продумана до мелочей:

просторная кухня-гостиная с современным гарнитуром и встроенной техникой,

Горизонтальная система отопления делает воздух ровно тёплым — весь сезон, как с подогревом пола. Из гостиной — выход на остеклённую лоджию. Двор не только радует глаз, но и создаёт приятное ощущение

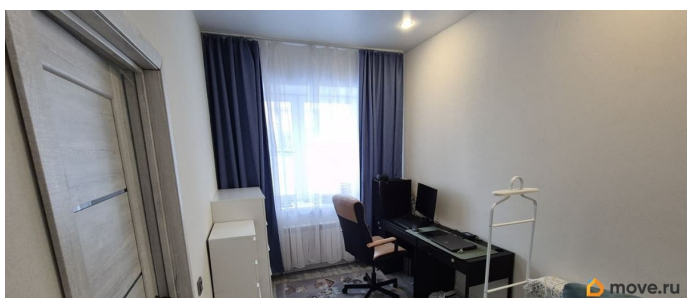
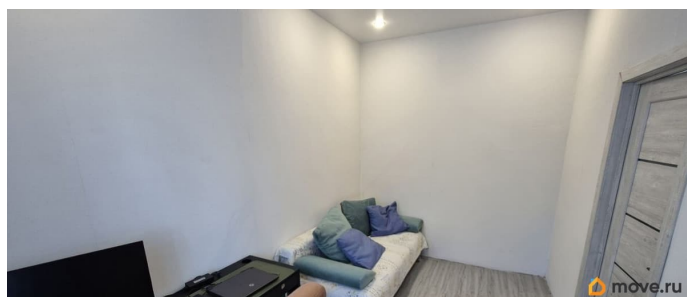
уединения. Территория ЖК Спектр полностью благоустроена: прогулочные дорожки, собственный детский сад, - рядом — Лицей Технополис, - парк с прудом, утками, - горнолыжной трассой и уютными беседками. В подвалах — личные кладовые, которые можно приобрести отдельно.

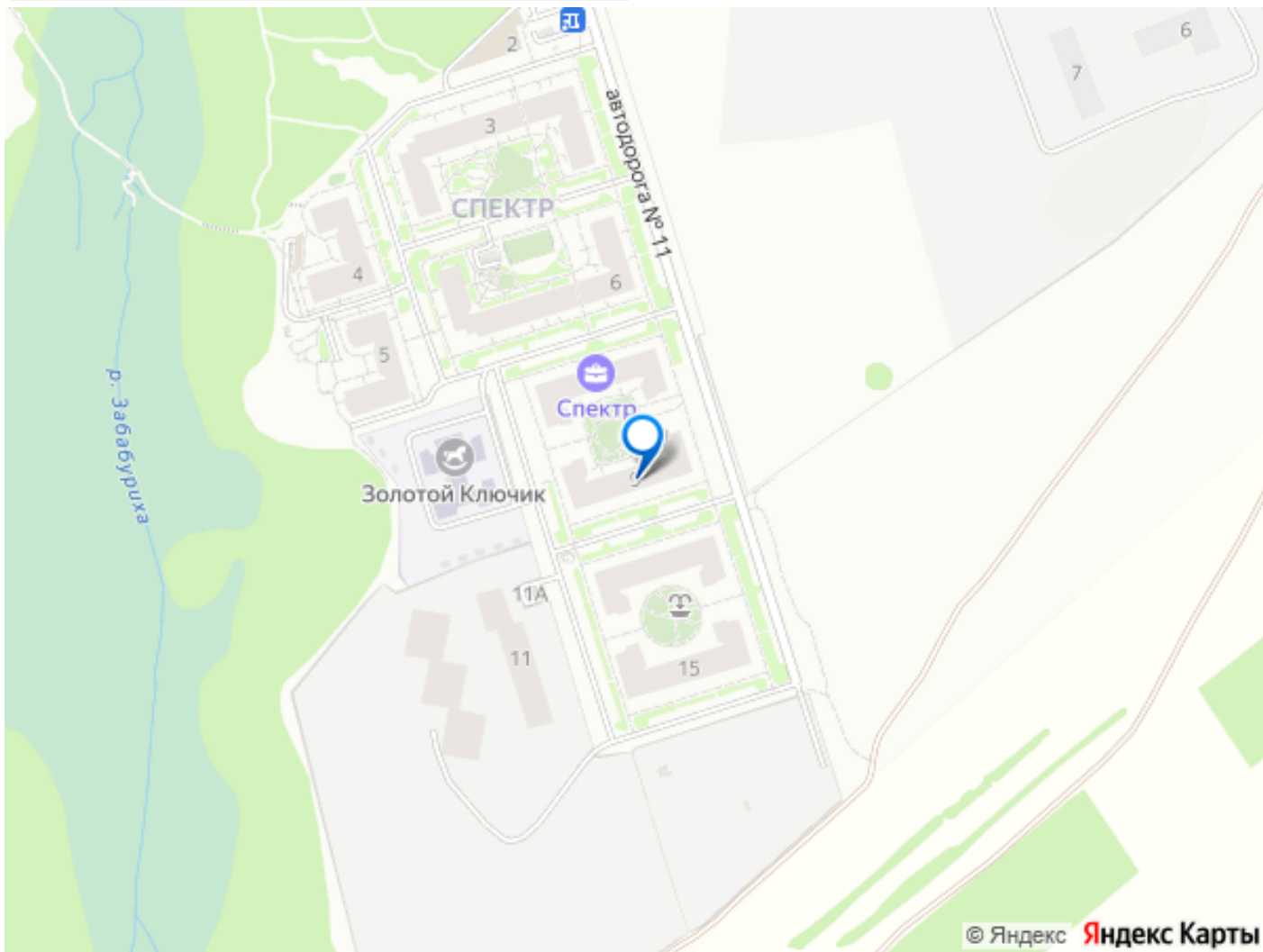
Комплекс малоэтажный — всего четыре этажа, что обеспечивает камерность и тишину. Соседи дружные, проводят совместные праздники, дети гуляют свободно. Это место, где действительно чувствуешь себя частью сообщества.

Видеонаблюдение по периметру и высокий коэффициент парковочных мест — парковка всегда свободна и безопасна. Спектр — это не просто адрес. Это стиль жизни, в котором комфорт, уют и душевная атмосфера живут в идеальной гармонии. Скорее записываемся на показ! Такие квартиры - редкий вариант.

Подходит под ипотеку. За приобретение

данного объекта недвижимости
предусмотрена комиссия с покупателя.
macro-9506161





Move.ru - вся недвижимость России