

Создано: 30.11.2025 в 14:56

Обновлено: 11.12.2025 в 12:36

Новосибирская область, Кольцово

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>
521

Игорь Алтапкин, Квартирный портал
79137218609, 7913731
3793

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

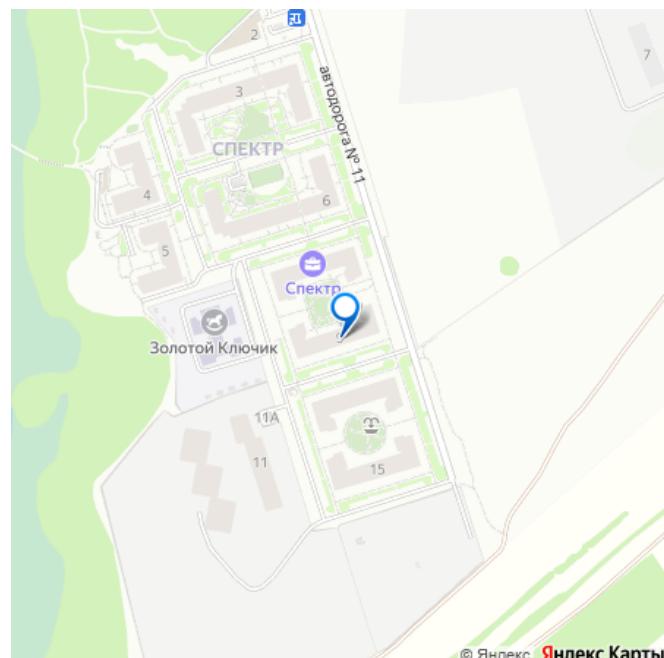
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



© Яндекс Карты

Описание

Продам стильную однокомнатную квартиру площадью 40 м² в жилом комплексе Спектр — малоэтажном комплексе комфорт-класса, утопающем в зелени на окраине Кольцово.

Здесь особая атмосфера: чистый воздух, спокойствие и ощущение приватности, которого так не хватает в городе.

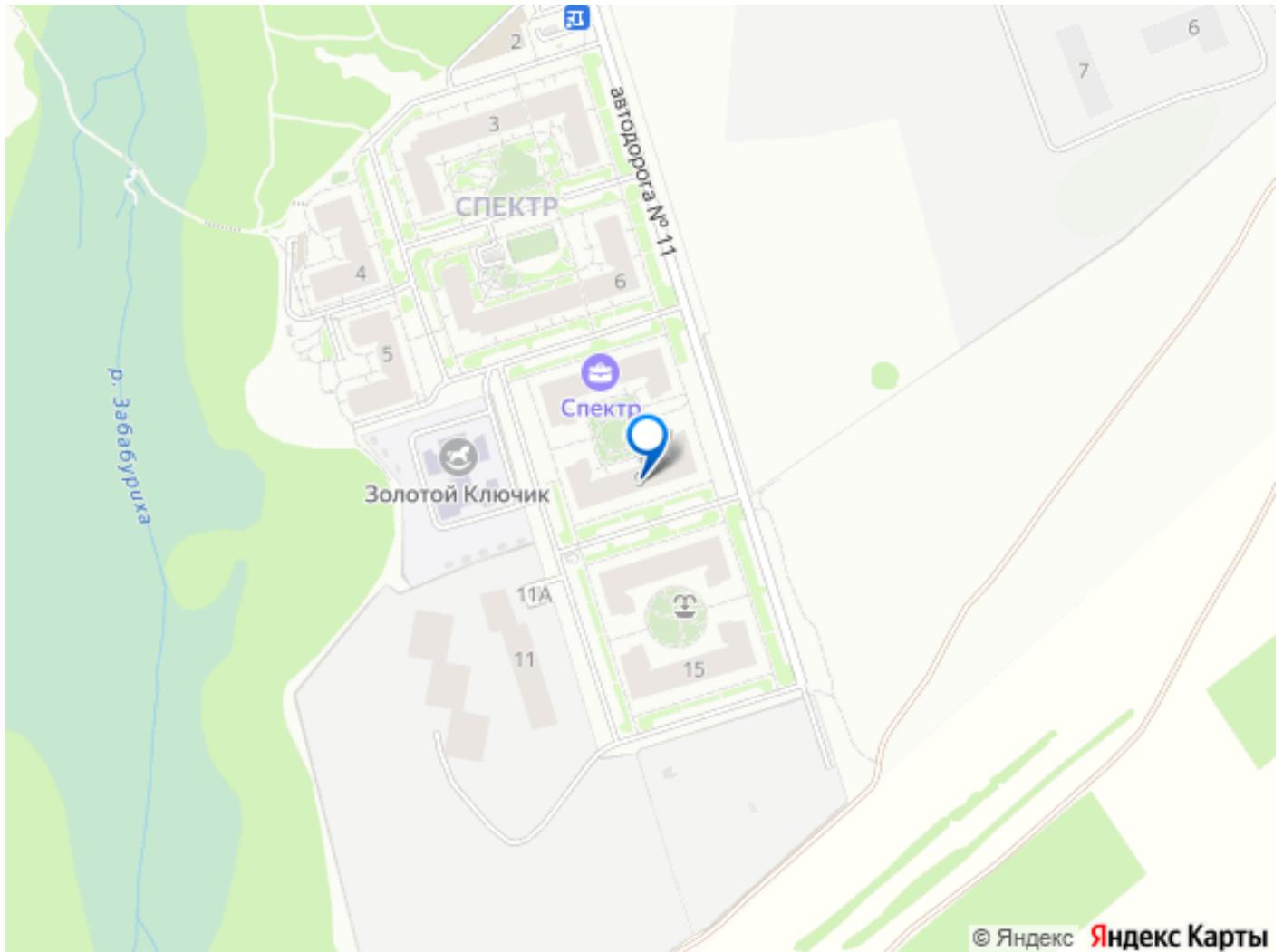
Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная с современным гарнитуром и встроенной техникой, Горизонтальная система отопления делает воздух ровно тёплым — весь сезон, как с подогревом пола. Из гостиной — выход на остеклённую лоджию. Двор не только радует глаз, но и создаёт приятное ощущение уединения. Территория ЖК Спектр полностью благоустроена: прогулочные дорожки, собственный детский сад, - рядом — Лицей Технополис, - парк с прудом, утками, - горнолыжной трассой и уютными беседками. В подвалах — личные кладовые, которые можно приобрести отдельно.

Комплекс малоэтажный — всего четыре этажа, что обеспечивает камерность и тишину. Соседи дружные, проводят совместные праздники, дети гуляют свободно. Это место, где действительно чувствуешь себя частью сообщества.

Видеонаблюдение по периметру и высокий коэффициент парковочных мест — парковка всегда свободна и безопасна. Спектр — это не просто адрес. Это стиль жизни, в котором комфорт, уют и душевная атмосфера живут в идеальной гармонии. Скорее записываемся на показ! Такие квартиры - редкий вариант. Подходит под ипотеку. За приобретение

данного объекта недвижимости
предусмотрена комиссия с покупателя.
macro-9506161





Move.ru - вся недвижимость России