

Создано: 15.09.2025 в 10:41

Обновлено: 19.12.2025 в 17:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12

**9 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.88 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287226>  
088

Олеся Рафаэльевна Алтухова, Этажи  
**79139533254**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

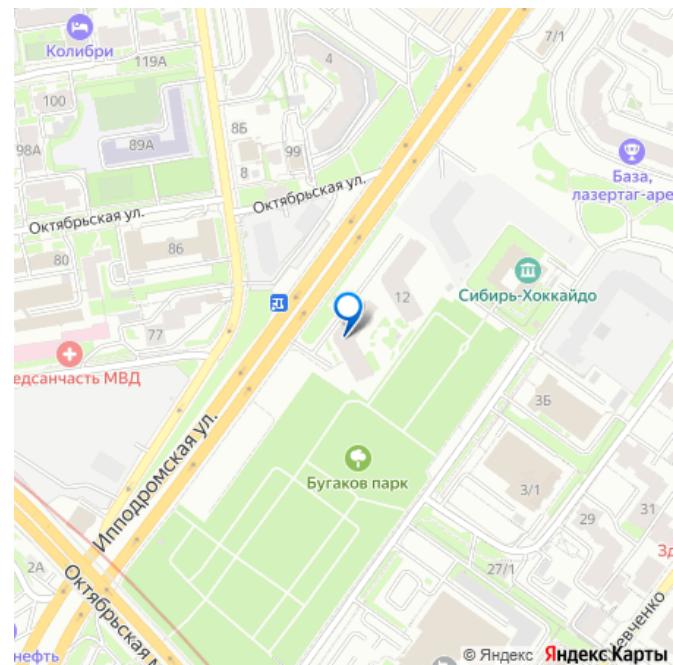
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже шикарный вариант квартиры в самом центре города, который может стать вашим новым домом! ЖК Сакура Парк.

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Идеальный вариант для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Район пользуется большим спросом и поэтому горячие предложения снимаются очень быстро. Квартира готова к проживанию, только совсем немного ваших вложений (докупить немного мебели)! В квартире останется все, кроме стола, стульев, дивана и зеркала. Установлен бойлер! Окна выходят во внутренний двор, что изолирует вас от шума дороги.

Звукоизоляция в доме отличная! Ремонт в соседних квартирах не слышно. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города: - 10 минут ходьбы до



станции метро «Октябрьская»! - 2 минуты ходьбы до остановок общественного транспорта! - 10 минут ходьбы до площади Ленина! Буквально в 2 минутах от дома расположен крупный торговый центр Аура, где вы найдете все необходимое для покупок и отдыха всей семьей. У дома тихий и приватный двор, полностью свободный от автомобильного движения. Территорию жилого комплекса будут доделывать к лету, в том числе и детскую площадку. На многоуровневом подземном паркинге очень много вариантов под аренду для жителей комплекса. Вы точно найдете место для своей машины! Идеальная квартира в центре города, которая может стать вашей! Звоните! Покажу данный вариант в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 65070 Номер в базе: 5151605

