

Создано: 03.12.2025 в 13:07

Обновлено: 05.12.2025 в 16:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 104

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
104

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.79 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

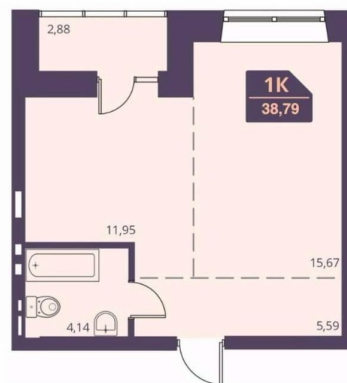
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127458>

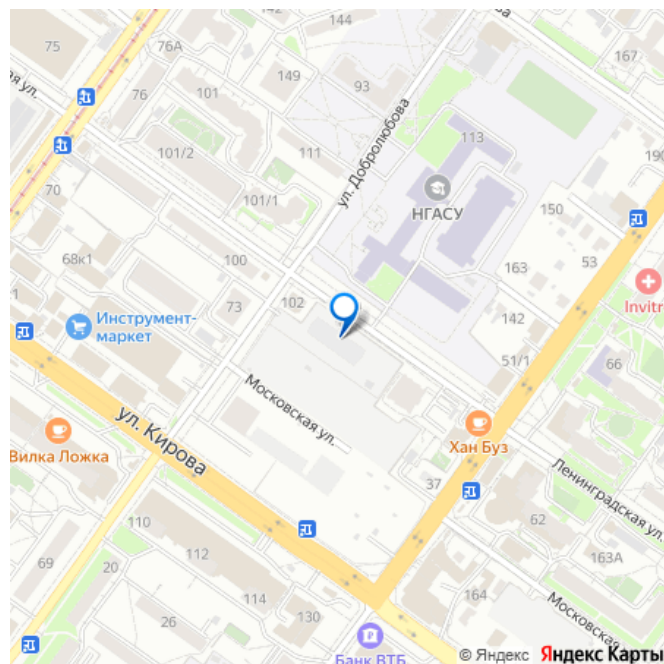
Редфилд, Редфилд

**79587505058**

для заметок



 move.ru



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

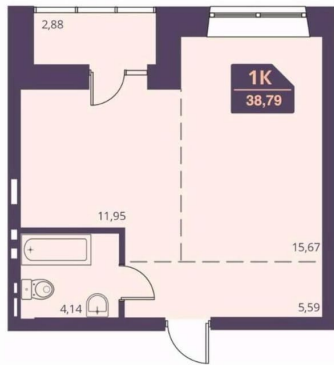
1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой. Квартира расположена на 22 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК «For Stars». Добро пожаловать в «For Stars» — семейный дом комфорт-класса, созданный с любовью для современных семей в новой центральной части Октябрьского района. Здесь каждый найдет свое место: от уютных квартир-студий до просторных семейных резиденций, идеально подходящих для пар с детьми. «For Stars» — для тех, кто хочет расти, следовать трендам и совершенствовать свою жизнь. Территория даёт всё необходимое и достаточное для комфортной жизни, учитывая все потребности. Ведь люди — это звёзды, на которых ориентирована каждая деталь проекта. Ввод в эксплуатацию дома запланирован на I квартал 2026 года. Локация комплекса максимально комфортна для жизни. В нескольких минутах от него находятся все важные для жизни объекты: деловой центр, супермаркеты, рестораны, кафе, медицинские центры, в двух минутах ходьбы Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), государственный университет телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ) и Сибирский университет управления

(РАНХиГС). Рядом с домом есть школы, детские сады, творческие и спортивные учреждения. Хорошая транспортная развязка позволяет легко добраться в любой район Новосибирска. Неподалеку расположены остановки общественного транспорта, в пешей доступности — станция метро «Октябрьская». Буквально в пяти минутах от дома остановка трамвая, на котором с легкостью можно доехать до центра Новосибирска. Интерьеры холлов For Stars выполнены в современном стиле с применением качественных отделочных материалов. На первом этаже расположено лобби, единое на две блок-секции, без разделения на подъезды. Огромное внимание уделено деталям здесь предусмотрены специальные помещения для хранения колясок. В комфортабельной зоне ожидания можно отдохнуть, разместить с удобством гостей, встретиться с партнерами или обсудить общие вопросы с соседями. Кроме того, на первом этаже предусмотрены уборные, что позволит детям не подниматься домой, прерывая прогулку. А в локации с почтовыми ящиками предусмотрены полки для сумок, чтобы была возможность изучить на месте всю полученную почту. Комфортное жилье — это не просто квадратные метры, поэтому в семейном доме, помимо стильных интерьеров и функциональных квартир, предусмотрено авторское благоустройство придомовой территории. Оригинальные решения с богатым и разнообразным озеленением создают атмосферу приватности и уюта. Способы покупки: 1. Семейная ипотека 6%; 2. IT ипотека 6%; 3. Ипотека траншами; 4. Военная ипотека; 5. Рассрочка от Застройщика; 6. Жилищные сертификаты; 7. Trade-in.



move.ru



move.ru



move.ru



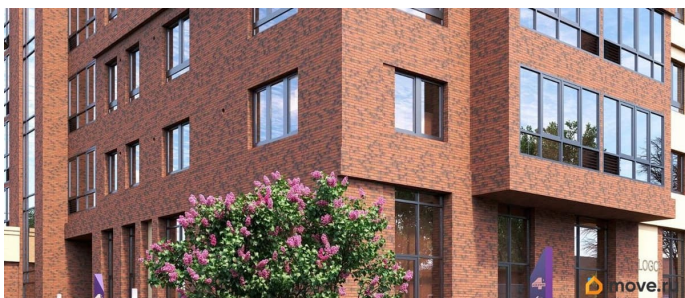
move.ru



move.ru

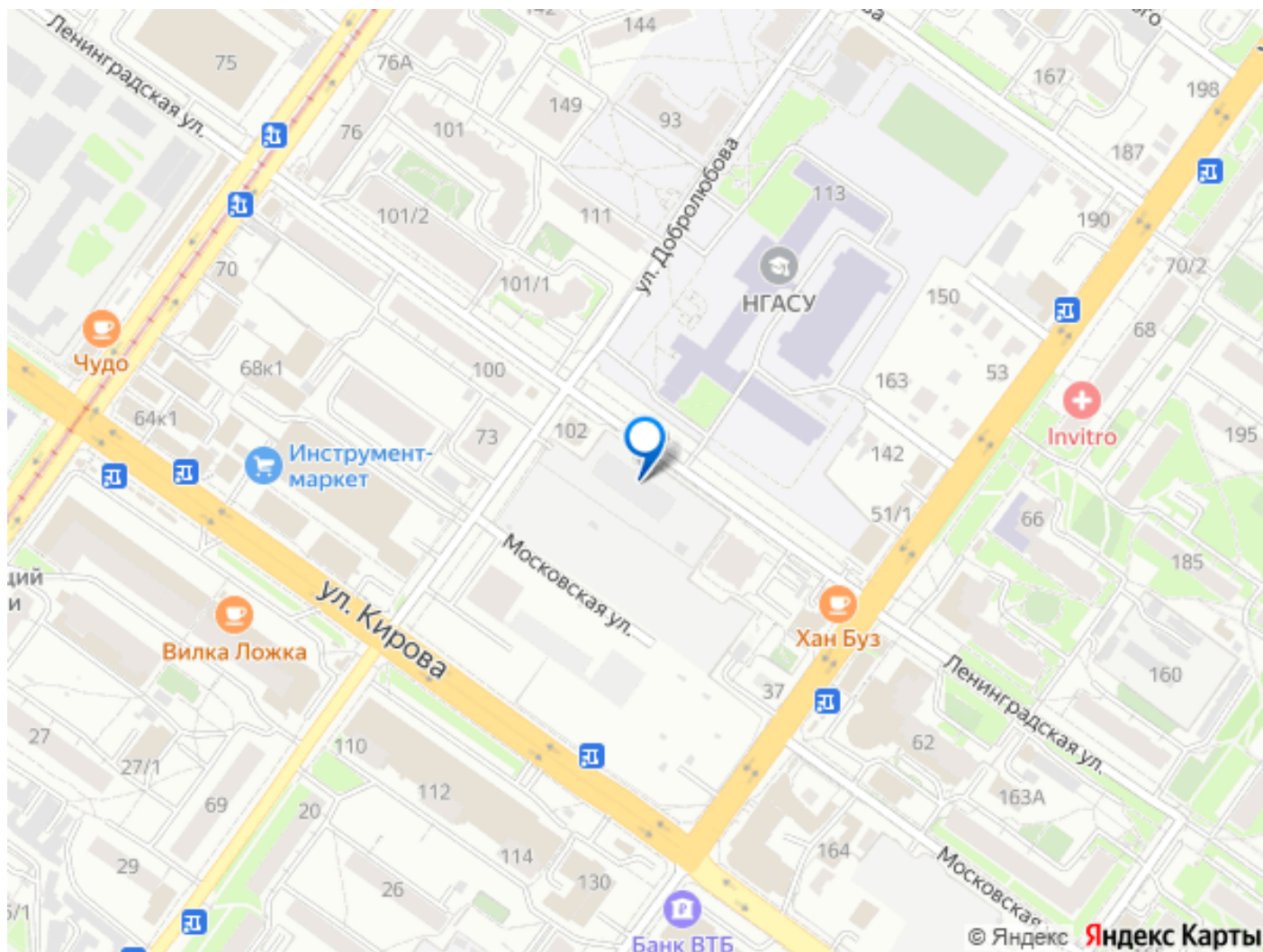


move



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России