

Создано: 20.10.2025 в 11:04

Обновлено: 19.12.2025 в 17:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 104**

7 095 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
104

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.79 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

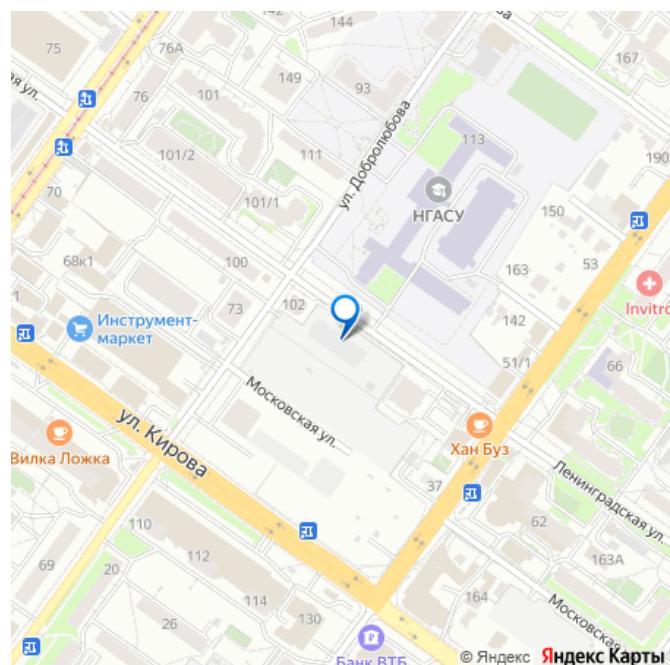
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>
829

Елена Николаевна, METRAGE
79137520095

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

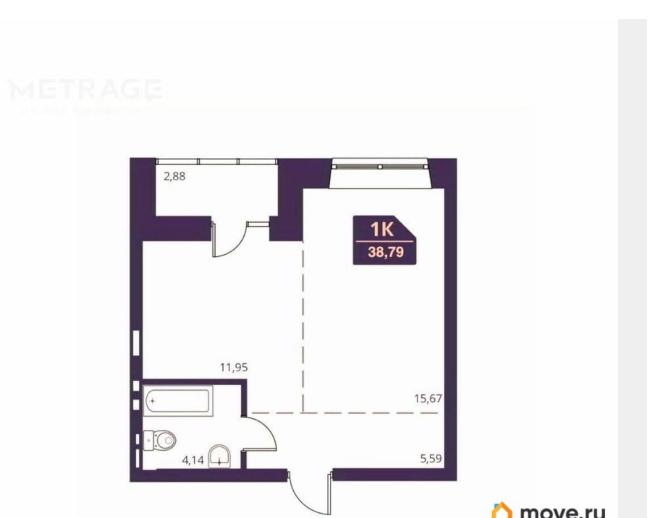
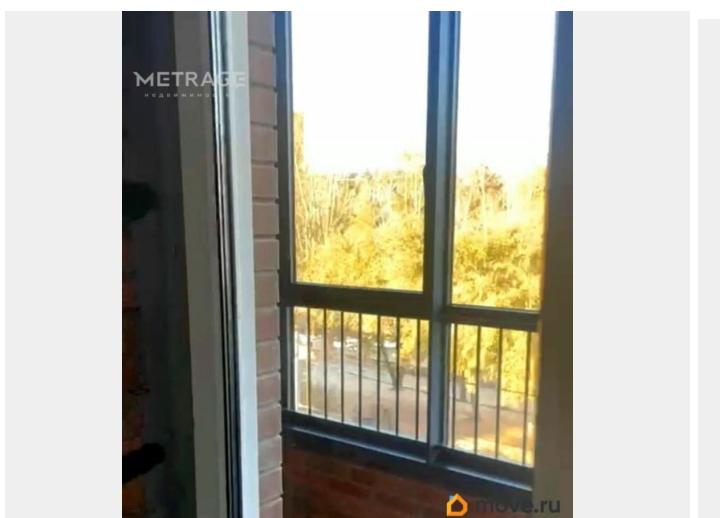
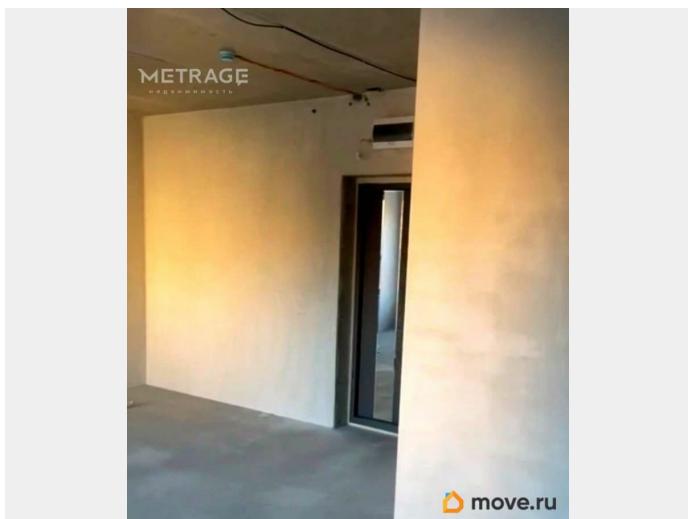
Год сдачи

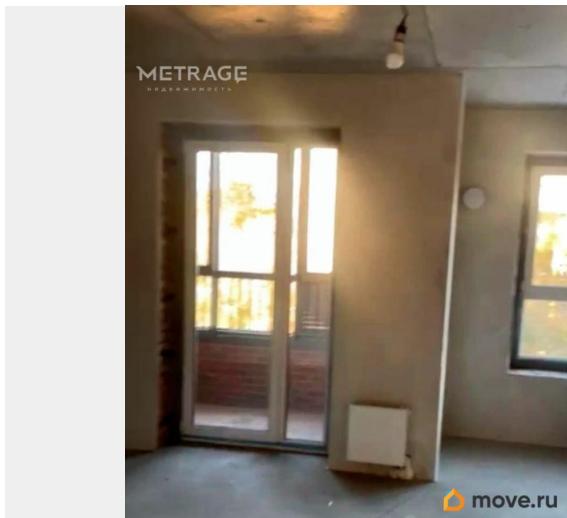
1 квартал 2026 г.

Описание

Арт. 27083 Продается 1-комнатная квартира с предчистовой отделкой, в семейном доме комфорт-класса . Квартира расположена на 3 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК «For Stars»., Ввод в эксплуатацию дома запланирован на I квартал 2026 года. Локация комплекса максимально комфортна для жизни. В нескольких минутах от него находятся все важные для жизни объекты: деловой центр, супермаркеты, рестораны, кафе, медицинские центры, в двух минутах ходьбы Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), государственный университет телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ) и Сибирский университет управления (РАНХиГС). Рядом с домом есть школы, детские сады, творческие и спортивные учреждения. Хорошая транспортная развязка позволяет легко добраться в любой район Новосибирска. Неподалеку расположены остановки общественного транспорта, в пешей доступности — станция метро «Октябрьская». Буквально в пяти минутах от дома остановка трамвая, на котором с легкостью можно доехать до центра Новосибирска. Интерьеры холлов For Stars

выполнены в современном стиле с применением качественных отделочных материалов. На первом этаже расположено лобби, единое на две блок-секции, без разделения на подъезды. Огромное внимание уделено деталям здесь предусмотрены специальные помещения для хранения колясок. В комфортабельной зоне ожидания можно отдохнуть, разместить с удобством гостей, встретиться с партнерами или обсудить общие вопросы с соседями. Кроме того, на первом этаже предусмотрены уборные, что позволит детям не подниматься домой, прерывая прогулку. А в локации с почтовыми ящиками предусмотрены полки для сумок, чтобы была возможность изучить на месте всю полученную почту. Квартира продается по переуступки от физ.лица.. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

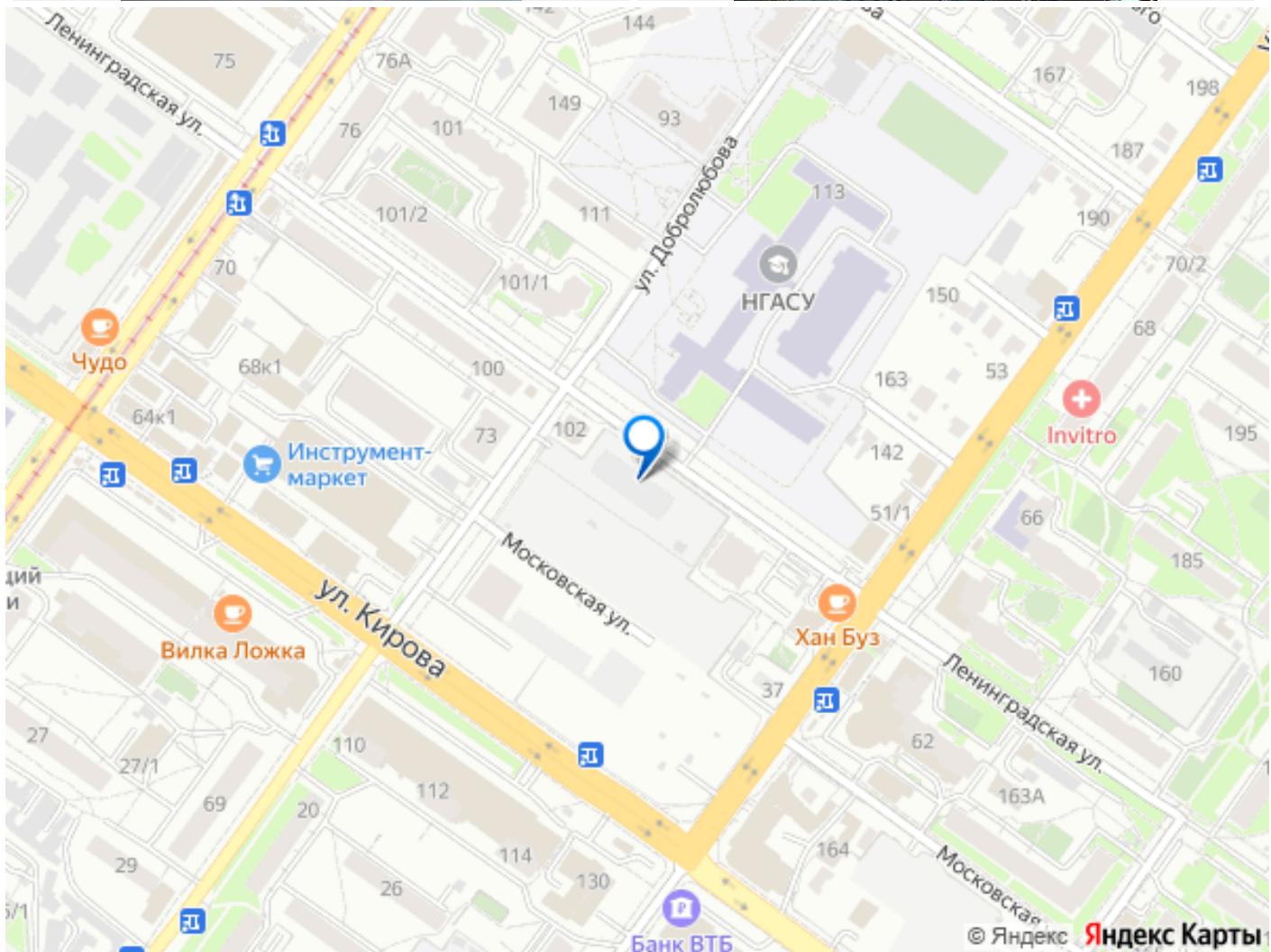




METRAGE
недвижимость



METRAGE



Move.ru - вся недвижимость России