

Создано: 12.10.2025 в 12:19

Обновлено: 08.12.2025 в 06:09

Новосибирская область, Обь, улица  
Ломоносова, 44

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Ломоносова, 44

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

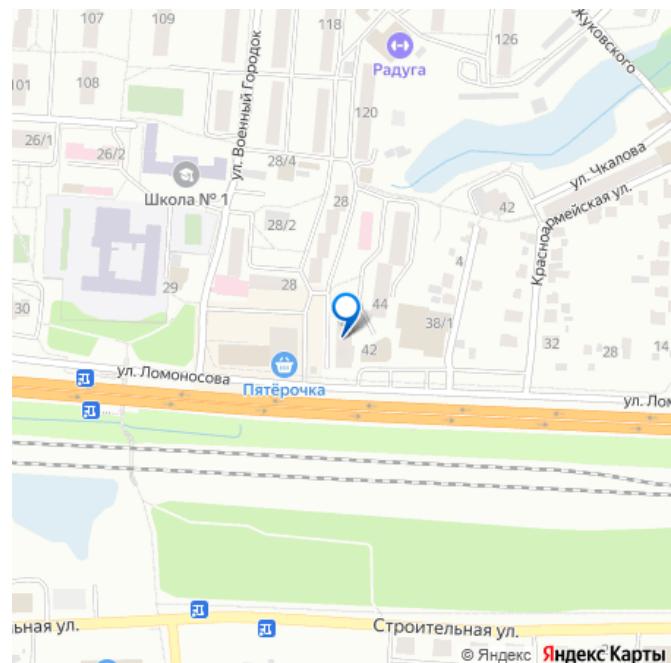
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>

237

Собственник

**79134736811**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

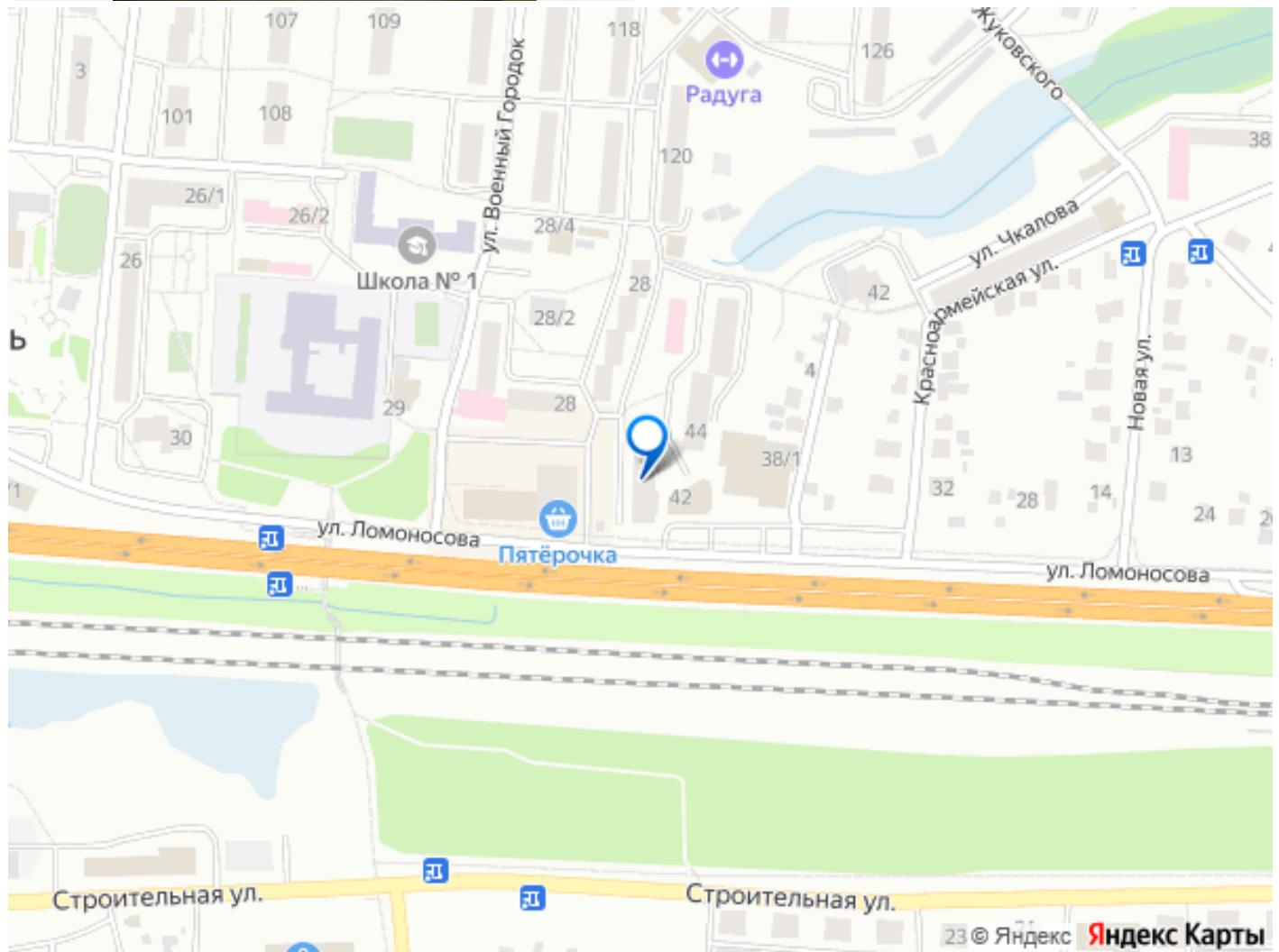
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира на втором этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома . Комната квадратная площадью 18кв.м.,окно пластиковое, на полу светлый, бельгийский экологически безопасный ламинат. Потолок натяжной глянцевый во всей квартире. В прихожей имеется гардероб, оборудованный стеллажами и отгорожен зеркальными дверцами высотой 2,5м. Санузел раздельный, и ванная и туалет выложены кафельной плиткой, двери из натурального дерева. Кухня квадратная площадью 8м. с выходом на утеплённый, застеклённый балкон. Удобное расположение дома: в пешей доступности две школы(начальная и средняя), взрослая поликлиника напротив дома, в соседнем дворе детская поликлиника, логопедический центр развития для детей, частная стоматология,салон красоты,напротив в доме продуктовый магазин «Пятёрочка», OZONE, Wildberries, Сдэк, а также в двух минутах ходьбы» Магнит», «Монетка», «Чижик» и др. Недалеко от дома расположен живописный водоём с оборудованными прогулочными дорожками. В пешей доступности от дома автобусная остановка Октябрьская, ж/д

станция Аэрофлот (15 минут спокойным шагом), близость к аэропорту Толмачево (6 минут на авто). Площадь квартиры 38.6 кв.м + лоджия 3,33 кв.м. Квартира без обременения банков. Собственник один. Цена ниже рыночной, без торга. Дозвониться очень сложно, лучше пишите в чат.





Move.ru - вся недвижимость России