

Создано: 10.12.2025 в 16:20

Обновлено: 15.12.2025 в 19:06

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 56

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 56

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

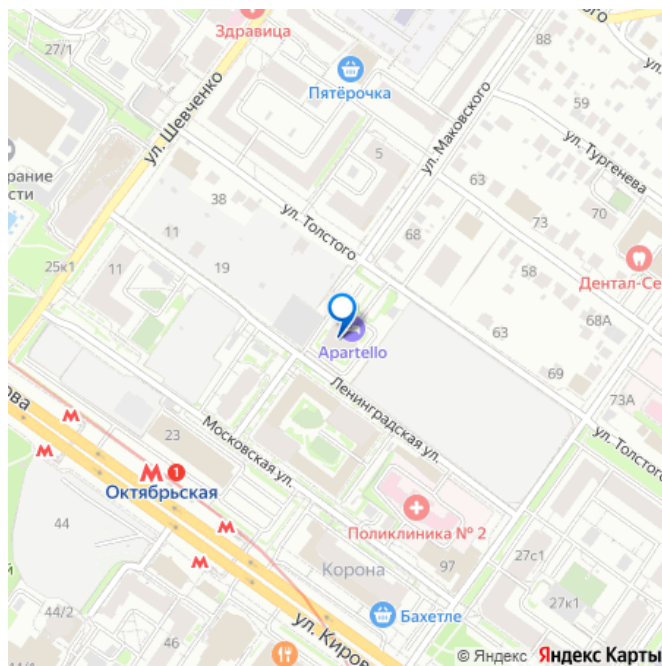
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319947>

Татьяна Петровна, ЖИЛФОНД
79861202310

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

МЕТРО ст. Октябрьская в шаговой доступности. Квартира в самом центре Октябрьского района! Квартира с хорошей планировкой. Большая застеклённая лоджия (в общую площадь не входит) .

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, кафе и рестораны. Рядом расположены парки и скверы, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой. Удобная транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Во дворе имеется видеонаблюдение. ПО ДОКУМЕНТАМ : быстрый выход на сделку, 1 собственник , никто не прописан. Квартира была куплена в 2013 году на этапе строительства у застройщика. Средства материнского капитала не использовались. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV010541106661 Дополнительно

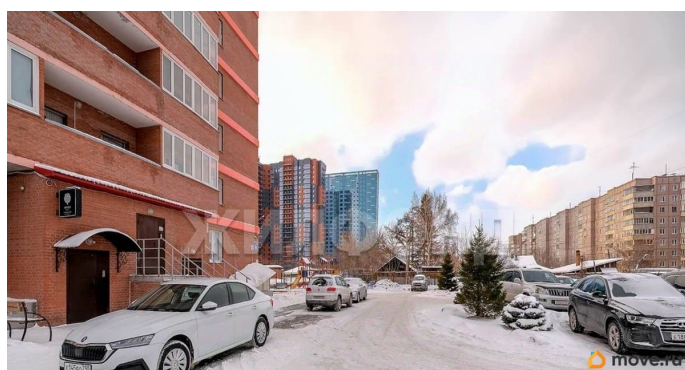
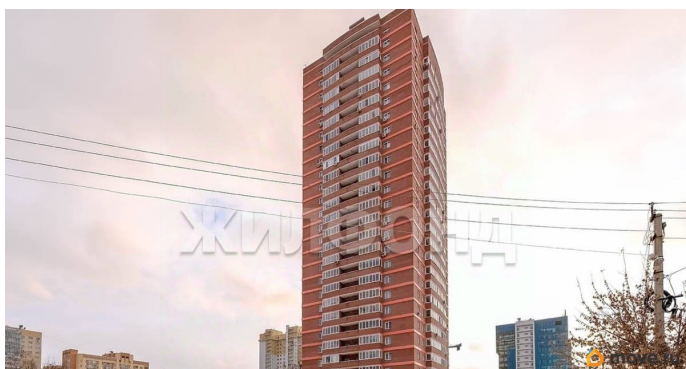
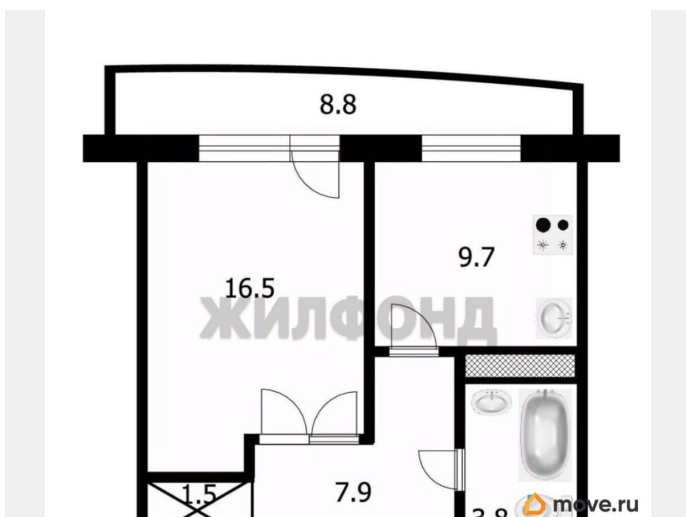
оплачивается комиссия с покупателя.

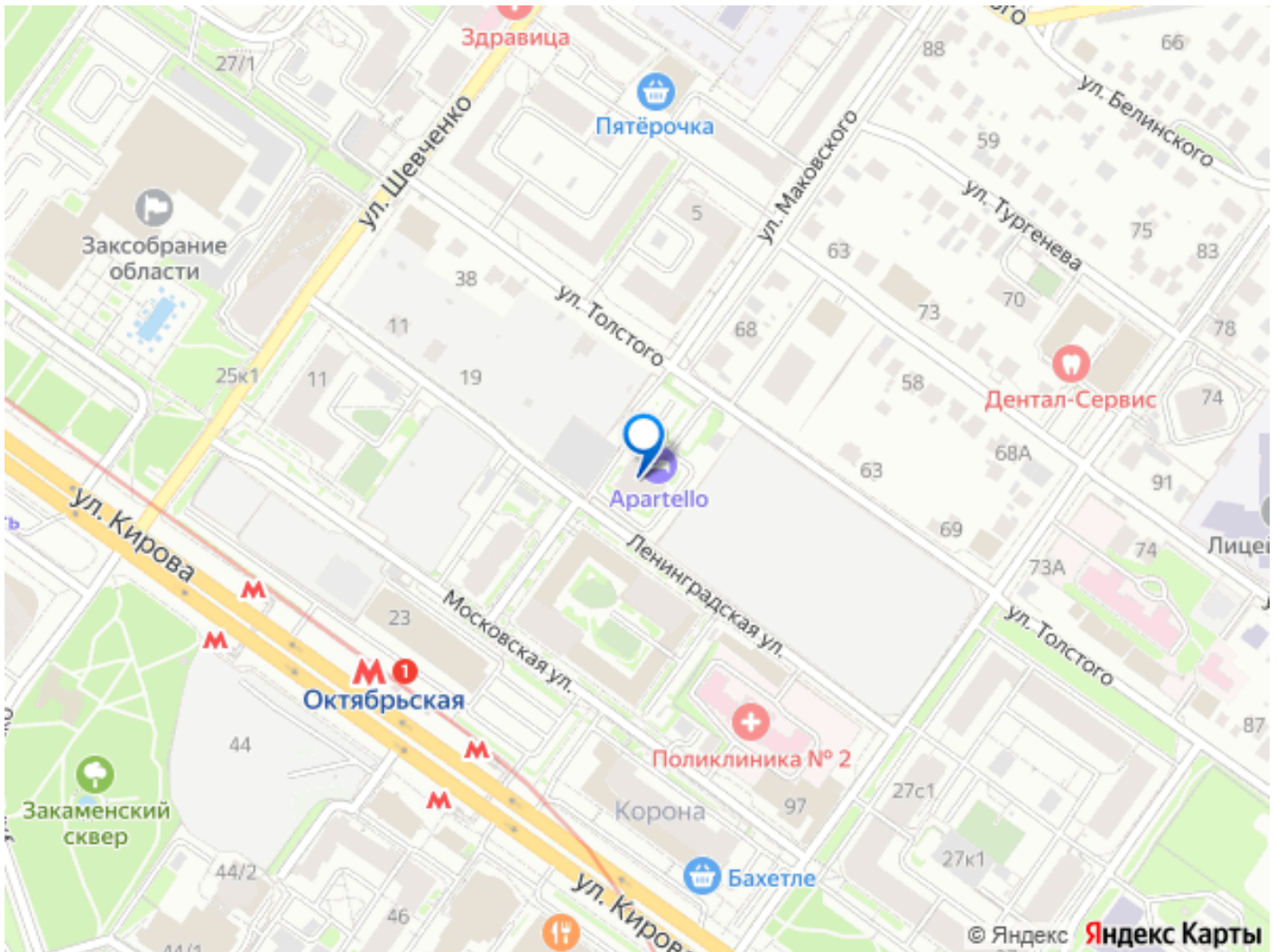
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России