

Создано: 02.12.2025 в 08:59

Обновлено: 02.12.2025 в 14:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романтиков, 6/1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 6/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

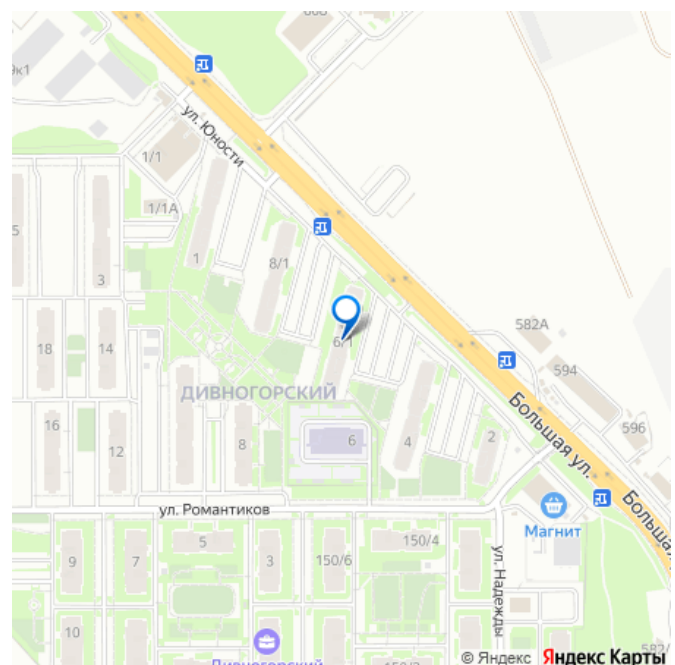
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049350>

Собственник

**79830061086,79130135145**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

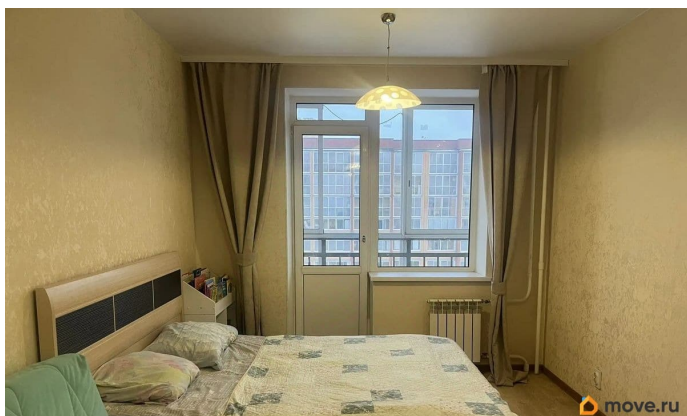
## Описание

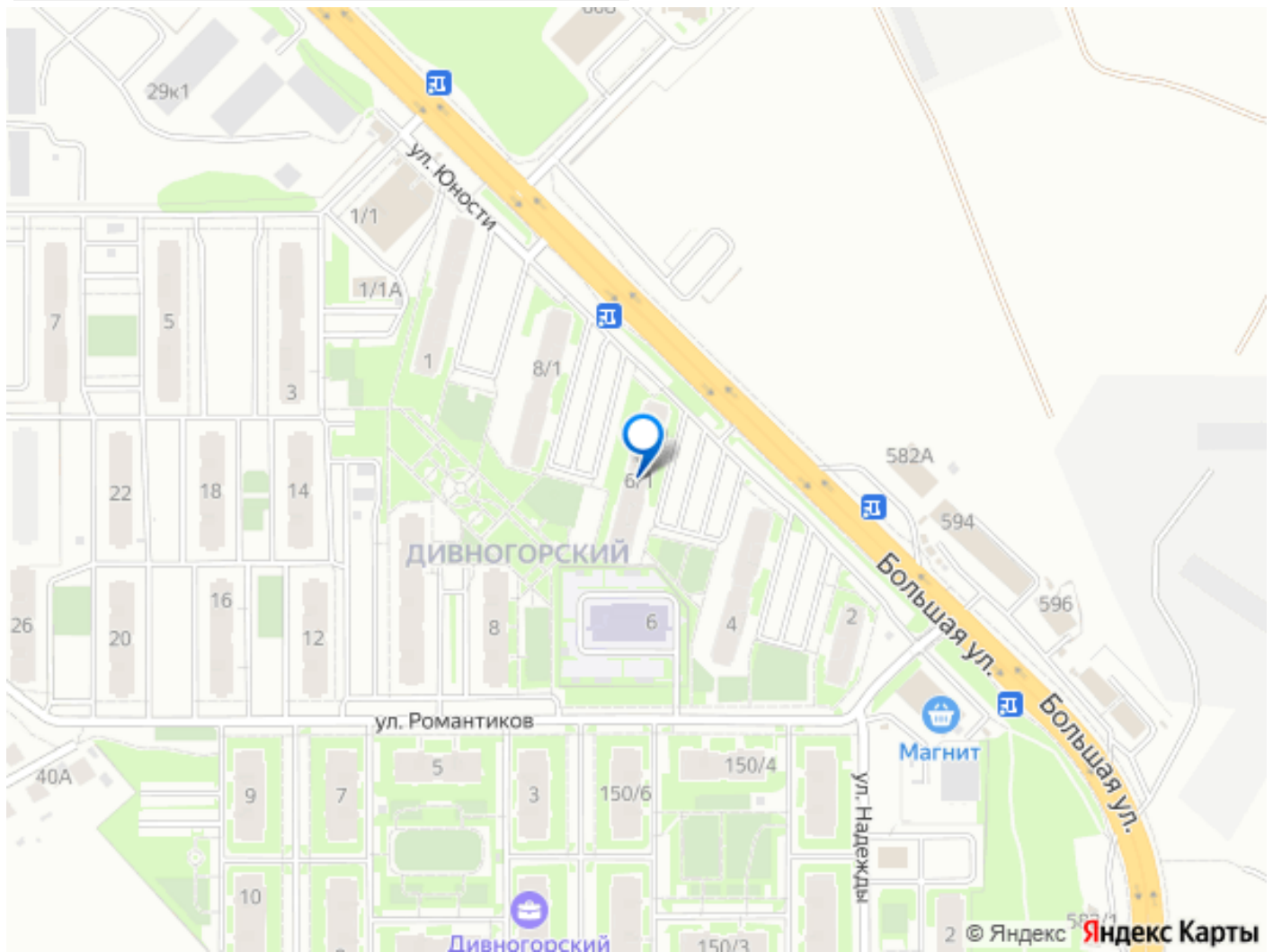
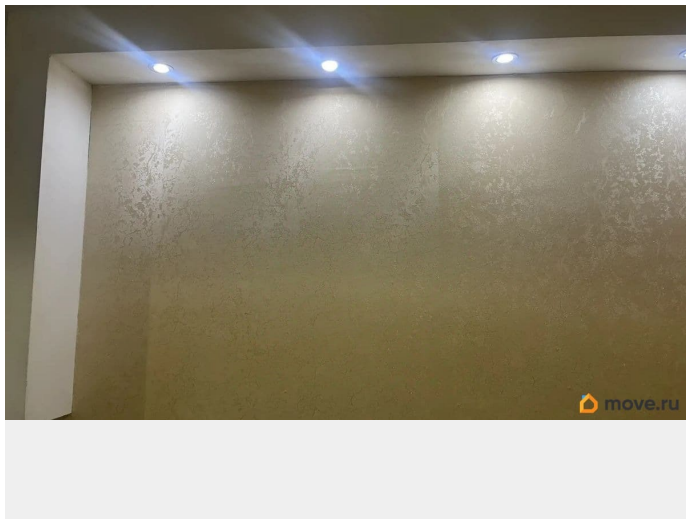
Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 38,6 кв. м, из которых 12,5 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 10 этаже 13-этажного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен современный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Встроенная современная мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка продуманная, с просторной кухней и совмещенным санузлом. Есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на высокий этаж. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства маломобильных граждан и родителей с колясками в доме есть пандус. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады и магазины. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 15 минут, что обеспечивает

удобство передвижения по городу.

Документы готовы к сделке, продажа от собственника. Возможна покупка в ипотеку.

Квартира без обременений и юридически чиста, что гарантирует безопасность сделки для покупателя. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой комфортной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России