

Создано: 11.11.2025 в 15:29

Обновлено: 06.12.2025 в 18:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/5

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

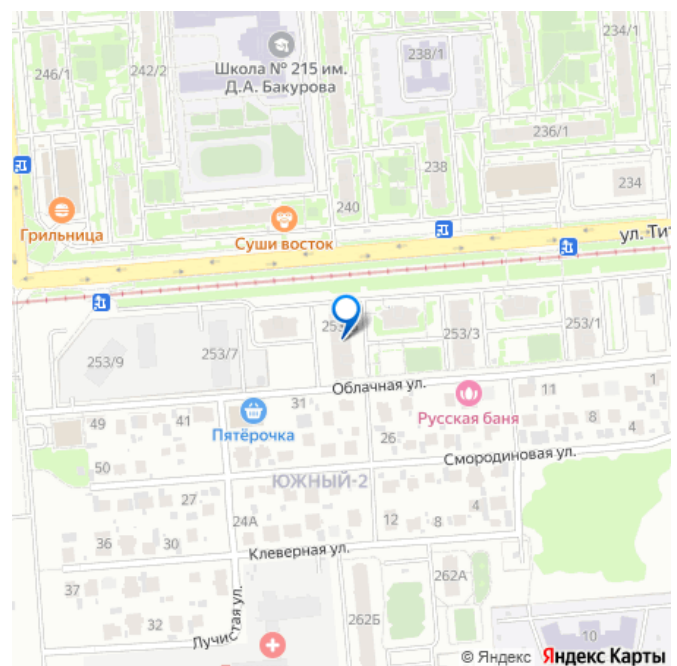
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502987>

**Маргарита Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79337836573**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток. В продаже полноценная однокомнатная квартира с большой остекленной лоджией 7.5 кв.м. (в общую площадь квартиры не входит). Кирпичный дом в 15 мин от площади Маркса. В квартире никто не проживал с момента сдачи дома. Будущему собственнику остается комплект ламината на всю квартиру (стяжка под линолеумом ровная), утеплитель для завершения отделки лоджии. На лоджии планировался монтаж теплого пола, есть вывод силового кабеля. Сантехника в санузле в первозданном состоянии. Видовой этаж, солнечная сторона, большая лоджия на кухню и комнату. В подъезде 2 современных лифта. На придомовой территории просторная детская площадка, парковочных мест в избытке. Напротив дома школа, несколько детских садов, сетевые супермаркеты - все в шаговой доступности. Конечная трамвая - до метро без пробок. Любая форма расчета, 2 взрослых

собственника, в собственности более 5-ти лет, документы прошли юридическую проверку. Звоните, оперативно покажем, рассмотрим Ваши предложения. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054189447. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

