

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:30

Обновлено: 17.12.2025 в 18:20

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 144/1

5 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 144/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

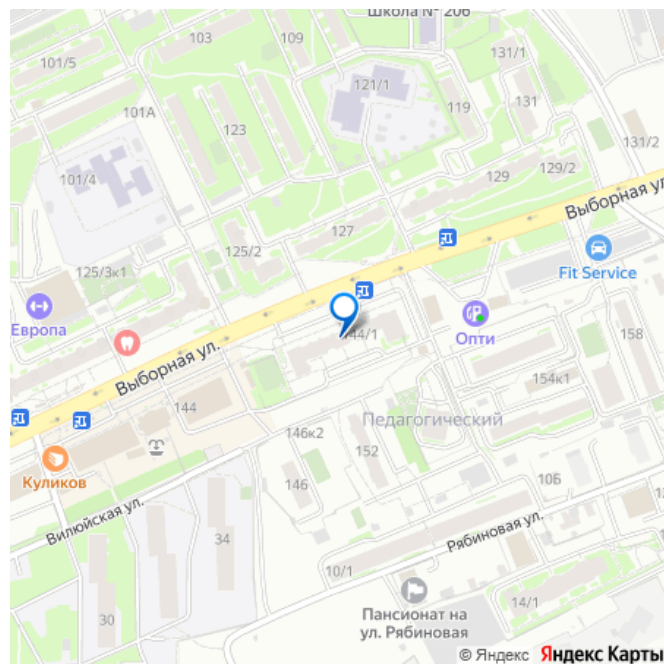
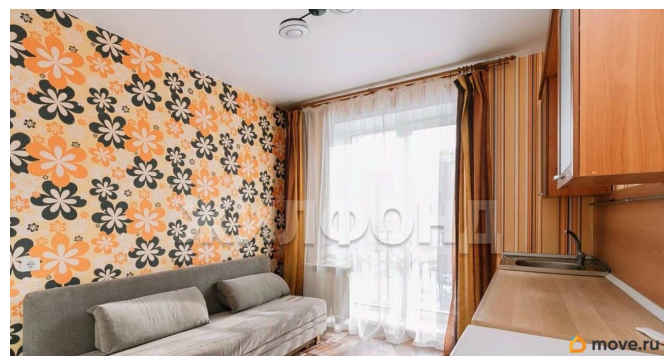
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220414>

Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД
79365421306

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже отличная квартира ,улучшенной планировки в городе Новосибирск, на улице Выборная, дом 144/1. Общая площадь квартиры составляет 38.6 кв.м. , расположена на 6 этаже 16-этажного дома. Шикарная планировка позволяет использовать ее, как двухкомнатную студию и максимально эффективно эксплуатировать пространство , создает комфортную обстановку для жизни. В квартире выполнен ремонт, французское остекление окон, натяжные потолки , на полу линолеум, в санузле кафель, широкая лоджия остеклена . Вид из окон в тихий двор, что обеспечивает отсутствие шума от дороги, квартира просторная, светлая, теплая. В ПОДАРОК покупателю остается вся мебель и техника !!! Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, банки, детские сады и школы, педагогический университет, колледж телекоммуникаций и информатики . Также в непосредственной близости есть спортивные клубы, кафе и рестораны. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Отличный вариант, как для проживания, так

и для сдачи в аренду! Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Звоните , договоримся о времени просмотра!» «Обмен на 2-3-х ком квартиру в р.п.Кольцово» «Обмен на 2-3-х ком квартиру в р.п.Кольцово Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 17 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054161093 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

