

Создано: 08.10.2025 в 08:14

Обновлено: 17.12.2025 в 12:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 16/2**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

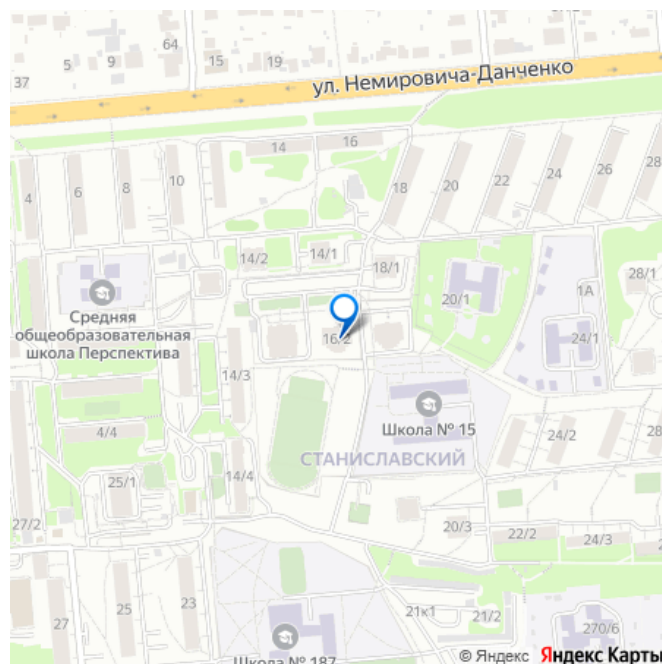
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573826>

Оксана Александровна, ЖИЛФОНД
79390411577

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная и светлая квартира в самом сердце Новосибирска! Идеальное решение для тех, кто хочет наслаждаться тишиной и уютом. Квартира улучшенной планировки площадью 38.6 кв.м. находится на 5 этаже 16-этажного дома на улице Немировича-Данченко, 16/2. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки. Рядом расположены детские сады, школы . Транспортная доступность также на высоком уровне. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Этот вариант подойдет как для молодой семьи, так и для одинокого человека. Квартира идеально подойдет для сдачи в аренду, что будет являться дополнительным источником дохода. Владельцы готовы рассмотреть все ваши

предложения по цене. Не упустите возможность приобрести квартиру по привлекательной цене! Звоните прямо сейчас и узнайте больше о данном объекте. Мы готовы показать вам квартиру в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054192467 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



