

Создано: 19.08.2025 в 03:39

Обновлено: 27.10.2025 в 08:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 40/3**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.6 м²

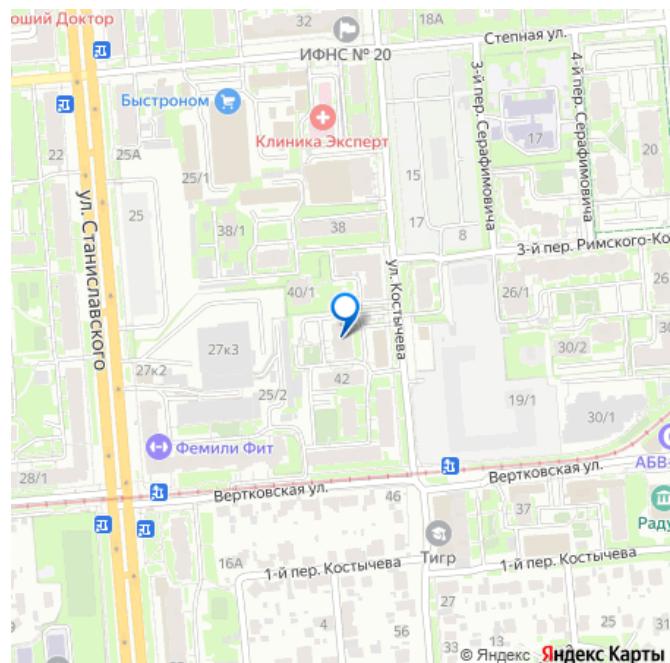
Этаж

16/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225>
695

**Наталья Романенко, ПРОЕКТ
79134735164**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

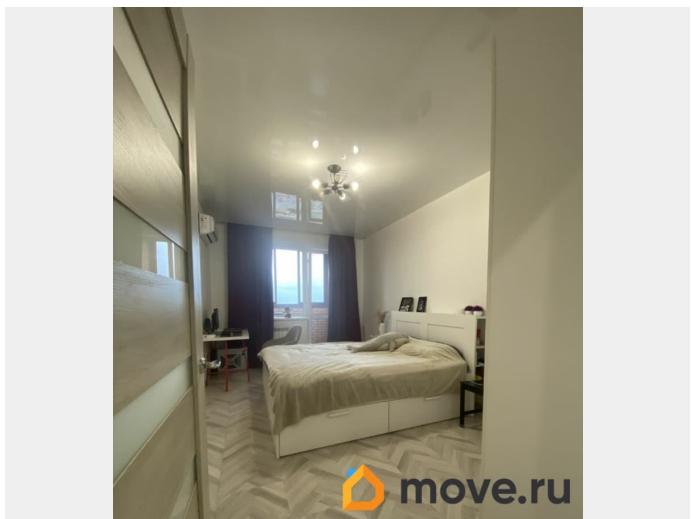
возможна ипотека, лифт, парковка

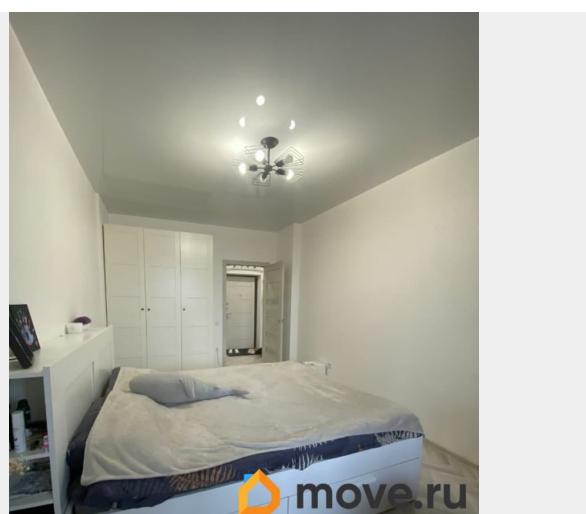
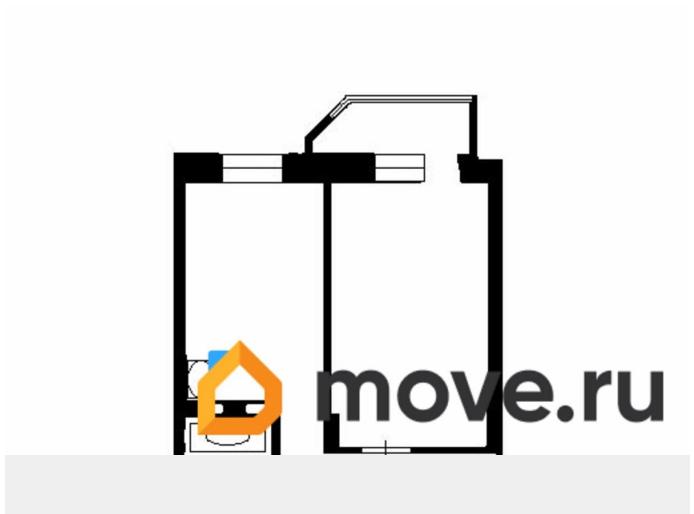
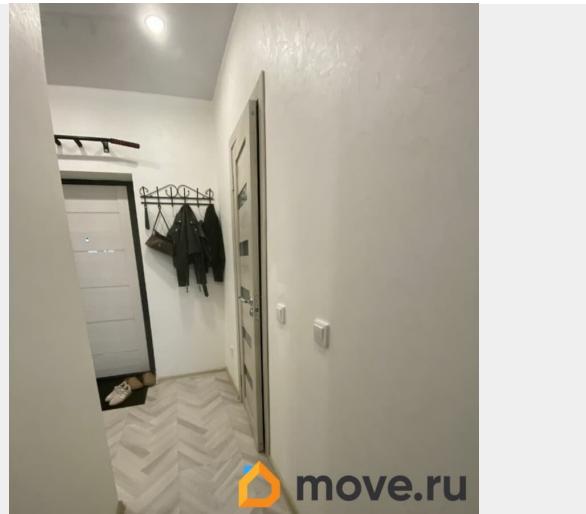
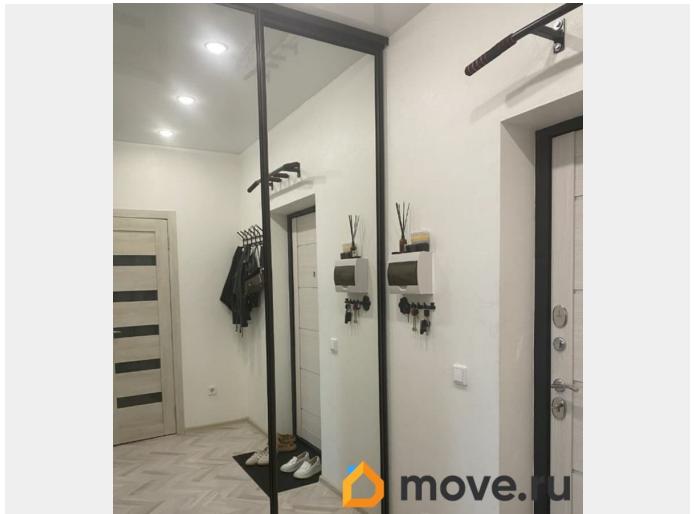
Описание

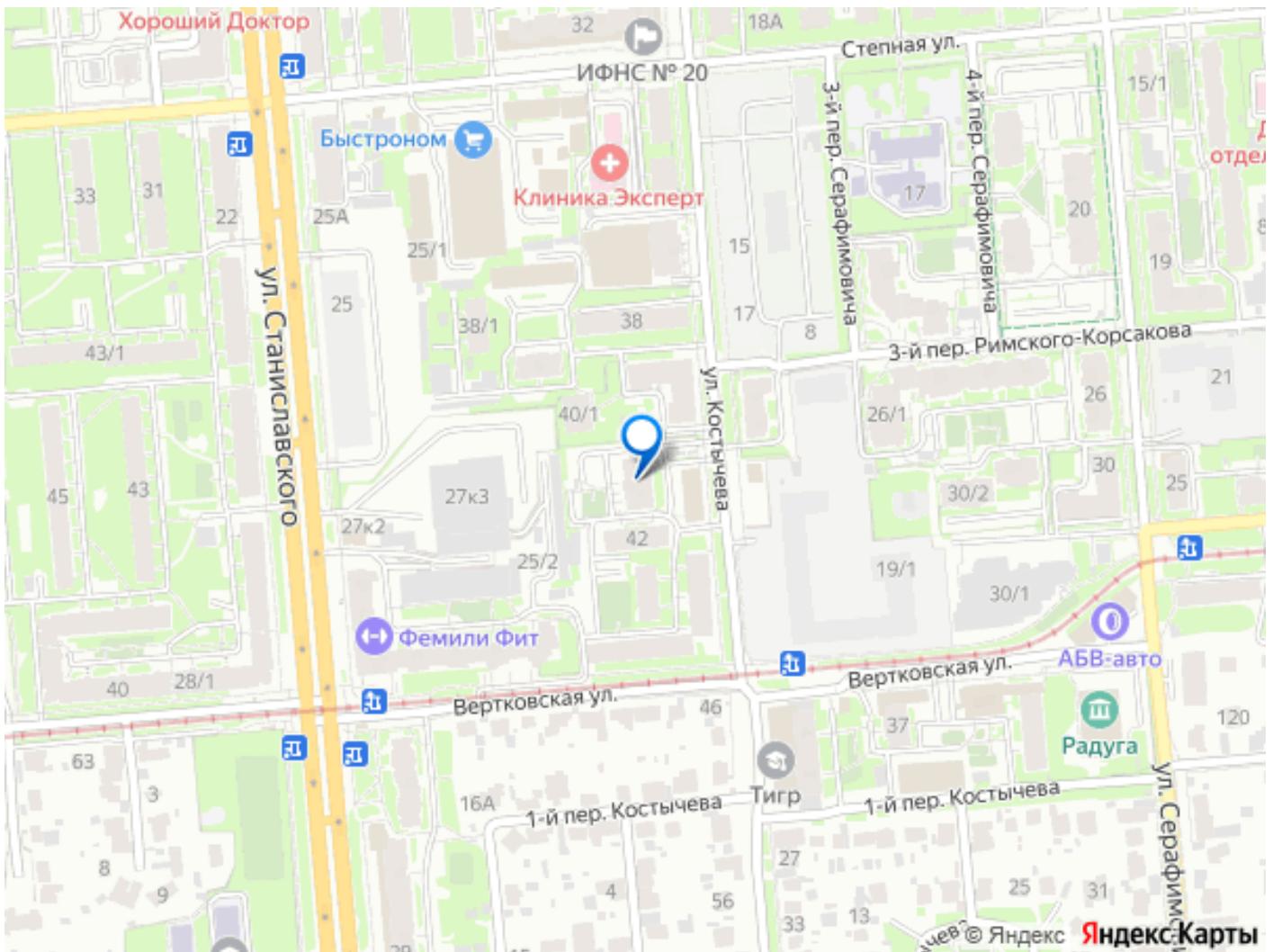
Продаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном доме на улице Костычева, 40/3, в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 38.6 кв.м, из которых 16 кв.м отведено под жилую зону и 12 кв.м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 16 этаже 25-этажного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2.7 метра, что придаёт пространству ощущение свободы и лёгкости. В квартире сделан качественный евроремонт, который включает современные материалы и стильный дизайн. В подарок остается вся мебель и бытовая техника, также имеется посудомоечная машинка. Пространство организовано очень удобно: совмещённый санузел оборудован всем необходимым, а на кухне есть достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире

всегда светло и уютно. Дополнительно имеется лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом оснащён всеми необходимыми для комфортной жизни удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобного передвижения.

Наземная парковка предоставляет место для вашего автомобиля. Дом ухоженный, с хорошей инфраструктурой и зелёными насаждениями вокруг. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. До метро «Площадь Маркса» можно дойти пешком всего за 24 минуты, что делает транспортную доступность очень удобной для любого жителя. Продажа квартиры осуществляется без обременений, все документы готовы к сделке. Мы можем рассмотреть возможность оформления ипотеки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь по телефону, чтобы увидеть всё своими глазами и почувствовать атмосферу вашего будущего дома.







Move.ru - вся недвижимость России