

Создано: 12.08.2025 в 06:53

Обновлено: 17.12.2025 в 15:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 77

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 77

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

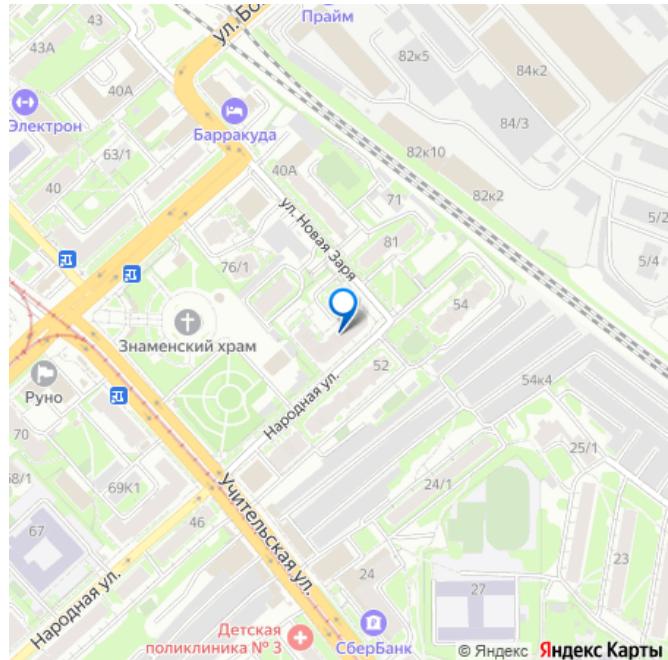
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>  
409

Ольга Викторовна Боровкова, Этажи  
**79137220038**

для заметок

## балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в превосходном состоянии, которая станет идеальным выбором для комфортной жизни! Эта квартира с современным ремонтом выполнена с использованием качественных материалов. В просторной комнате на полу уложен стильный ламинат, а в прихожей и на кухне — прочный керамогранит с подогревом, что создаст уют и тепло в любое время года. Установлена хорошая входная дверь фирмы Герда. Дом построен по классической кирпичной технологии, что гарантирует надежность и долговечность. Территория вокруг дома огорожена, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Вы будете наслаждаться жизнью в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, поликлиника, детские сады и школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. В квартире остается практически вся мебель и техника (кухонный гарнитур с

варочной панелью и духовым шкафом, вытяжка, микроволновая печь, встроенный холодильник, посудомоечная машина, в прихожей - вместительный шкаф, в ванной - стиральная машина, бойлер, телевизор и большой шкаф в комнате) что значительно сэкономит ваши затраты на обустройство нового жилья. Остальная мебель и техника обсуждается. Отличный вариант как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 9712 Номер в базе: 6837203



