

Создано: 01.07.2025 в 16:41

Обновлено: 12.12.2025 в 20:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 48**

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
48

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

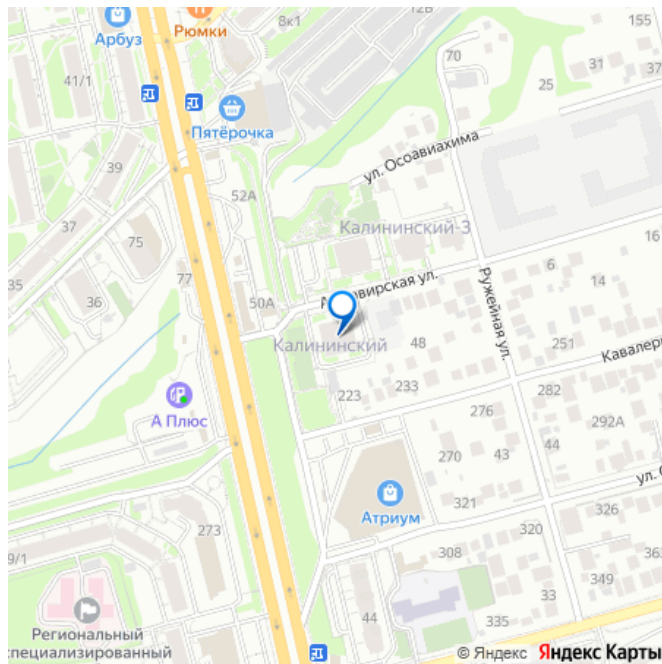
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282203737>

Ольга Михайловна, ЖИЛФОНД
79333194550

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

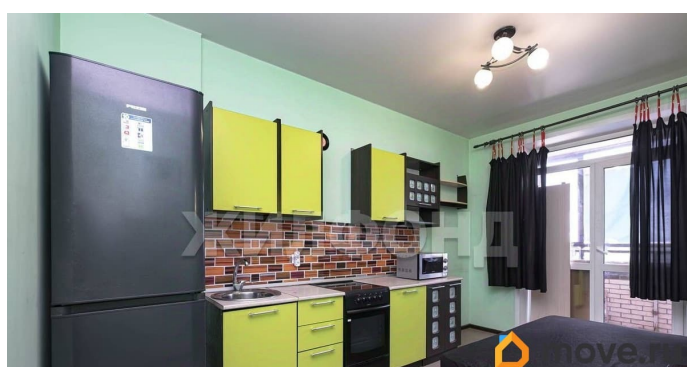
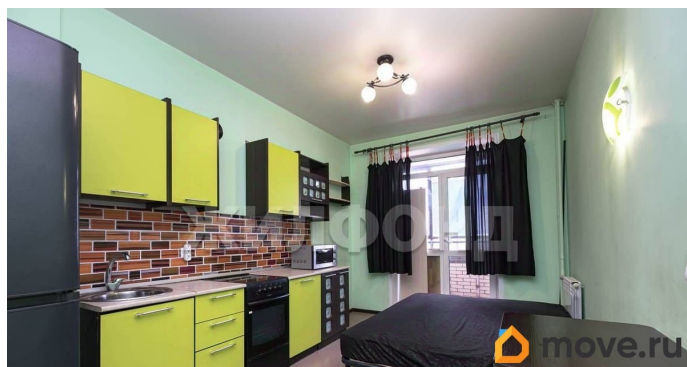
да

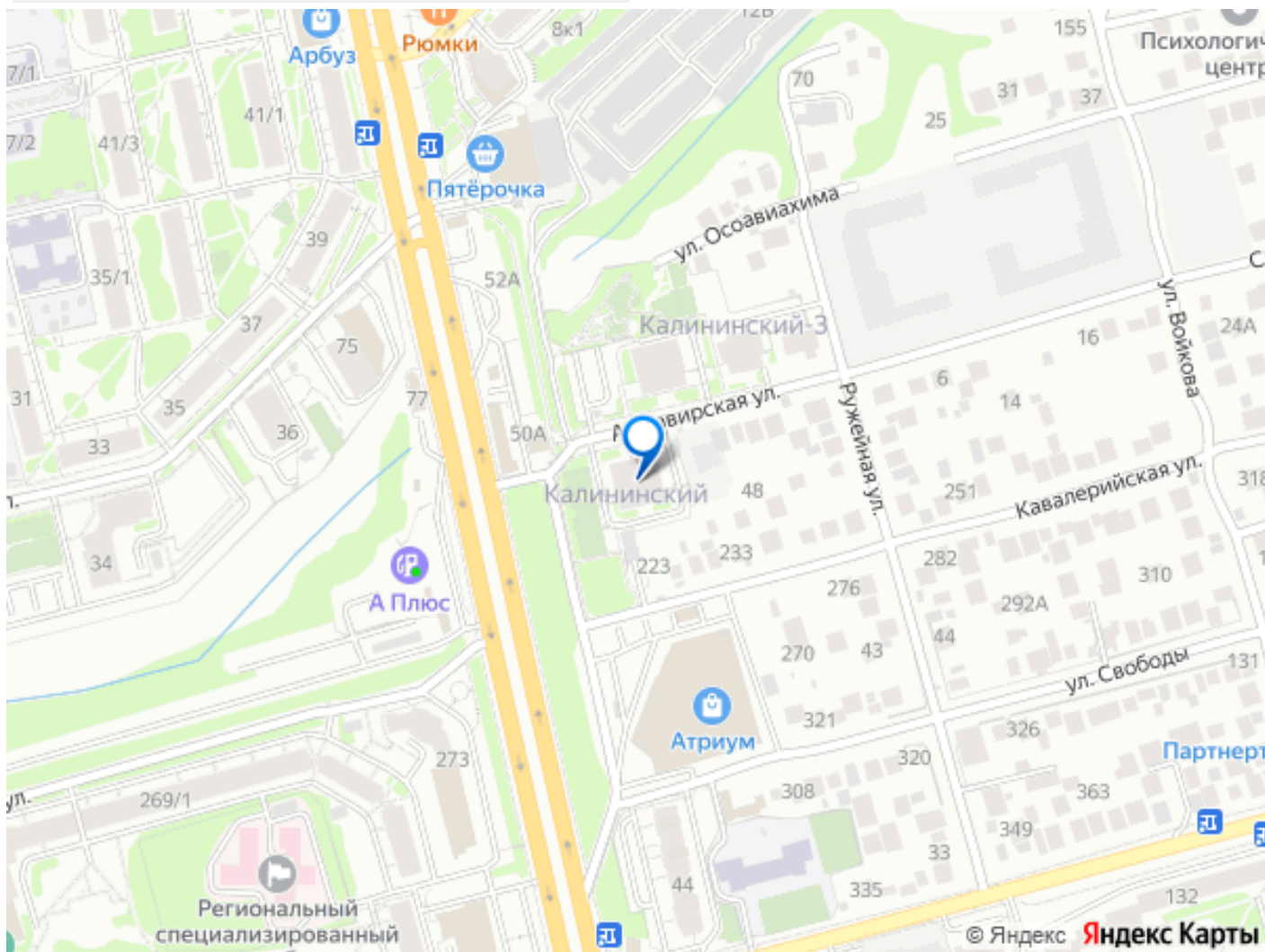
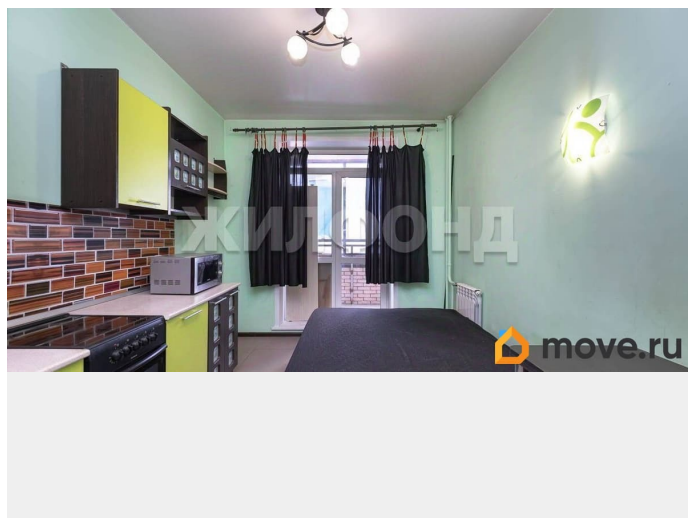
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Замечательная квартира в доме 2017 года постройки от СибМонтажСпецСтроя! Кухонный гарнитур, шкафы, мебель в ванной входят в стоимость. Огромная 10-метровая лоджия остеклена и имеет выходы из кухни и из комнаты. В доме видеонаблюдение, охрана, подземный паркинг. Во дворе современные детская и спортивная площадки. Первый собственник. Инфраструктура вся в наличии. Метро Заельцовская и Гагаринская в пешей доступности. Документы в полном порядке: маткапитал не использовался, залогов, банкротств, занижений нет! Просмотры по договорённости! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000010049940. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России