

Создано: 18.11.2025 в 14:15

Обновлено: 15.12.2025 в 08:56

**Новосибирская область, Бердск,  
Комсомольская улица, 14**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Комсомольская улица, 14

Улица

[улица Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

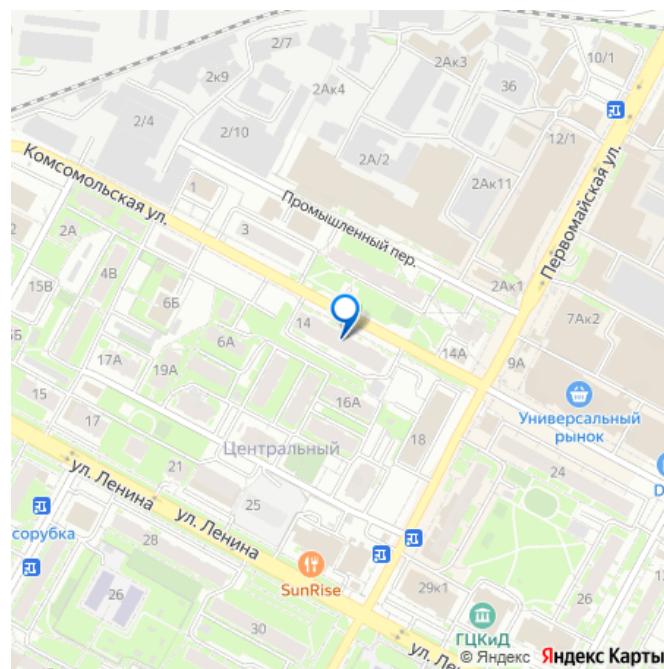
Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>



Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
134

**Ирина Сабаляускайте, Интеграл.ПРО  
79137761574**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

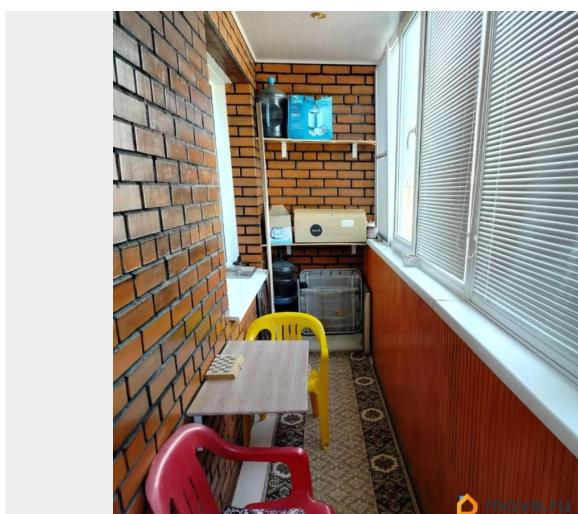
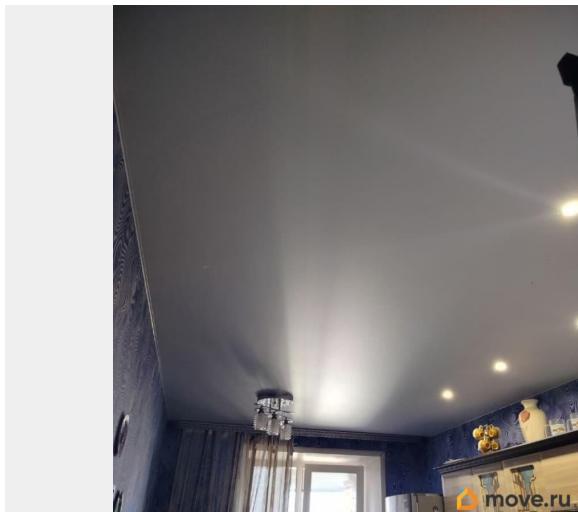
---

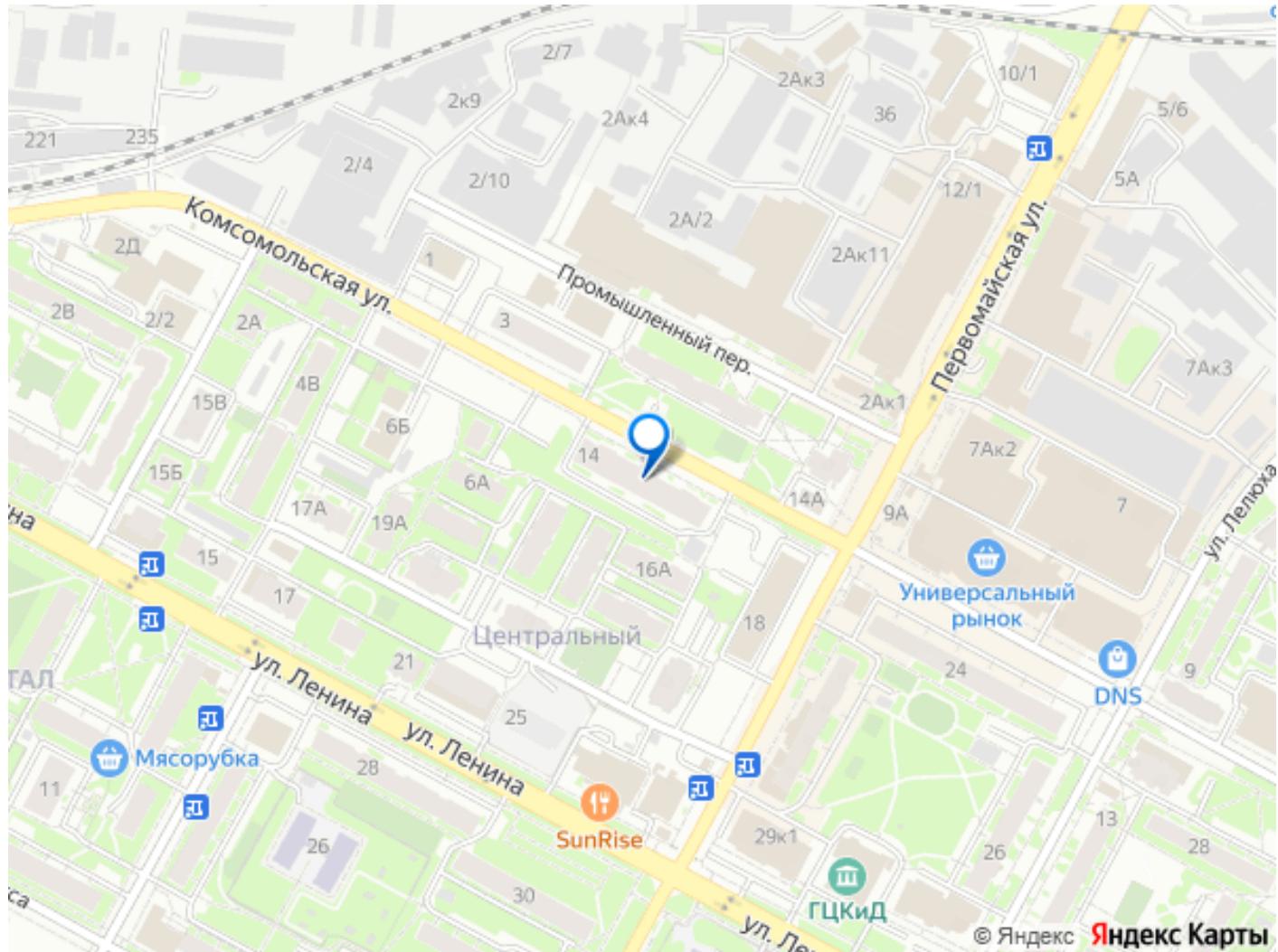
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем уютную и стильную квартиру в самом сердце города, которая станет идеальным уголком для комфортной жизни. Расположенная на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, эта квартира сочетает в себе выгодное местоположение, продуманную планировку и приятную атмосферу. Общая площадь квартиры составляет 38,5 м<sup>2</sup>, что включает в себя просторную кухню 14 м<sup>2</sup> и уютную жилую зону 14,9 м<sup>2</sup>. Благодаря удачному зонированию в комнате можно легко организовать и спальную зону, и удобное рабочее место. Просторная кухня вместе с утепленной лоджией создают прекрасные возможности как для повседневной жизни, так и для приятных встреч с друзьями. Особого внимания заслуживает большой санузел, где с легкостью разместятся как стиральная машина, так и гладильная доска. В прихожей достаточно пространства для организации вместительной гардеробной, что делает хранение вещей максимально удобным. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены надежная входная дверь и стильные межкомнатные двери (дверь в комнату — раздвижная), во всех помещениях — элегантные натяжные потолки, а в санузле — практичный кафель до самого потолка. Рассматривается вариант продажи частично с мебелью за дополнительную плату: кухонный гарнитур со встроенной техникой, кровать и шкаф в

прихожей останутся новым владельцам. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику (первому и единственному), находится в собственности более 5 лет, не имеет долгов и обременений, что позволяет осуществить сделку в кратчайшие сроки. Это прекрасная возможность приобрести ухоженное жилье с характером и создать свой идеальный дом в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России