

Создано: 17.12.2025 в 09:30

Обновлено: 19.12.2025 в 05:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 47/2

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 47/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

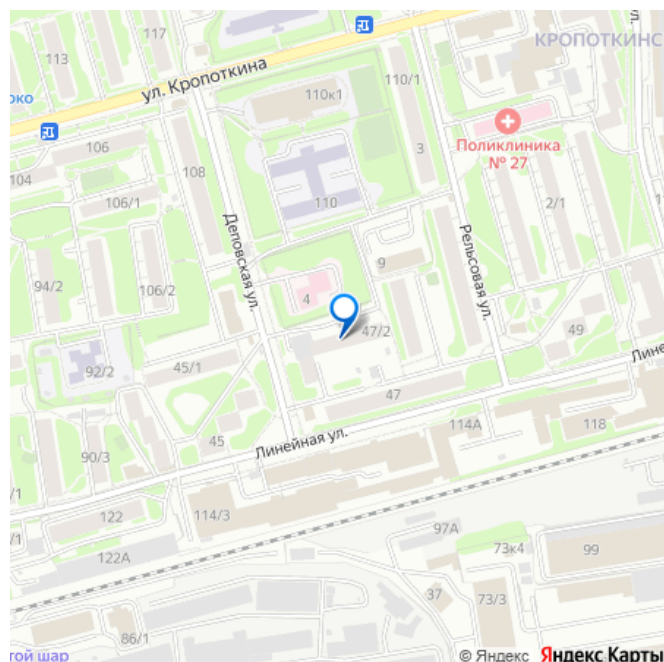
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469468>

**Сергей Гундарев, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1976454. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся уютная однокомнатная квартира по адресу Линейная улица, 47/2. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1998 года постройки. Общая площадь составляет 38,4 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, а 9 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Расположение квартиры очень удобное: развитая инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, поликлиники и места отдыха. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

