

Создано: 07.12.2025 в 14:11

Обновлено: 14.12.2025 в 07:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Пархоменко, 86/2**

4 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,
86/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

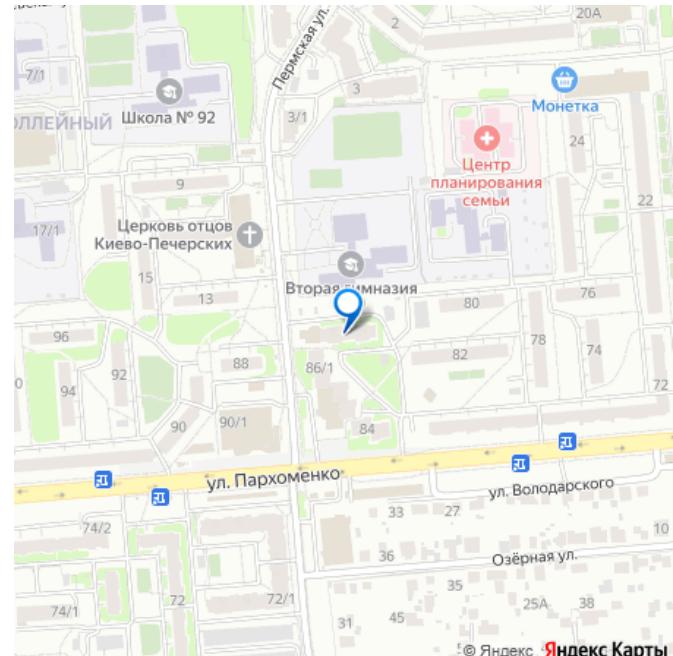
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
557

**Сибирский центр недвижимости и
права, Сибирский центр
недвижимости и права**

79139910891

[для заметок](#)



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Новосибирске на улице Пархоменко, 86/2 . Общая площадь — 38,4 кв. м, жилая — 17,3 кв. м, кухня — 9,1 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить в комфортных условиях. Санузел раздельный, имеется ванна. Есть балкон, идеальный для вечерних посиделок или хранения вещей. Дом оборудован пассажирским лифтом и имеет наземную парковку, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, что гарантирует комфортное проживание. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что сделает вашу жизнь здесь максимально удобной. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что даёт возможность быстро оказаться в центре города и добраться до нужных мест. Данная квартира отличный вариант, как для себя, так и для сдачи в аренду. В квартире остается кухонный гарнитур, электрическая плита,

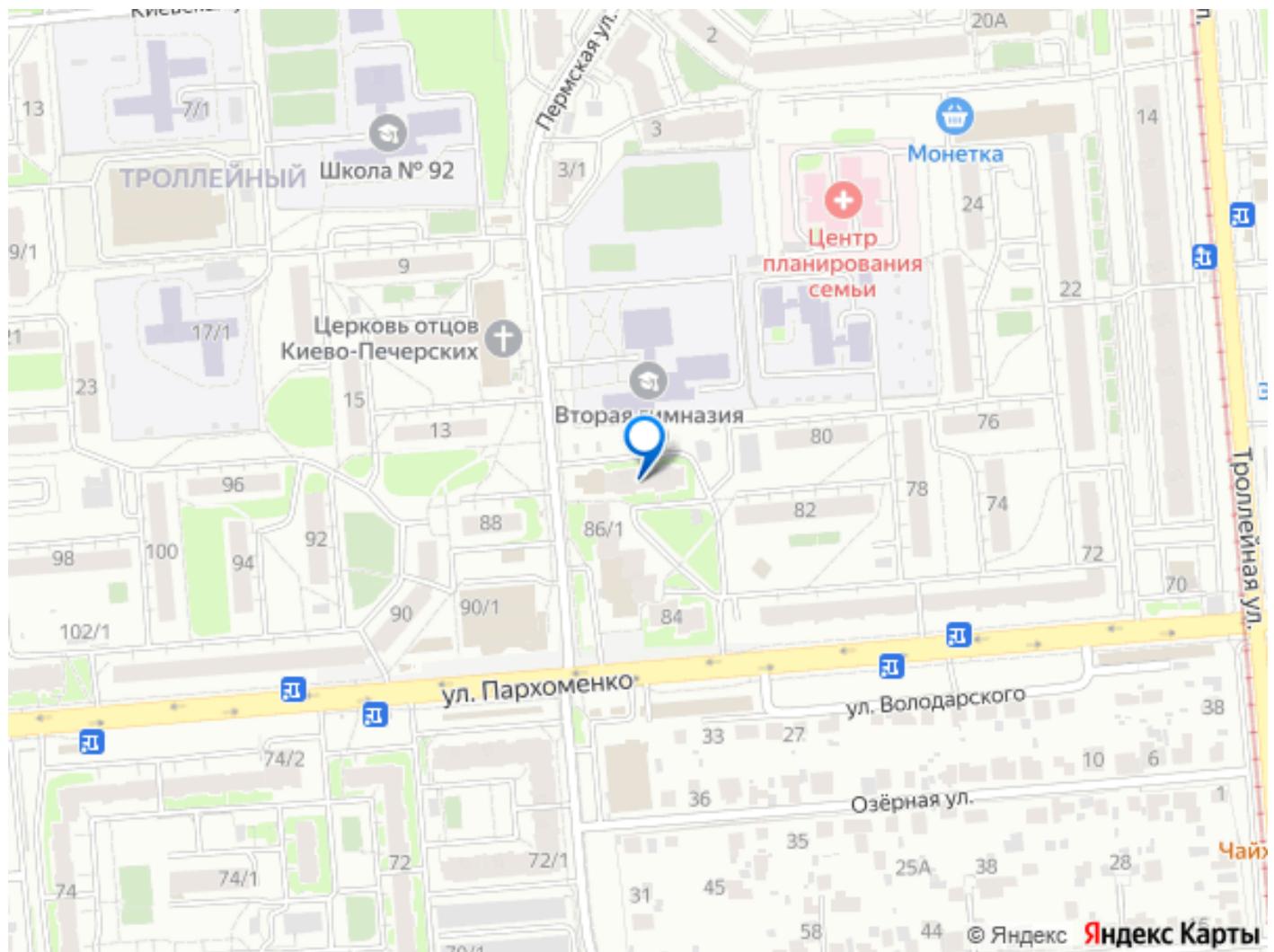
шкаф. Напротив дома находится Вторая Новосибирская гимназия и Детский сад 445. Путь ребенка до места получения знаний можно наблюдать из окна. 1 взрослый собственник. При покупке квартиры мат. капитал не использовался. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Если у вас возникли вопросы или вы хотите записаться на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Качественное юридическое сопровождение сделки!

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства!

Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя! *** Покупатель получает в подарок сертификат на сумму 50000 рублей в НоFF (ДАННАЯ АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА»)! ***Агентство недвижимости является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ»! Дополнительно взимается комиссия







Move.ru - вся недвижимость России