

Создано: 06.12.2025 в 11:13

Обновлено: 15.12.2025 в 14:22

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я

Шоссейная улица, 62

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,  
62

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

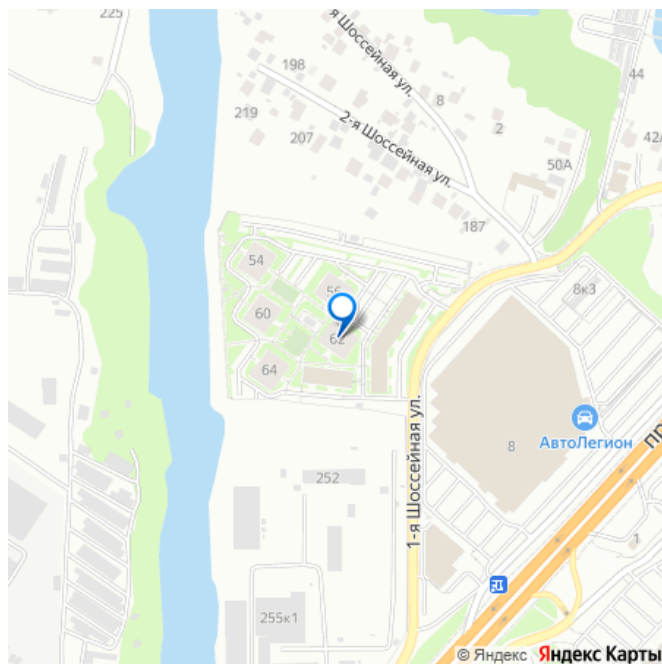
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212640>

Илья Жуков, РайоныКварталы

**79132027109**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

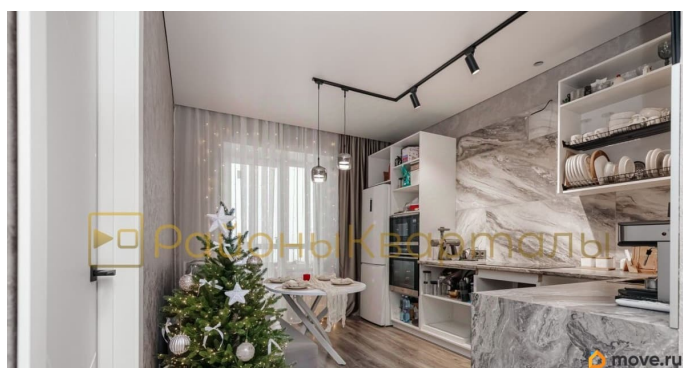
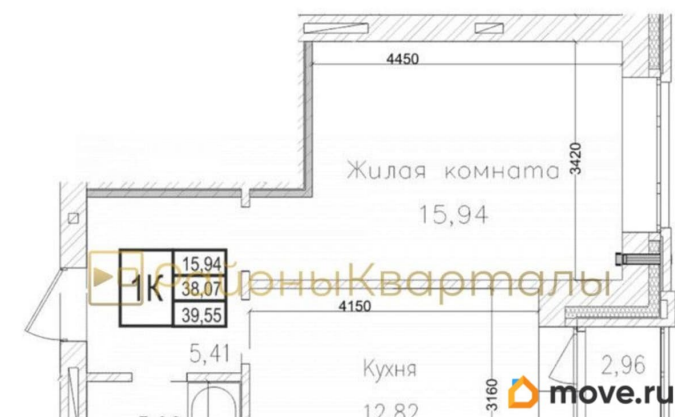
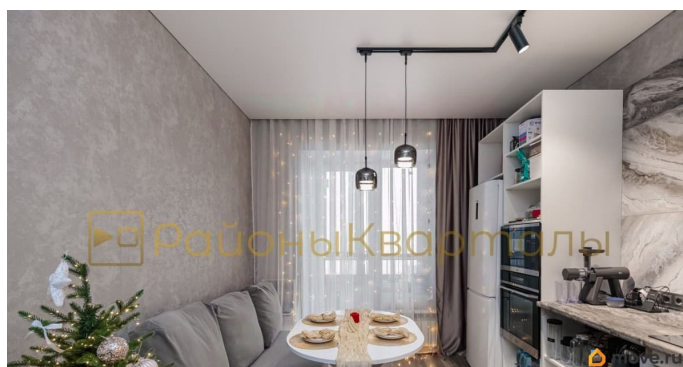
возможна ипотека, лифт

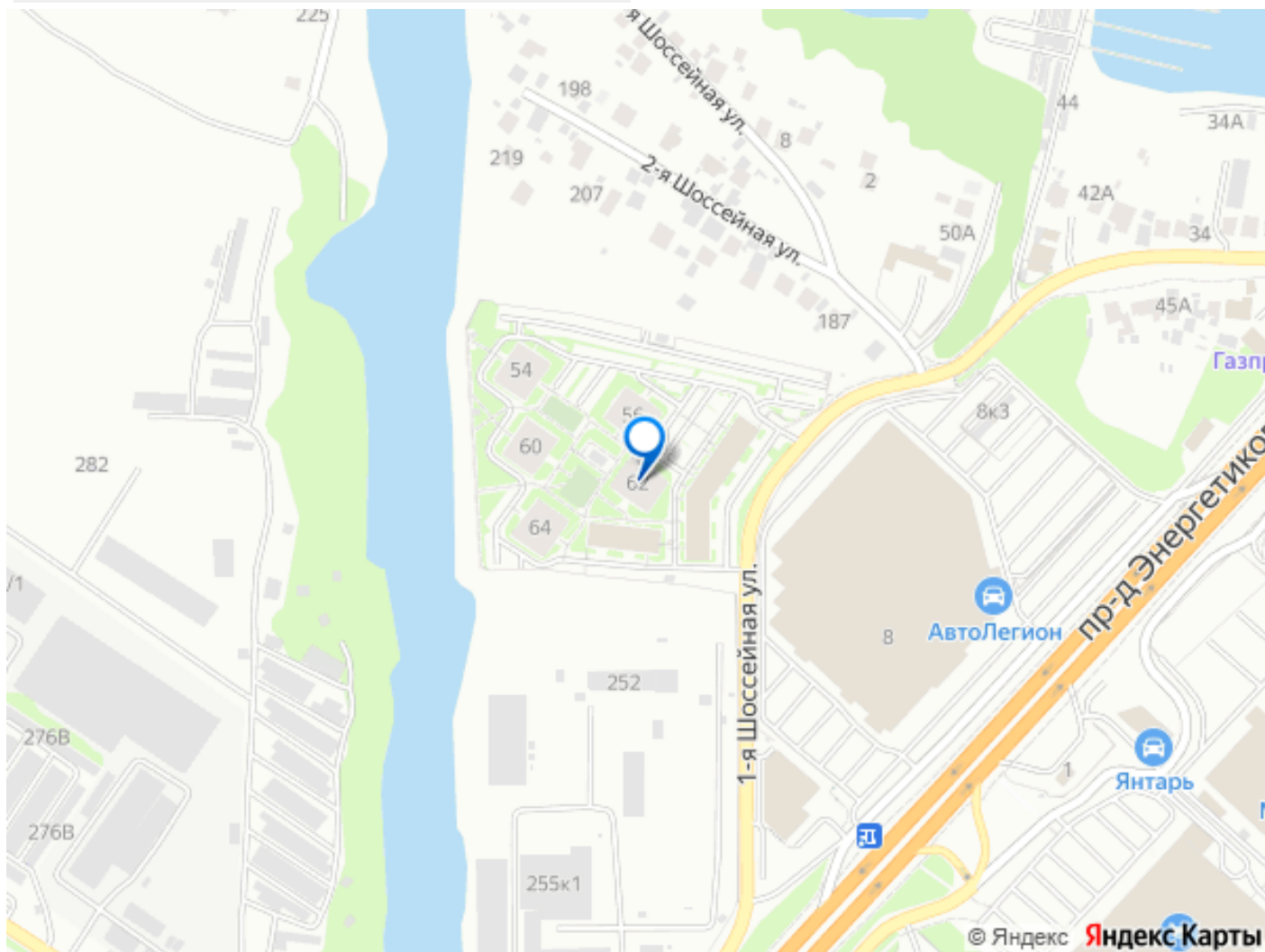
## Описание

Арт. 127410017 В продаже великолепная, светлая, уютная квартира в центральной части города. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Натяжные потолки, теневые с парящими шторами и со множественным сценарием освещения . Выключатели и розетки были все перенесены и добавлены в количествах для удобства . Розетки с usb и type-c. Электрика переделана ( добавлены автоматы и переделан щиток , он также вмонтирован и утоплен в стену внутри коридорного шкафа , рядом находится роутер и розетка для интернета. Под интернетный кабель внутри стены сделала шахта, (кабель можно вытаскивать и заменить на другой в случае необходимости) по нему же спускаются интернетные кабели от телевизора в кухне и спальне которые идут напрямую к ним для качественного сигнала. В коридоре перенесен проем в спальню, что позволило сделать большую

гардеробную (шкаф в коридоре сделан на заказ. Пол в коридоре и ванной сделан единым керамогранитом с подогревом и с программируемым терморегулятором, соединяется с влагостойким ламинатом единым уровнем без порогов. В санузле переделана вся электрика и сантехника для удобства (добавлены розетки возле зеркала, розетка под бойлер и под стиральную машинку, сенсорный выключатель для включения вытяжки сделаны на удобной высоте. Полотенцесушитель электрический. Также установлена вытяжка с увеличенной мощностью. Натяжной потолок парящий со встроенным карнизом под шторку, также сделаны полочки из керамогранита, зеркало с бесконтактным включением, также установлен бойлер, соответственно вся разводка к нему вмонтирована, скрыта в стену. Двери и плинтуса из материала софточ, цвет белый. Качественная фурнитура, итальянские бесшумные магнитные замки. Кухня сделана на заказ, выполнен еврозапил столешницы, а также запил под 45 с боковой стенкой, которая уходит в пол. На кухне фартук сделан из керамогранита. Раковина размером 70 см, смеситель со встроенной системой фильтрации. Вентиляция для вытяжки перенесена над плитой. В спальне сделано прикроватное освещение с проходными выключателями. С каждой стороны кровати установлены розетки (с usb и type-c). Также выведена подсветка ТВ зоны с сенсорным выключателем. Кондиционер протянут и установлен на стену коридора с кухней, благодаря чему он охлаждает как спальню, так и кухню. Отвод конденсата сделан в центральную канализацию. Сделана перепланировка, перенесен вход в спальню. Техника остается по договоренности. Локация приближена к центру города.

Транспортная доступность в любую точку города. Рядом большое количество магазинов, как первой необходимости, так и гипермаркеты. Документы готовы к сделке. Возможен торг. Приглашаем на просмотр. Получим для вас лучшее ипотечное решение. Отдельно оплачивается комиссия с покупателя. Лучшая квартира ждет своего нового хозяина.





Move.ru - вся недвижимость России