

Создано: 06.12.2025 в 11:13

Обновлено: 15.12.2025 в 14:22

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица, 62

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,
62

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

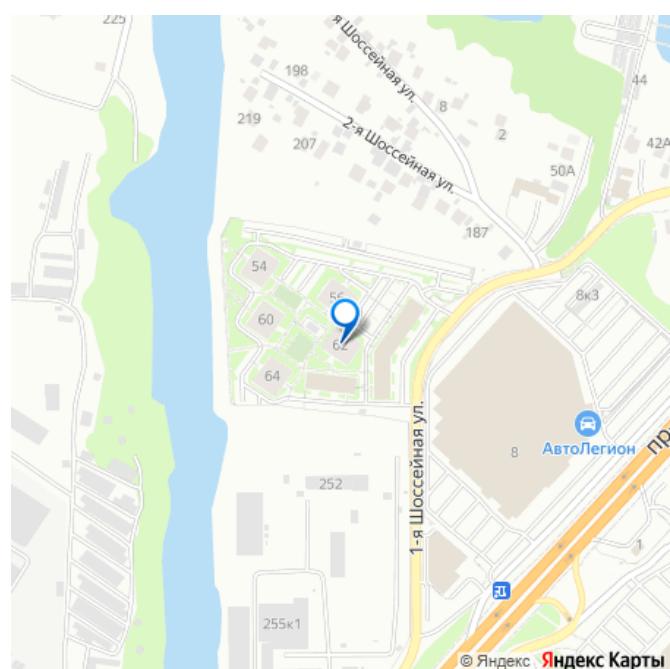
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
640

Илья Жуков, РайоныКварталы

79132027109

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127410017 В продаже великолепная,

светлая, уютная квартира в центральной

части города. В квартире выполнен

дизайнерский ремонт. Натяжные потолки,

теневые с парящими шторами и со

множественным сценарием освещения .

Выключатели и розетки были все перенесены

и добавлены в количествах для удобства .

Розетки с usb и type-c. Электрика переделана

(добавлены автоматы и переделан щиток ,

он также вмонтирован и утоплен в стену

внутри коридорного шкафа , рядом

находится роутер и розетка для интернета.

Под интернетный кабель внутри стены

сделала шахта, (кабель можно вытаскивать и

заменить на другой в случае необходимости)

по нему же спускаются интернетные кабели

от телевизора в кухне и спальне которые

идут напрямую к ним для качественного

сигнала. В коридоре перенесен проем в

спальню, что позволило сделать большую

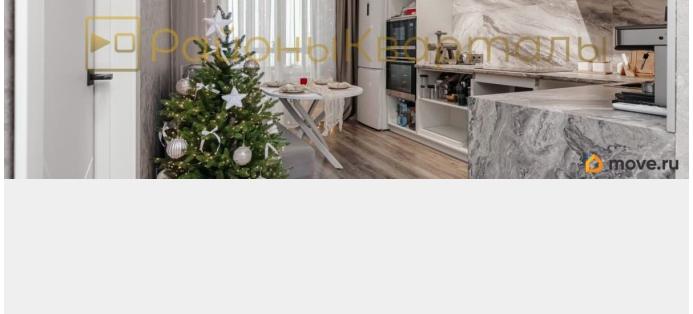
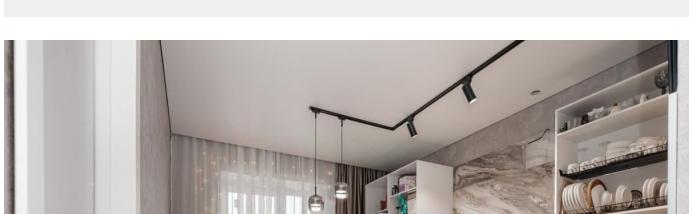
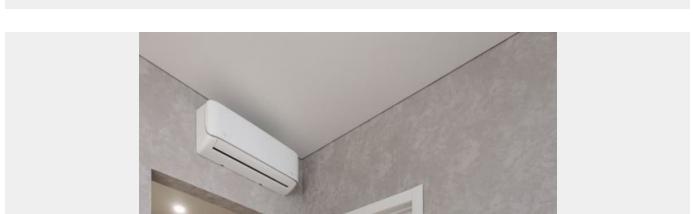
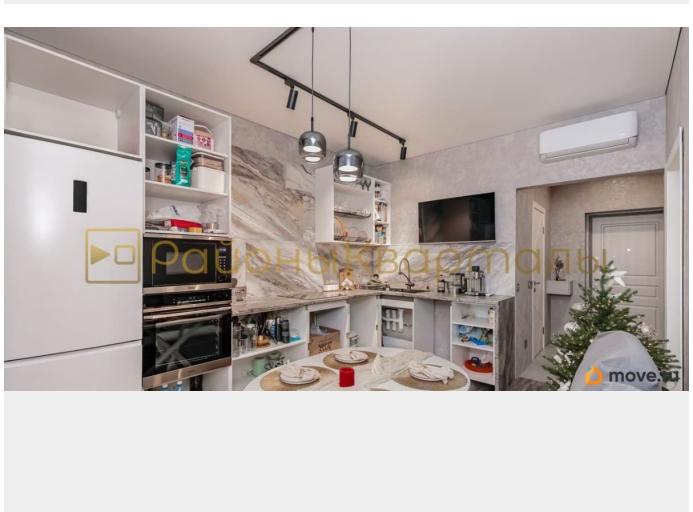
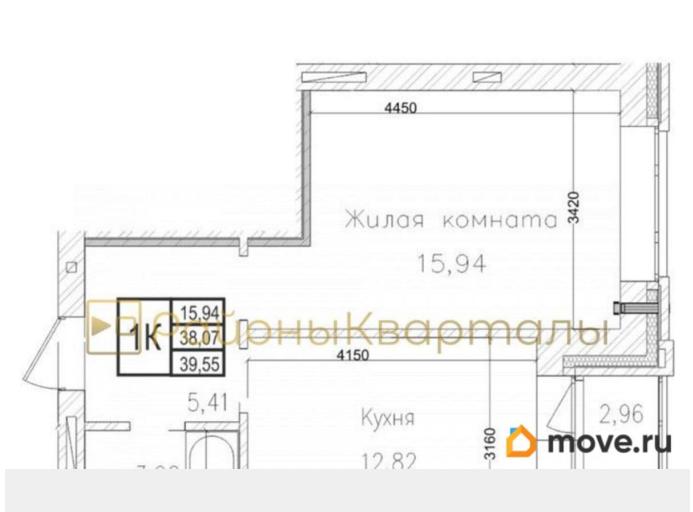
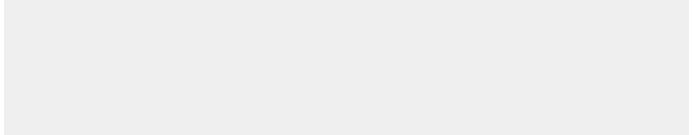
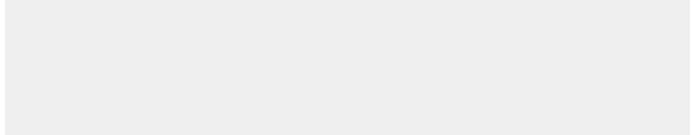
гардеробную (шкаф в коридоре сделан на заказ. Пол в коридоре и ванной сделан единым керамогранитом с подогревом и с программируемым терморегулятором , соединяется с влагостойким ламинатом единым уровнем без порогов . В санузле переделана вся электрика и сантехника для удобства (добавлены розетки возле зеркала, розетка под бойлер и под стиральную машинку , сенсорный выключатель для включения вытяжки сделаны на удобной высоте. Полотенцесушитель электрический. Также установлена вытяжка с увеличенной мощностью. Натяжной потолок парящий со встроенным карнизом под шторку, также сделаны полочки из керамогранита, зеркало с бесконтактным включением, также установлен бойлер , соответственно вся разводка к нему вмонтирована, скрыта в стену. Двери и плинтуса из материала софт-тач, цвет белый. Качественная фурнитура, итальянские бесшумные магнитные замки.

Кухня сделана на заказ, выполнен еврозапил столешницы, а также запил под 45 с боковой стенкой, которая уходит в пол. На кухне фартук сделан из керамогранита. Раковина размером 70 см , смеситель со встроенной системой фильтрации. Вентиляция для вытяжки перенесена над плитой. В спальне сделано прикроватное освещение с проходными выключателями. С каждой стороны кровати установлены розетки (с usb и type-c). Также выведена подсветка ТВ зоны с сенсорным выключателем. Кондиционер протянут и установлен на стену коридора с кухней, благодаря чему он охлаждает как спальню, так и кухню. Отвод конденсата сделан в центральную канализацию. Сделана перепланировка, перенесен вход в спальню.

Техника остается по договоренности.

Локация приближена к центру города.

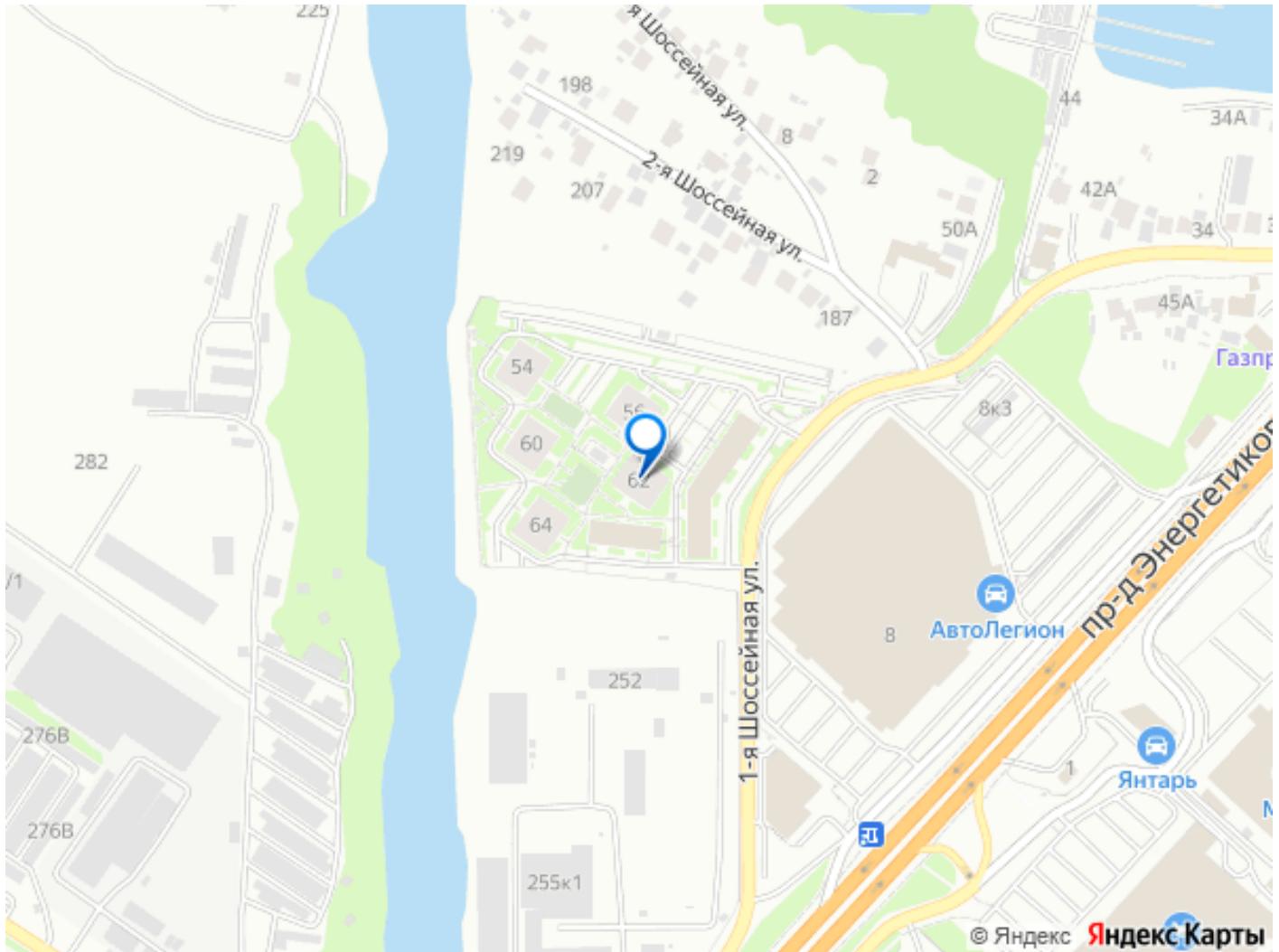
Транспортная доступность в любую точку города. Рядом большое количество магазинов, как первой необходимости, так и гипермаркеты. Документы готовы к сделке. Возможен торг. Приглашаем на просмотр. Получим для вас лучшее ипотечное решение. Отдельно оплачивается комиссия с покупателя. Лучшая квартира ждет своего нового хозяина.





Зайоны Кварталы

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России