

Создано: 10.11.2025 в 20:03

Обновлено: 11.12.2025 в 05:44

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 38

# 8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 38

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

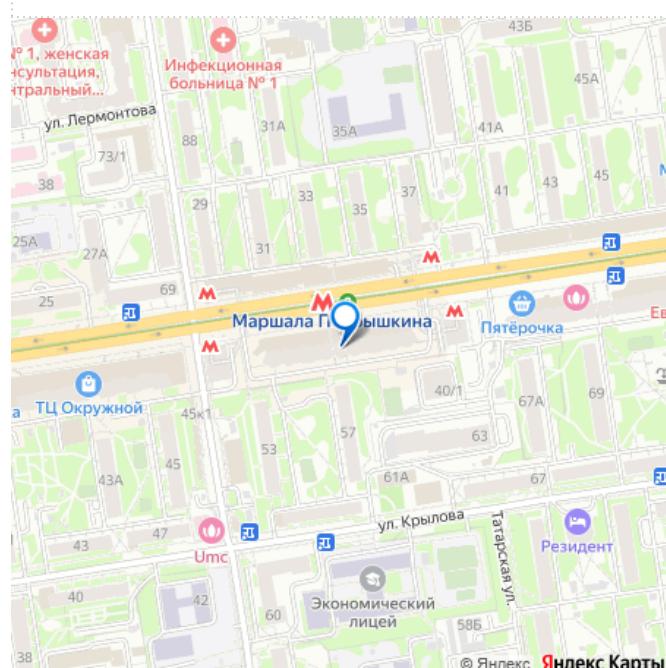
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

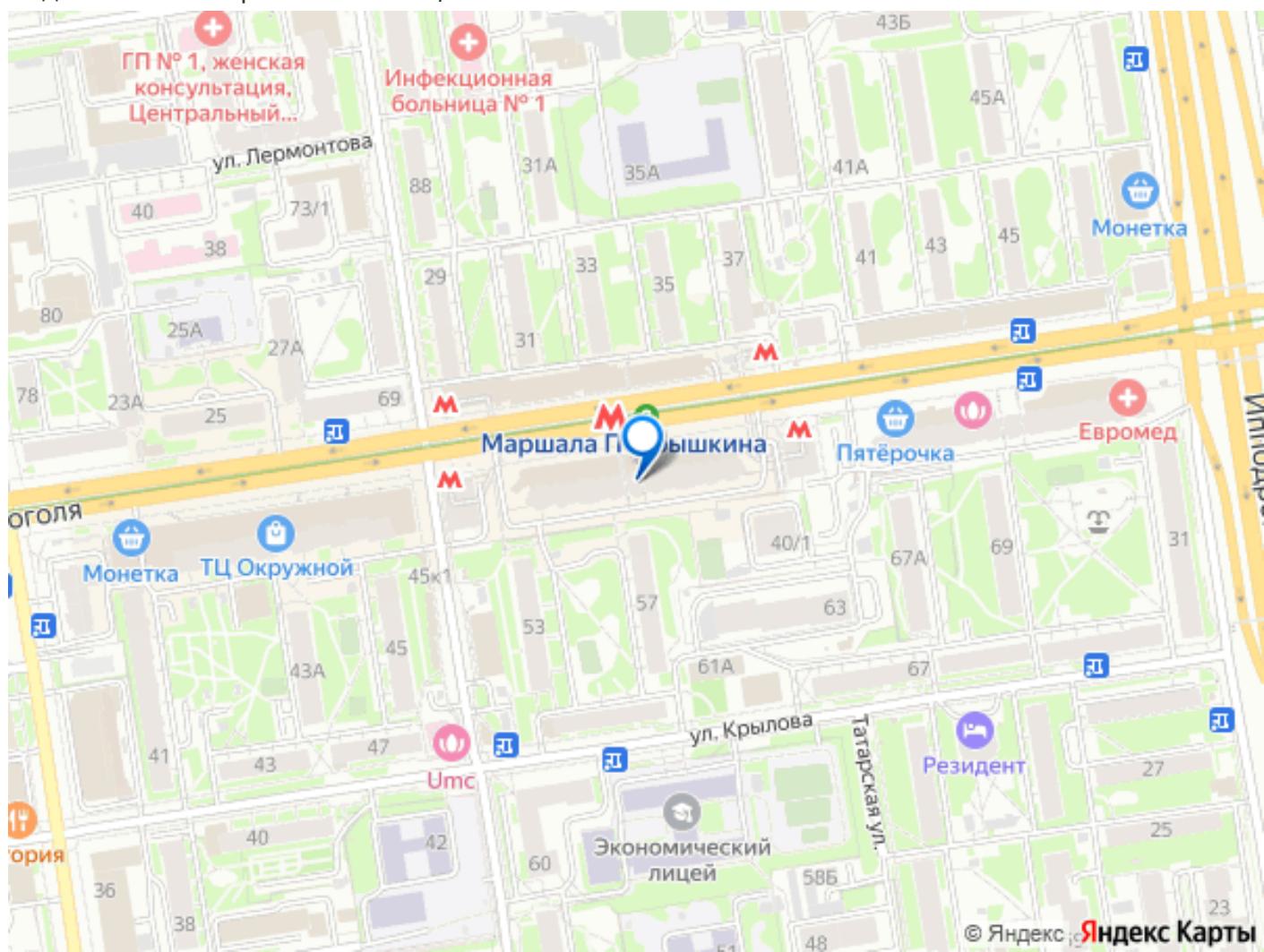
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! уютная, просторная, полноценная 1-комнатная квартира в хорошем состоянии в кирпичном доме (классическая кладка) по линии метро! изолированная планировка! идеальный этаж! окна во двор! в квартире: - пластиковые окна, - хорошие входная и межкомнатные двери, - новые радиаторы отопления, - балкон застеклен пластиком, - есть отдельная гардеробная. закрытая, огороженная территория. видеонаблюдение. много парковочных мест во дворе. удачное месторасположение дома: в шаговой доступности дет. сады, школы (экономический лицей), магазины, тц, пкио «березовая роща» для прогулок, в 2 минутах ходьбы метро «маршала покрышкина». в подарок покупателю вся мебель и техника (кроме телевизора и посудомоечной машины)! любые формы расчета! идеальный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду (высокая арендная плата)! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 21 продуктовый магазин, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 4 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга

для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV001054196529 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России