

Создано: 05.11.2025 в 10:16

Обновлено: 14.12.2025 в 17:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 46

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 46

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

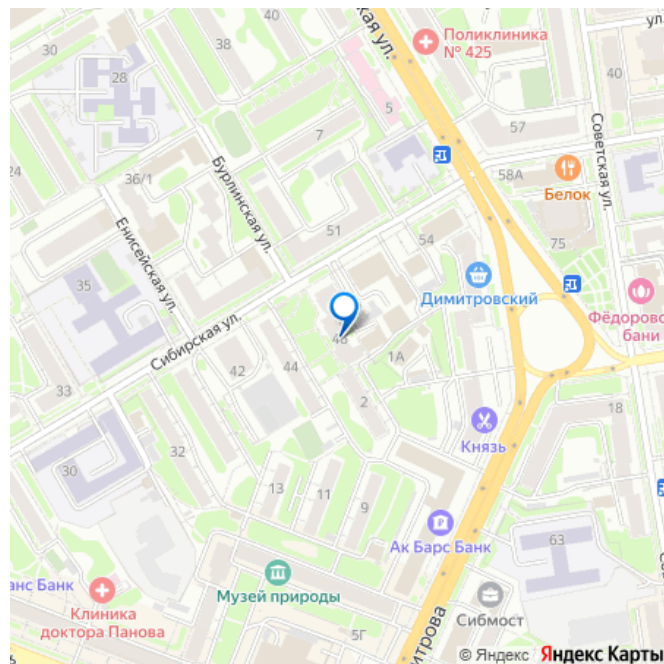
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314761>

Светлана Евгеньевна Ночная, Этажи  
79137214635

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

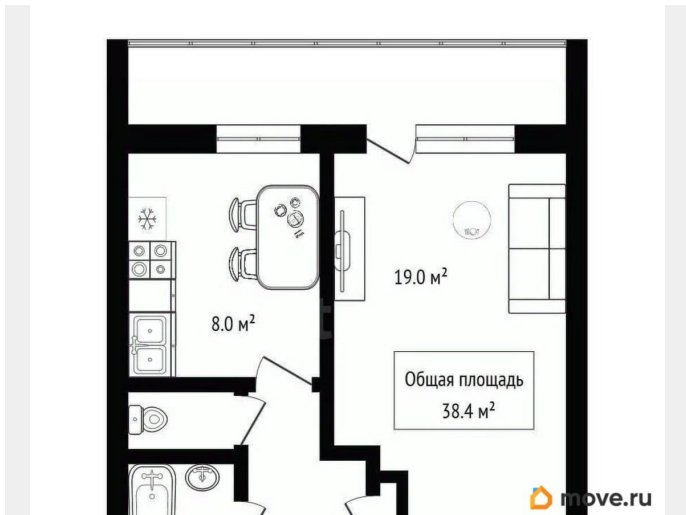
Покупка в ипотеку

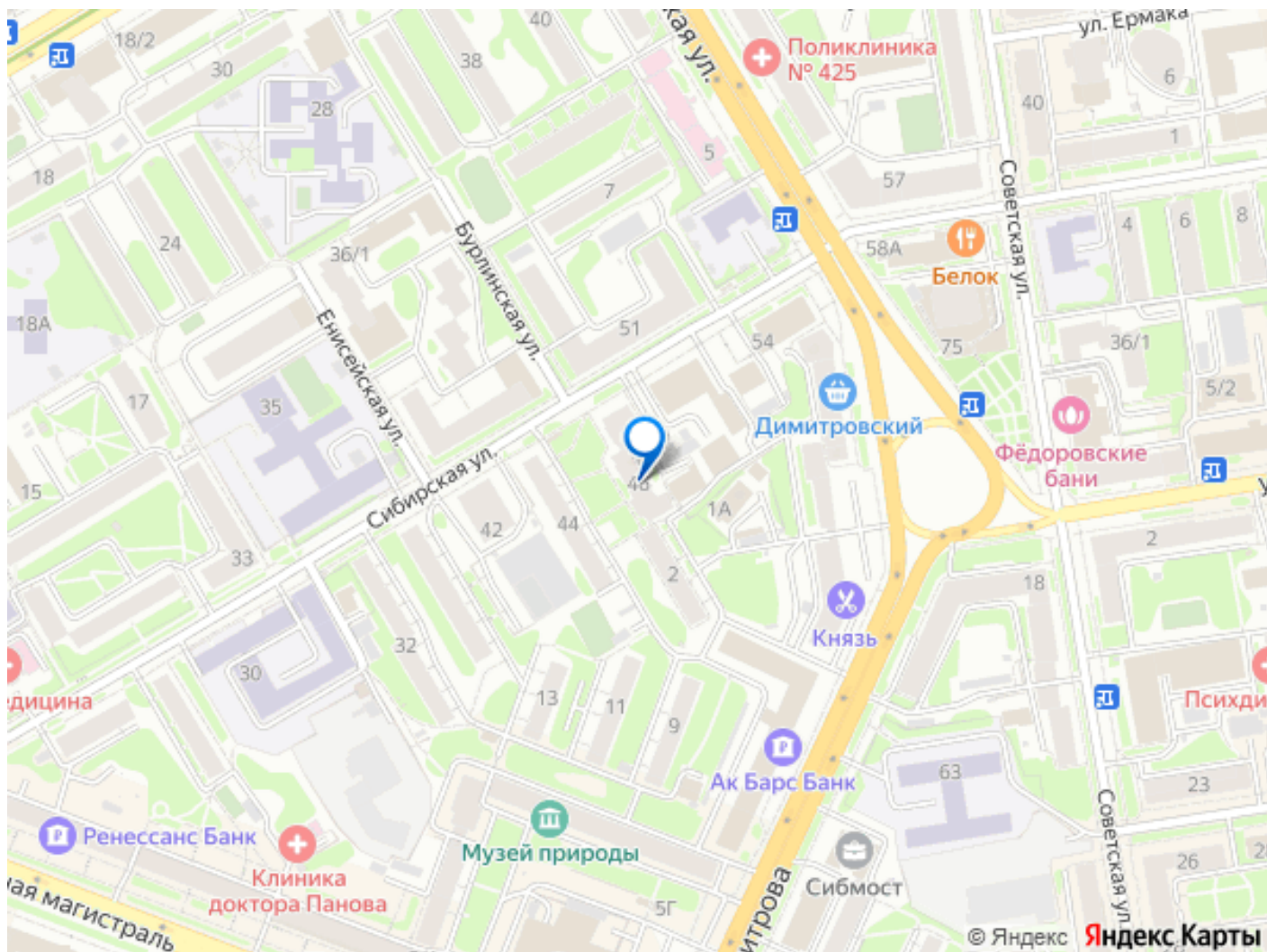
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная однокомнатная квартира в Новосибирске Адрес: г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 46 Площадь: 38.4 м², 5 этаж кирпичного дома, 1996 года постройки Зелёный и тихий двор с детскими и спортивными площадками, вдали от городского шума. Рядом находятся детский сад, гимназии, лицеи и школа с углубленным изучением художественных дисциплин. До ближайшей станции метро всего 700 метров. Особенность: квартира требует ремонта, что позволяет обустроить её по своему вкусу и предпочтениям. Создайте идеальный интерьер своей мечты! Квартира без обременения, Один собственник. Свяжитесь с нами, чтобы приобрести квартиру, сочетающую уют, комфорт и удобную инфраструктуру города Новосибирска! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174389 Номер в базе: 10286853





Move.ru - вся недвижимость России