

Создано: 13.10.2025 в 20:08

Обновлено: 15.12.2025 в 18:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 51**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 51

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

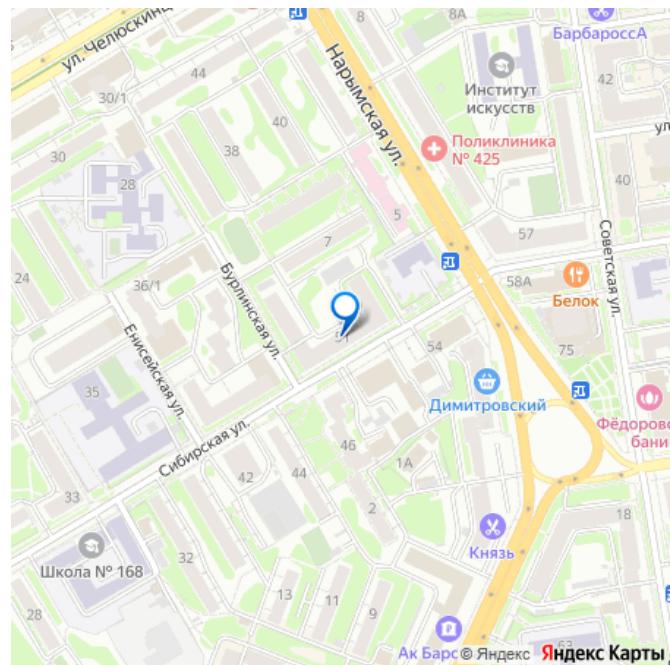
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692>
641

Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД
79842345598

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупайте однокомнатную квартиру 38,4 кв.м. на комфортном 6 этаже в доме классической кирпичной кладки. Дом БЕЗ газа. Квартира теплая и светлая, с хорошим ремонтом, полностью готова к проживанию, в стоимость входит современная мебель и бытовая техника. Тихий, ухоженный двор с хорошей детской площадкой. На въезде установлен шлагбаум. В шаговой доступности: Нарымский сквер, Вокзал Новосибирск-Главный, Цирк, ДК Железнодорожников, ст.метро Красный проспект, ст.метро пл.Ленина, что делает возможным использование квартиры под сдачу в аренду. Территориальная принадлежность к гимназии 4. Рядом школа 168 с углубленным изучением предметов эстетически-художественного цикла. Несмотря на близость к ж.д вокзалу, это очень тихий квартал. Документы готовы, быстрый выход на сделку, обременения и опеки нет, на регистрационном учете никто не состоит! Торг. Приходите, выбирайте, покупайте! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 7 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1

образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102972 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

