

Создано: 29.09.2025 в 16:25

Обновлено: 08.12.2025 в 08:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 34

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 34

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

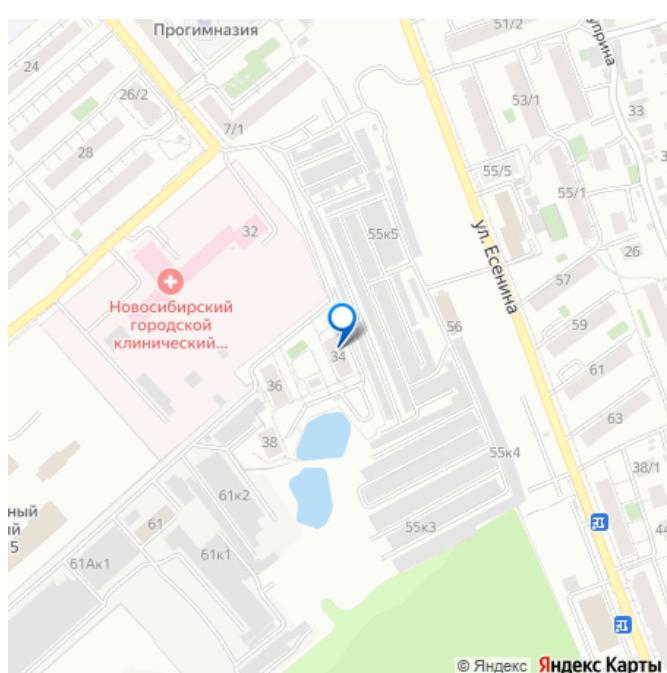
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470>  
317

Кира Чернусская, ЛЕГКО

**79132026033**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Квартира в новостройке

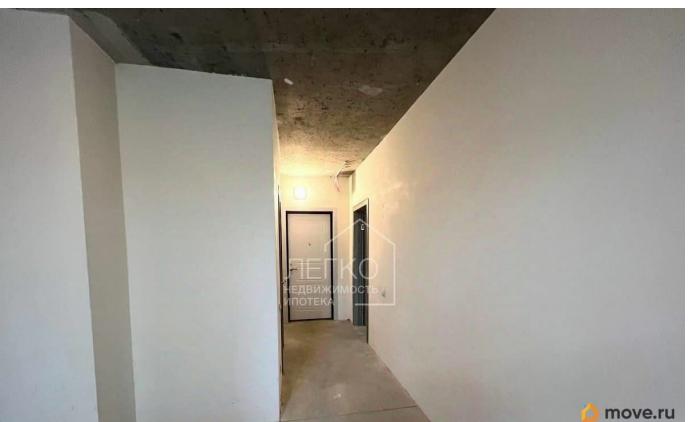
**да**

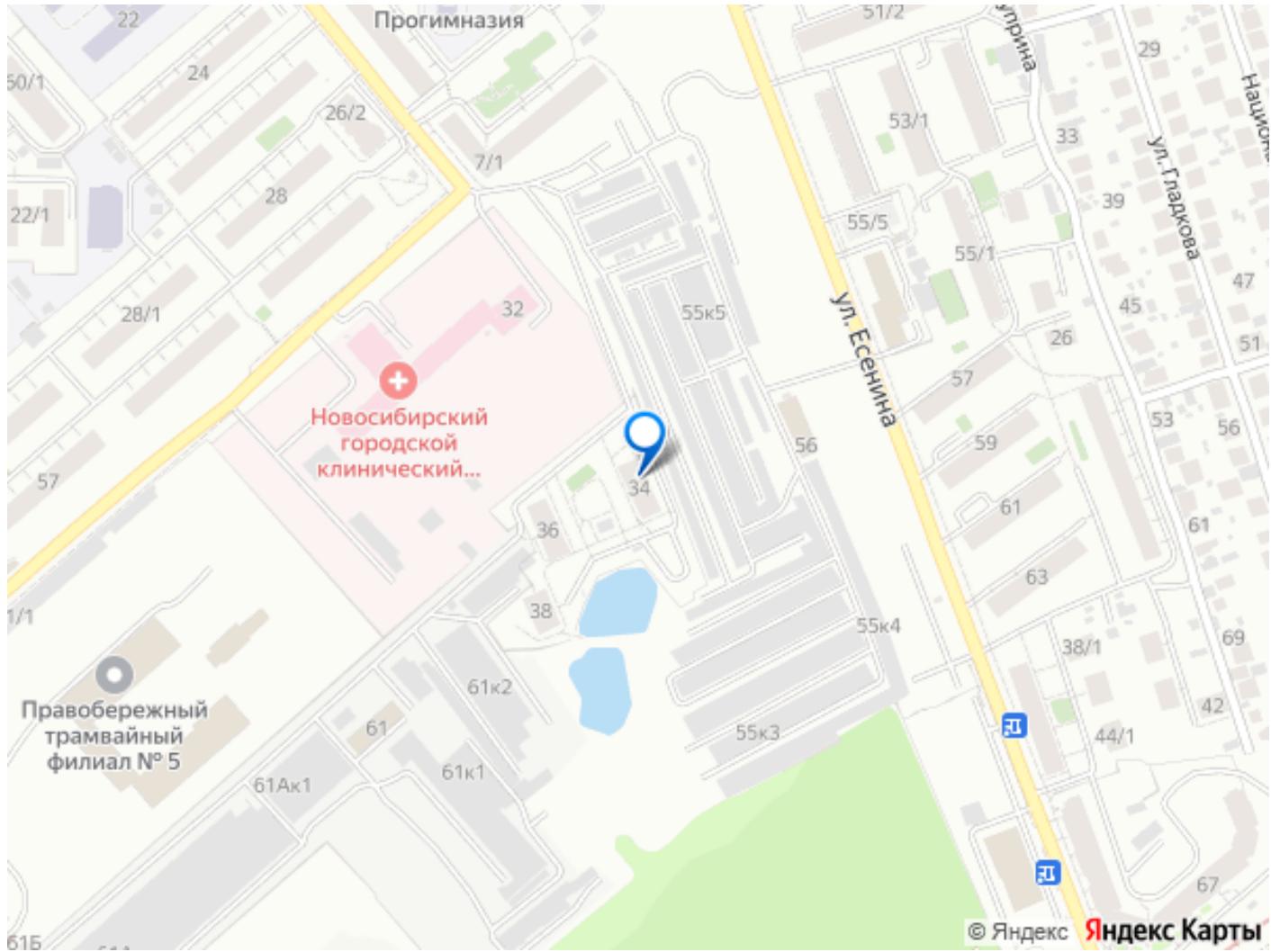
## **Описание**

Продаётся полноценная 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе! квартира полностью подготовлена для вашего ремонта «под себя». разумный торг обсуждаем. Преимущества квартиры: Сделана чистовая отделка: ванная комната готова, установлены межкомнатные двери, выполнена стяжка пола и оштукатурены стены. Тёплая лоджия - дополнительное пространство для отдыха или рабочего уголка. Окна выходят во двор на детскую площадку: вы сможете пить кофе у окна и наблюдать, как гуляет ваш ребёнок.

Инфраструктура и локация: Рядом парк Сад Мичуринцев, озеро, стадион - свежий воздух и место для прогулок. В пешей доступности: школа, детский сад, поликлиника. Удобная транспортная развязка, до метро всего 13 минут пешком. Магазины, торговые центры, спортзал - всё рядом с домом. Готовы к адекватному торгу! Быстрая Чистая продажа. Без обременений, 1 взрослый собственник. Все ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, юридически чистая квартира, как и всегда у нас! Если у вас нет риэлтора - это НЕ беда! Я тот самый: ТВОЙ РИЭЛТОР. Помогу одобрить ипотеку (даже с нехорошой кредитной

историей), окажу полное сопровождение и гарантию безопасности, на всех этапах сделки. Показы по предварительно договоренности, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России