

Создано: 05.09.2025 в 13:47

Обновлено: 07.12.2025 в 11:19

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726378>

Марина Аркадьевна, ЖИЛФОНД
79344757216

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шмони́на, 7**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шмони́на, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

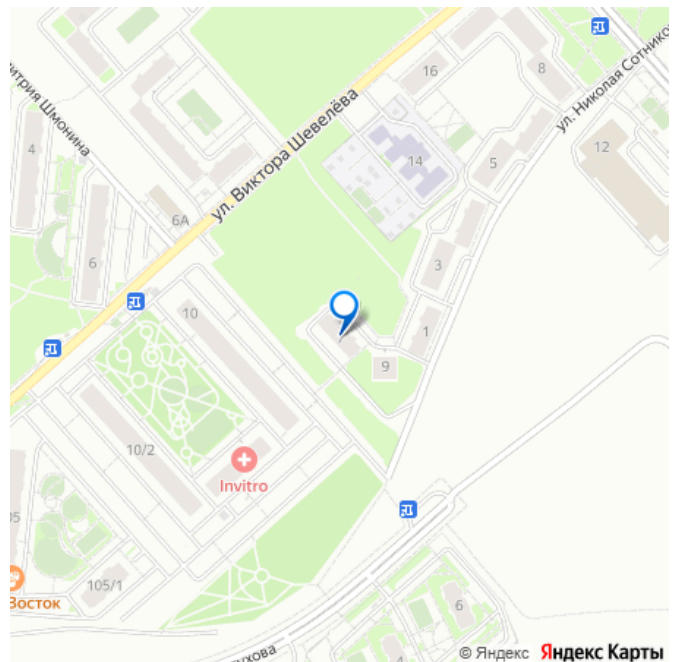
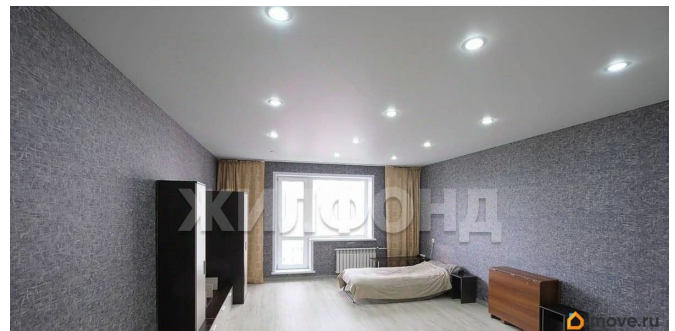
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

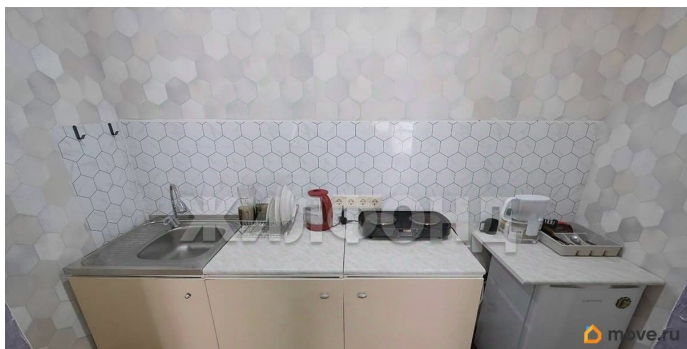
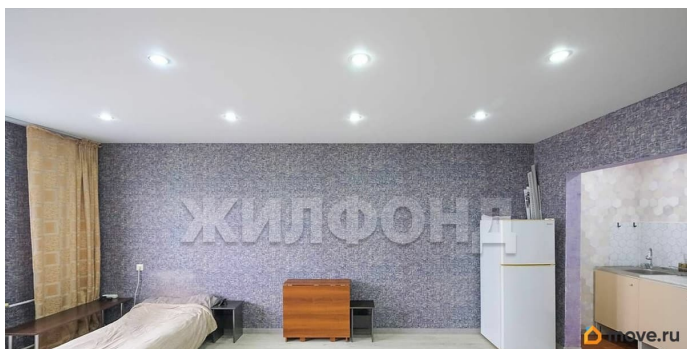
да

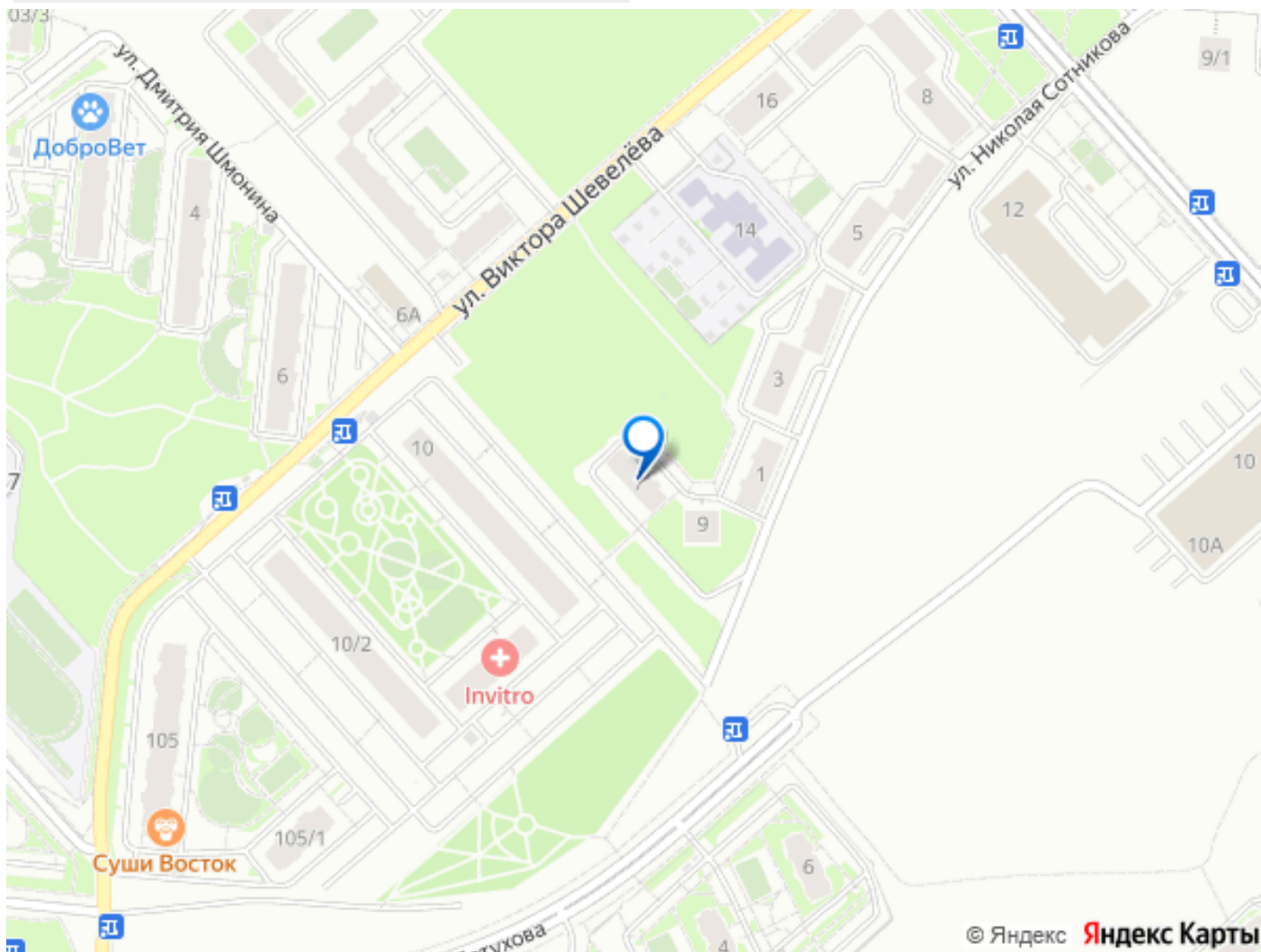
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем квартиры в новом микрорайоне Южно-Чемской ! В квартире сделан хороший ремонт: В комнате на полу ламинат, натяжной потолок, на стенах флизелиновые обои. В ванной комнате на полу плитка керамогранит, стены выложены плиткой. Душевой поддон. Инфраструктура: в 5 минутах ходьбы: супермаркеты (Пятёрочка, Мария Ра, Магнит, Ярче!, КБ, Бристоль), пункты выдачи WildBerries, OZON, Яндекс Маркет, 5 аптек, детский сад, остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы: 5 торговых центров с магазинами, фуд-кортами и развлечениями, строящаяся городская клиническая больница 13 (откроется в 2026 г.), школа, лесопарк им. И.И. Синягина в 15 минутах ходьбы: ж/д станция «Чемской» до пл. Маркса: ~20 мин на авто, ~30 мин на общественном транспорте в радиусе 30 мин: около 10 колледжей. Квартира без долгов и обременений, 1 собственник. Быстрый выход на сделку! Приходите на просмотр квартиры, уверены она вас заинтересует! Быстрая помощь в получении ипотечного кредита. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100280 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России