

Создано: 19.06.2025 в 08:57

Обновлено: 17.12.2025 в 18:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 14

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 14

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

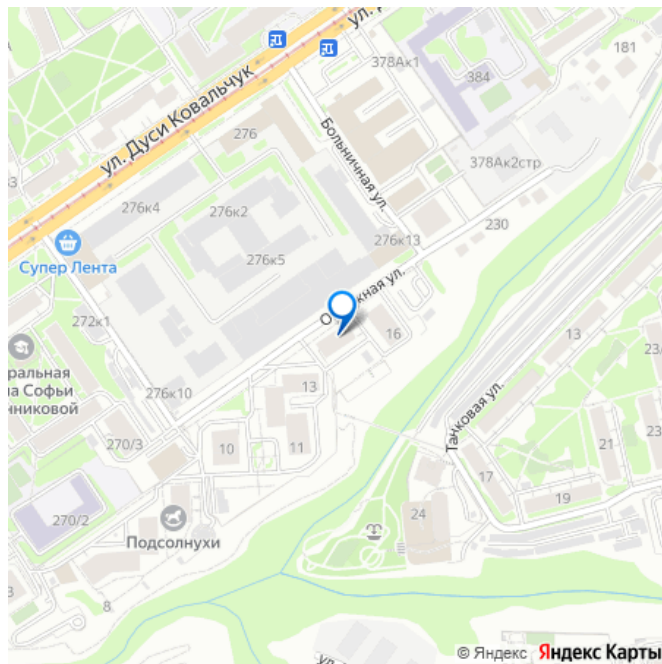
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492855>

**Оксана Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79942584057**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

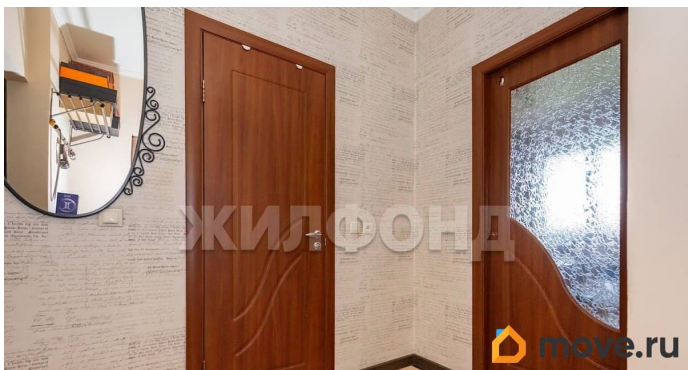
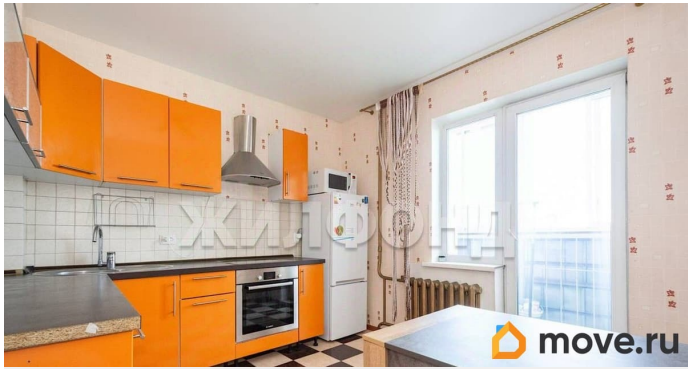
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

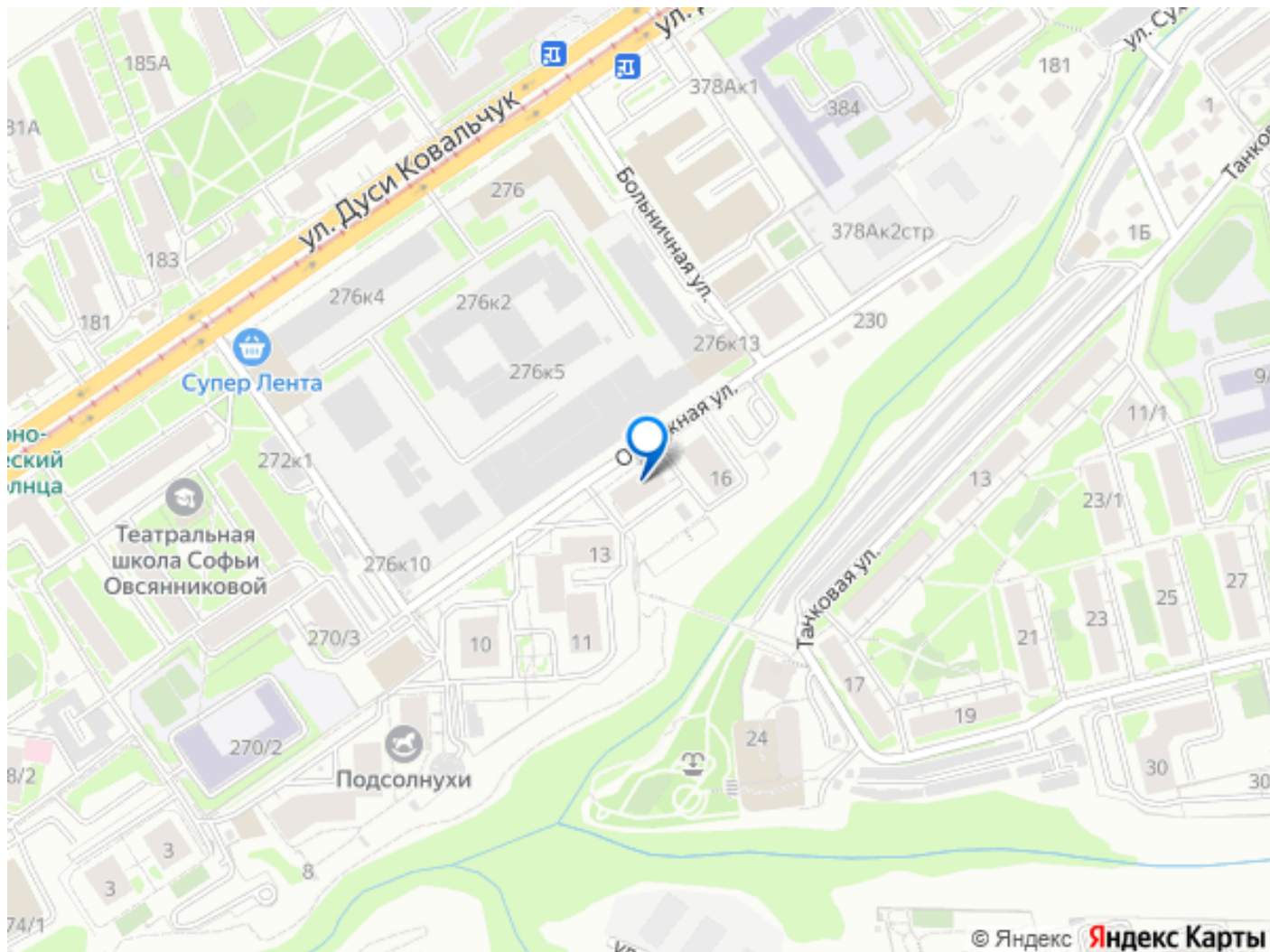
Продается уютная квартира улучшенной планировки в Новосибирске, по адресу Овражная 14. Общая площадь квартиры составляет 38.4 кв.м., что позволяет создать комфортные условия для проживания одной или двух человек. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от проезжающих машин. Удобная инфраструктура района Овражная позволит вам наслаждаться жизнью в городе. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в районе есть парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира имеет просторную кухню с выходом на лоджию, где можно наслаждаться чашечкой кофе с прекрасным видом на город. В комнате установлены пластиковые окна, что обеспечивает тепло и уют в холодное время года. Ванная комната совмещена, в ней установлена современная сантехника. В парадной установлены видеонаблюдение и домофон, а также есть консьерж, что обеспечит безопасность вам и вашим близким. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, стиральной машиной, кухонный стол и стулья, кровать, шкаф

остаются новым хозяевам. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры! Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением документов. Покупая эту квартиру, вы получаете не только уютное жилье, но и возможность наслаждаться всеми преимуществами города. Не упустите свой шанс на счастливую жизнь в Новосибирске! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196889 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России