

Создано: 10.06.2025 в 08:34

Обновлено: 04.08.2025 в 18:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 204/1

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 204/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

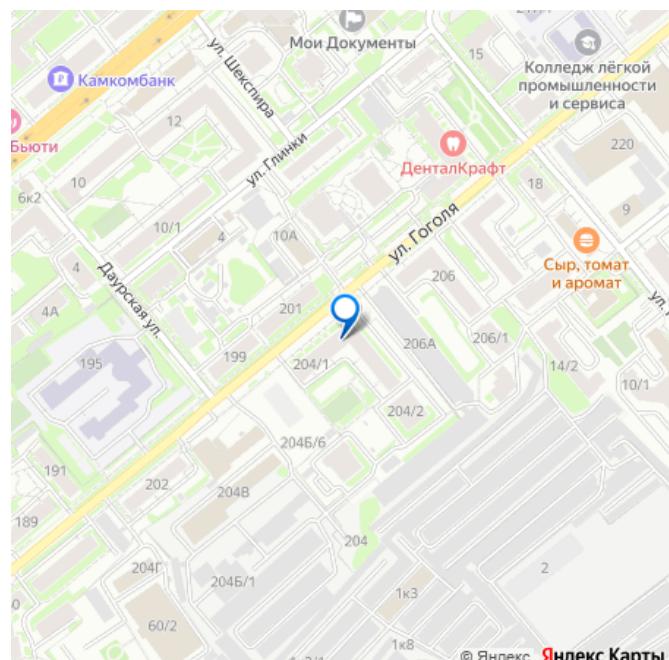
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280997>

130

Собственник

**79833043152**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

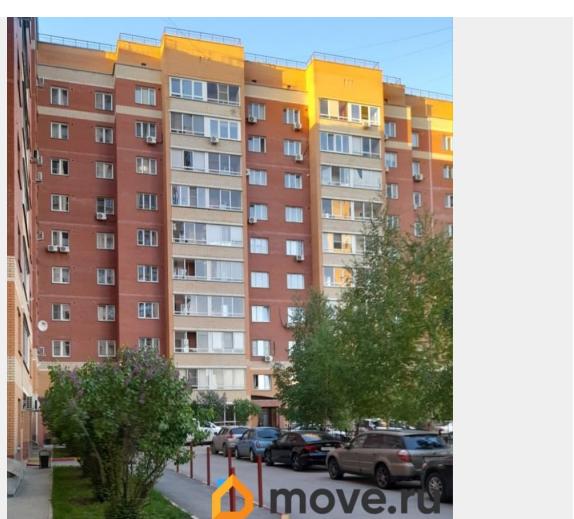
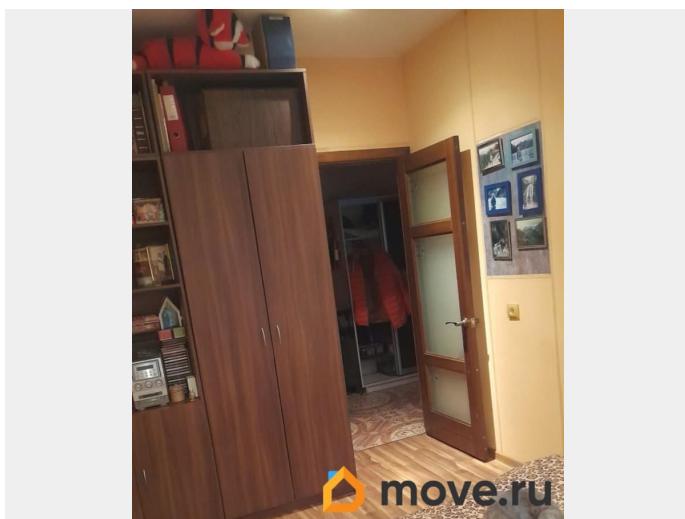
Покупка в ипотеку

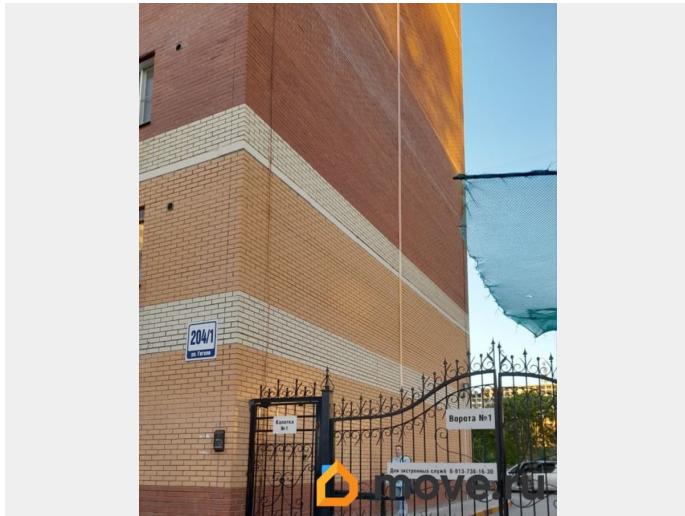
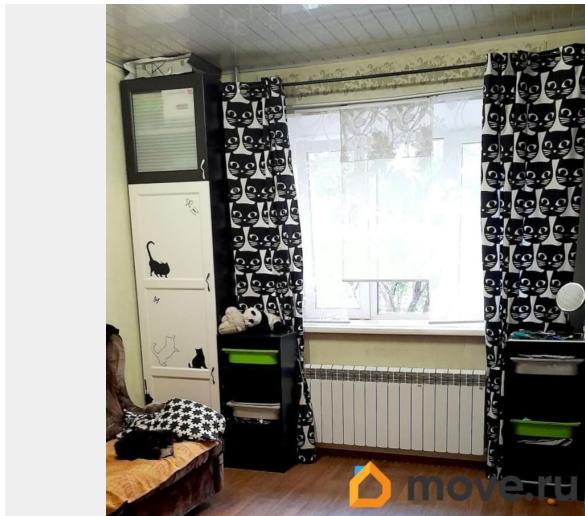
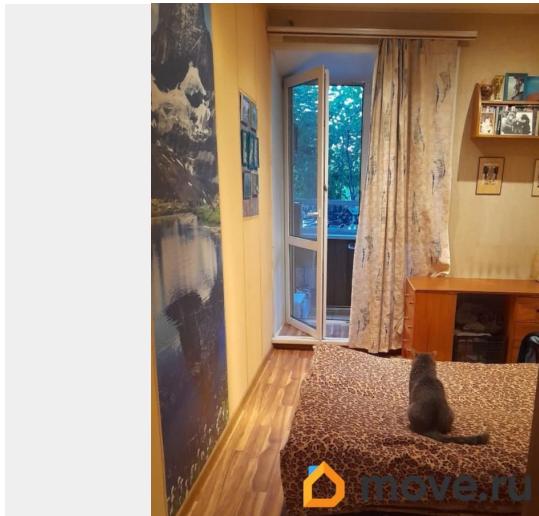
да

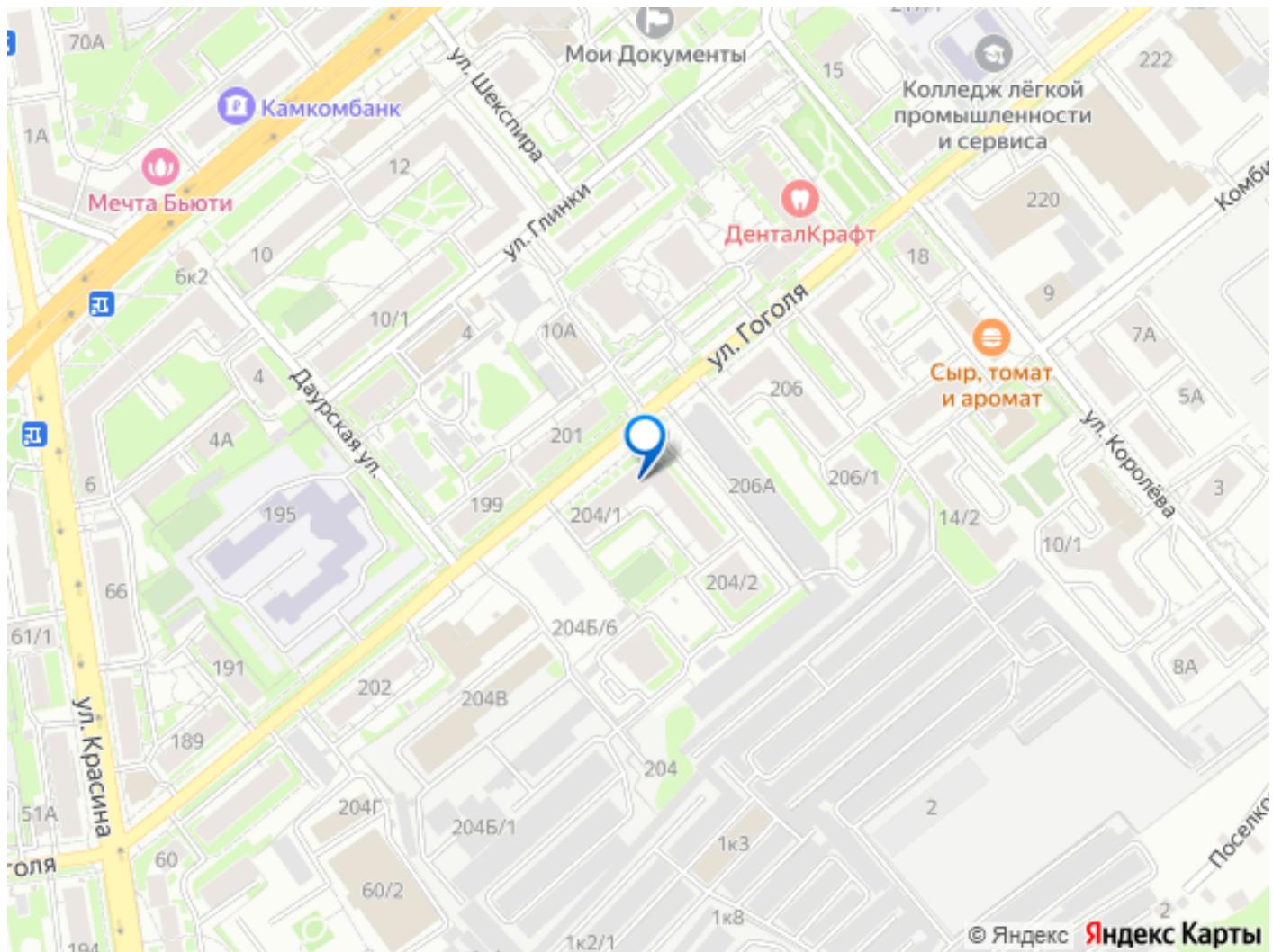
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добротный кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией в удачной локации, вдали от основных автомагистралей, но в пешем доступе метро, остановки, парки, тц, школы... Большой огороженный благоустроенный двор с дет.и спортплощадками, лавками, растениями... Полноценная 1 комн.кв переустроенная в 2комн.студию на первом этаже, но с большой лоджией (около 4м) невходящей в общий метраж. Один собственник, документы в порядке, без обременений, детей и тд..







Move.ru - вся недвижимость России