

Создано: 21.04.2025 в 16:13

Обновлено: 10.12.2025 в 14:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 1**

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

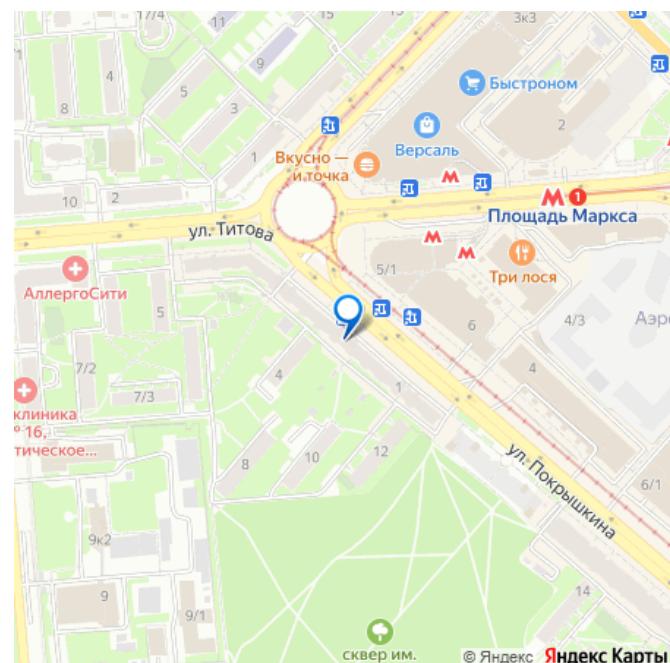
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277689>
622

**Виктор Игнатов, Ассоциация
застройщиков**

79134711258

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

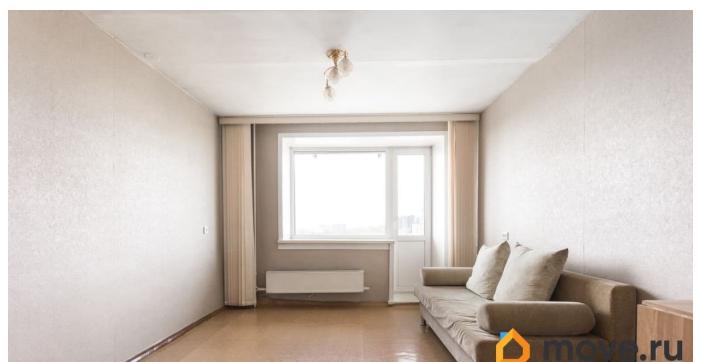
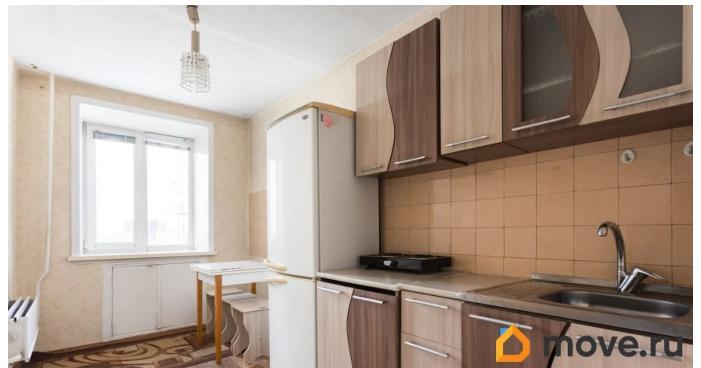
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира: В продаже полноценная однокомнатная квартира с удобной и функциональной планировкой. Квартира расположена в центре левого берега в шаговой доступности от станции метро «Площадь Маркса» особенности планировки:
-большая жилая комната с выходом на балкон - 17.9 кв.м. -просторная кухня - 7.9 кв.м. -совмещенный с/у - 3.9 кв.м. -свободный холл правильной формы - 7.2 кв.м. В квартире много естественного света, окна выходят в сторону живописного парка им. «Сибиряков Гвардейцев» Дом: Тёплый кирпичный дом с толстыми стенами, подъезд ухожен и регулярно убирается. Инфраструктура: Дом расположен в локации с отличной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: -остановка наземного транспорта - 5 м. от дома -станция метро - 200м. -детский сад - 250м. -школа по микроучастку - 900м -в шаговой доступности расположено несколько крупные ТРЦ (Сан-Сити, Версаль, Границы) Все что необходимо для комфортного проживания расположено рядом с домом, а фактор близости метро делает данную квартиру ликвидным объектом для сдачи в аренду и будущую перепродажу.





Move.ru - вся недвижимость России