

Создано: 07.11.2024 в 10:10  
Обновлено: 09.06.2025 в 17:56

**ЖК Академия, ЖК Академия**  
**79942525404**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Шевченко, 19/1к3**

**8 670 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,  
19/1к3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

38.44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

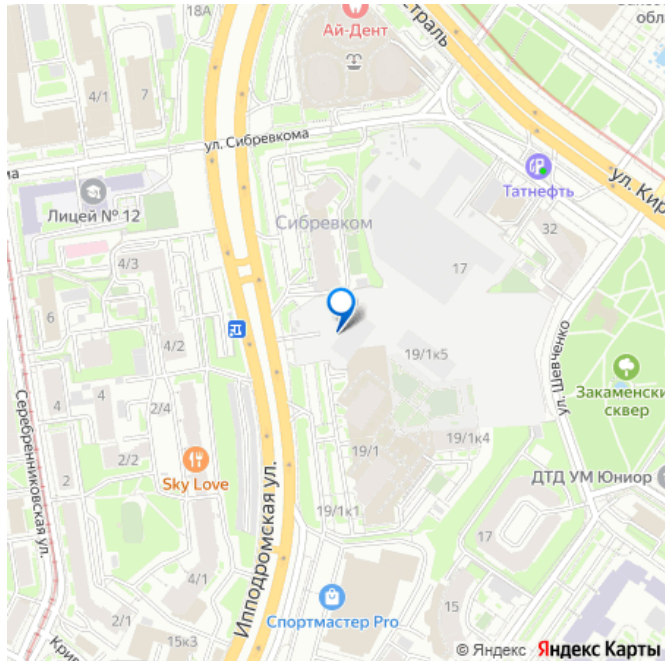
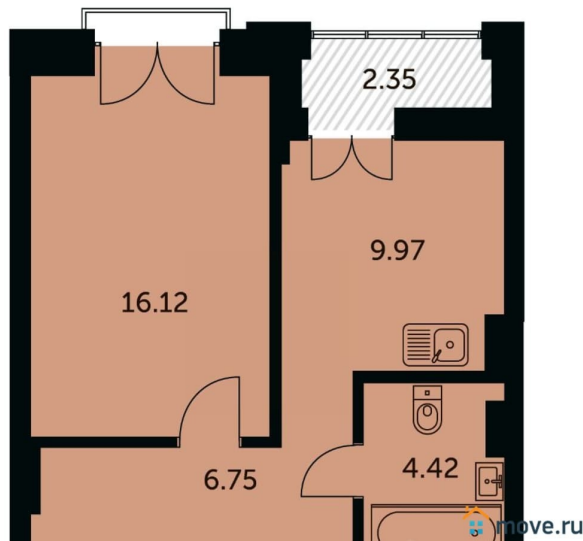
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

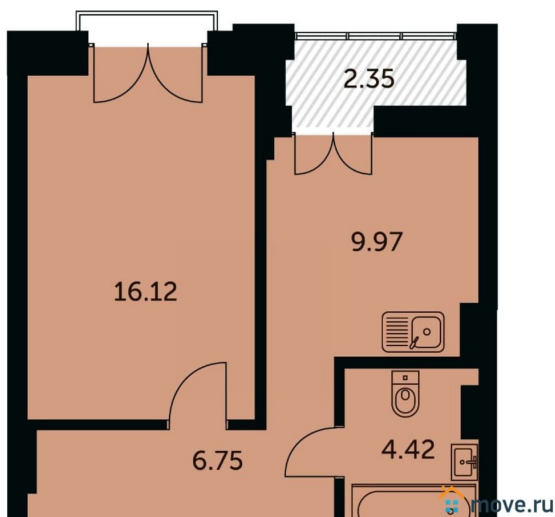
лифт, парковка

**Описание**

для заметок



Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 3), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 38.44 кв.м., на 8 этаже. Жилой квартал состоит из 5 зданий переменной этажности, объединенных единым закрытым двором и подземным паркингом. Двор - для каждого — Большие детские и спортивные площадки в центре; — Парк-аллеи с деревьями, кустарниками и газонами. Сдержанный ландшафтный дизайн; — Скамейки из дерева по периметру двора; — Отдельное место для выгула собак, не пересекающееся с детскими площадками. Прогулочная зона Дворовая территория для взрослых жителей комплекса оформлена деревьями, кустарниками и газонами, где можно устроить семейный пикник, почитать книгу на лавочке в тени или расположиться в одиночестве на траве. Ландшафтный дизайн предусматривает покрытие брусчаткой пешеходных дорожек (даже в сильный дождь во дворе не будет образовываться луж) и установку скамеек из натурального текстурированного дерева. — В вечернее время во дворе включается подсветка по зонам: зона выгула собак, парк-аллея, детские и спортивная площадка. Подземный паркинг Для владельцев автомобилей в жилом комплексе предусмотрено несколько видов парковок 1. Открытая парковка с внешней стороны двора. 2. Отдельная двухуровневая закрытая парковка с системой видеонаблюдения. С территории подземной парковки осуществляется доступ к лифтам.

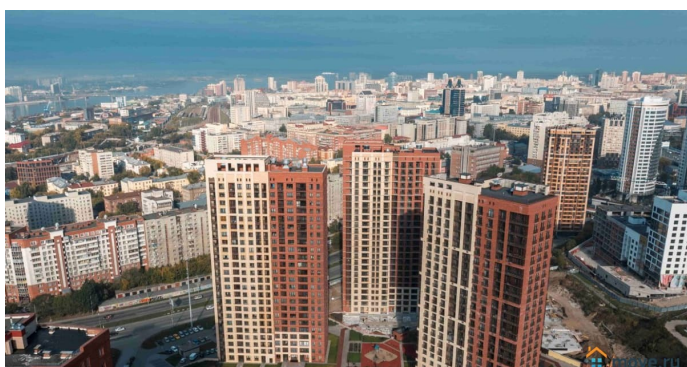
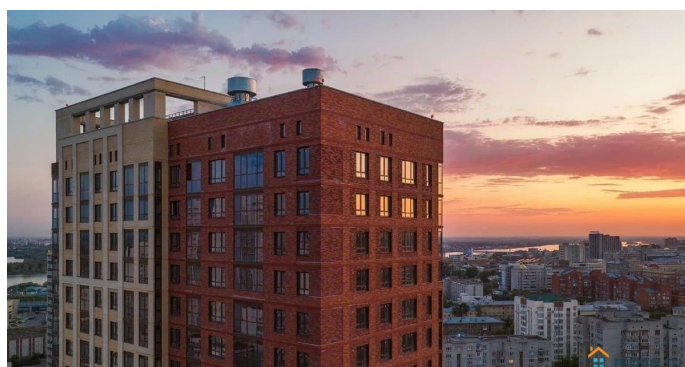
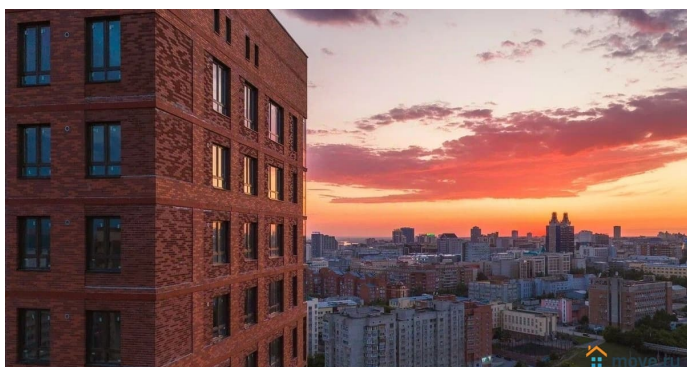
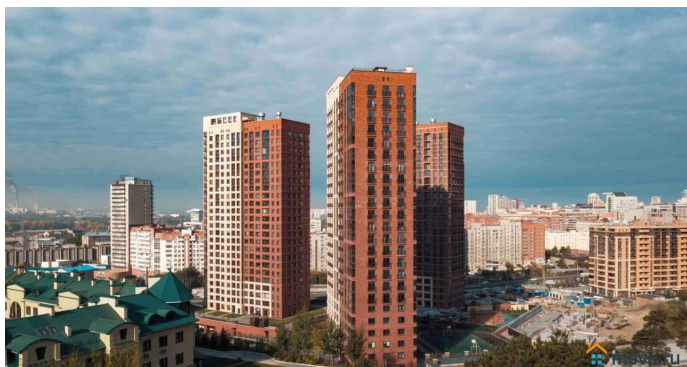


АКАДЕМИЯ

Дом №3 | 2-14 этаж



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России