

Создано: 01.12.2025 в 19:41

Обновлено: 17.12.2025 в 19:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 6/2

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 6/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

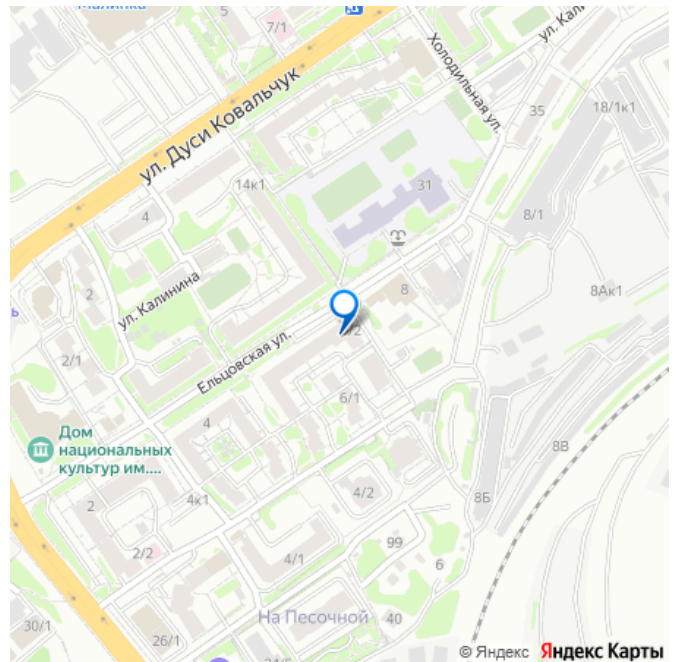
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049237>

**Ирина Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79861242548**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

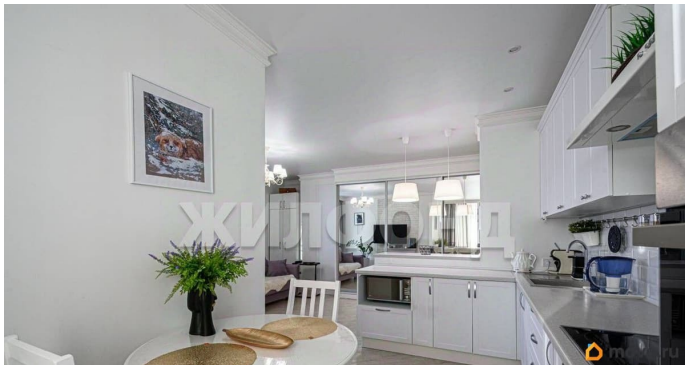
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

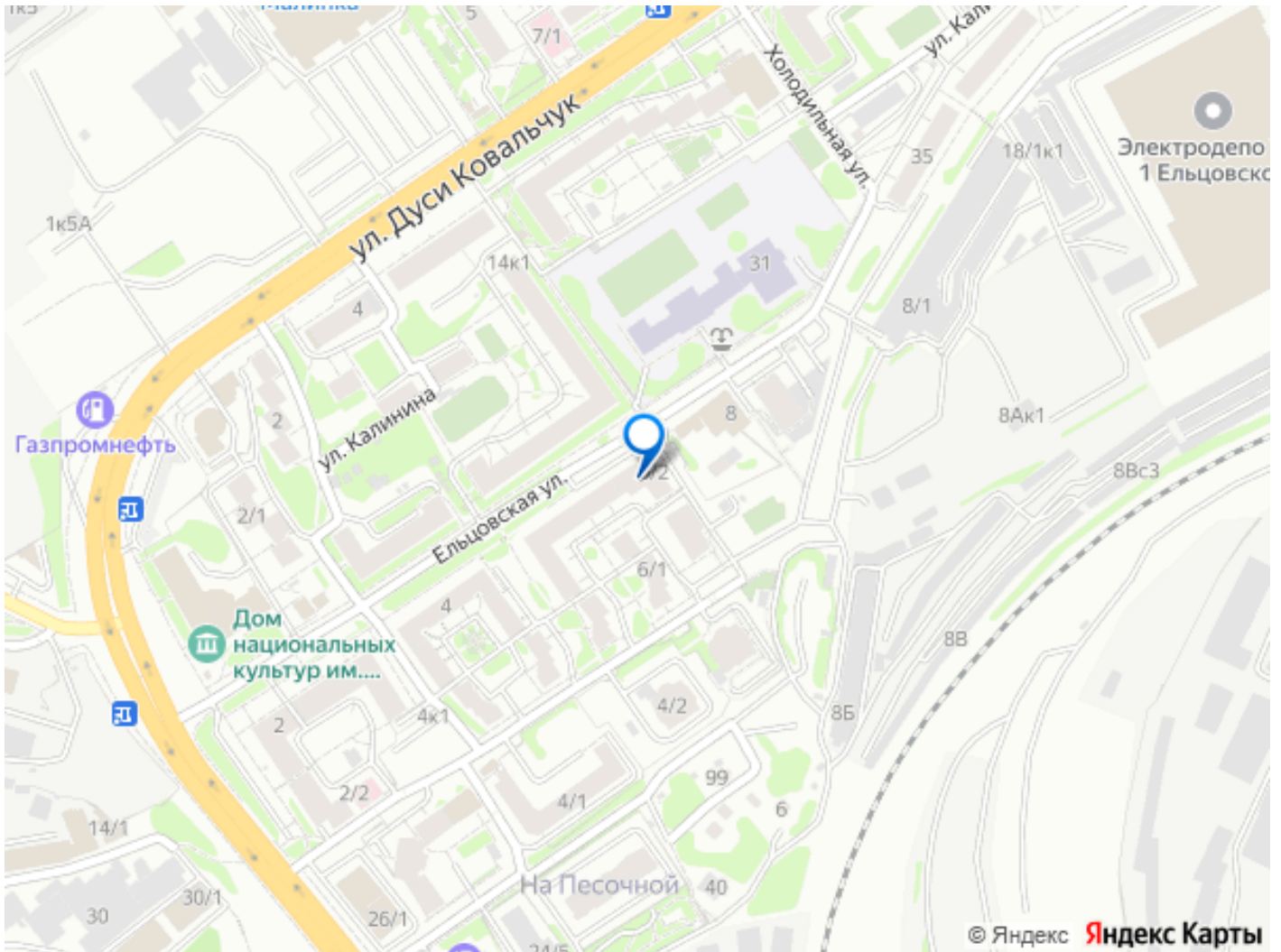
По объекту принят задаток. Лучший район города - заельцовский . просторная -1ная квартира 39 кв.м . кирпичный дом 2016 года . 20 мин от м. заельцовская пешком . индивидуальное планировочное решение - функциональная кухня-гостиная и спальня . вашему вниманию предлагаем стильную , функциональную очень интересную квартиру . ремонт в квартире произведен по дизайн - проекту шикарное состояние , встроенная мебель, все продумано до мелочей . вам будет и где принять гостей и заботливо похлопотать над вкусным ужином , а так же сесть и -поработать . и конечно отдельная небольшая уютная -спальня. новым владельцам остается практически вся мебель и бытовая техника . встроенный кухонный гарнитур, встроенный холодильник , варочная панель«hansa» , духовой шкаф «hansa», вытяжка, стиральная машина , шкаф-гардеробная в прихожей , мебель в спальне , кондиционер , водонагреватель .

наша квартира -по системе : «заходи и живи» . весь интерьер продуман с любовью , теплом и заботой . в гостинной -4х зонное освещение . текстиль и другие предметы интерьера , так же заслуживают индивидуального внимания. еще одна из индивидуальностей нашей квартиры это - лоджия . у вас будет возможность увидеть все закаты и рассветы . лоджия не входит в общую площадь квартиры . в летнее время - дополнительная комната . кому-то захочется -видеть зеленую оранжерею . а кто-то с удовольствием будет на лоджии проводить летние знойные вечера -очень комфортно спать . так же имеется зона хранения . наша квартира вас встретит душевной теплотой и уютом . в нашем доме управляющая компания . достаточно низкие коммунальные платежи. соседи все приветливые , вежливые . паркинг во дворе дома свободный . видеонаблюдение как по периметру дома , так и в лифтовом холле . на этажах . индивидуальное приложение -с видеонаблюдением ( видим всех кто заходит и выходит ) . квартира идеально подходит как для собственного проживания , так и под аренду. развитая инфраструктура и прекрасное расположение . метро заельцовская в 20 минутах пешком, отличная транспортная развязка в любую часть города, вся инфраструктура в шаговой доступности, школа напротив входа в подъезд, тц малинка в 5 минутах ходьбы, детские сады, аптеки, мед. центры, зоопарк, дендрарий, заельцовский парк, ботанический сад, жд вокзал и др. остановка в двух минутах. отличный, экологически чистый район. панорамный вид , рядом заельцовский парк. юридическая составляющая: никаких нюансов по документам , 1 взрослый собственник. по всем вопросам звоните .

расскажу более подробно . просмотр по предварительной договоренности . приходите и вам у нас очень понравится . так же помогу с продажей вашей квартиры . и другими индивидуальными вопросами . Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 3 колледжа, 1 образовательный центр.







Move.ru - вся недвижимость России