

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:19

Обновлено: 16.11.2025 в 13:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

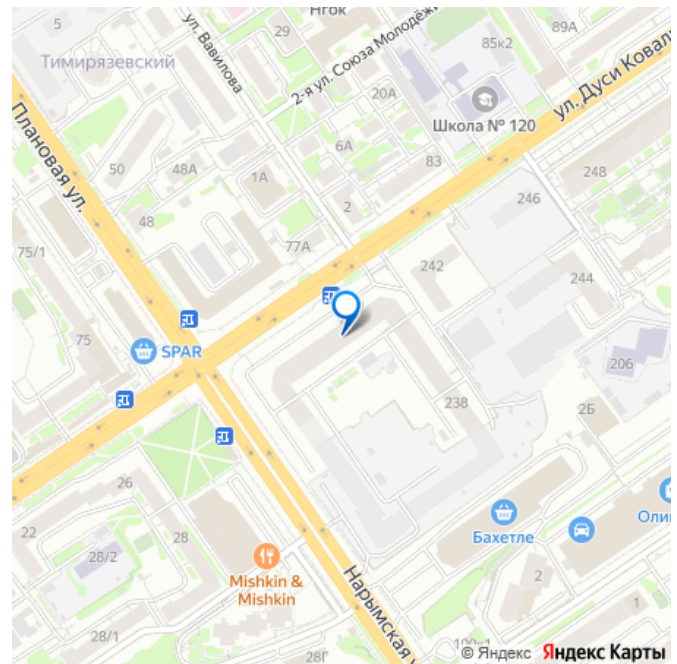
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225497>

**Елена Краваль, АльянсРиэлт**

**79831214337**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается полноценная уютная 1-комнатная квартира на 4 этаже 19-этажного дома всего в 15 минутах пешком от метро Заельцовская.

О КВАРТИРЕ: Хороший ремонт выполнен в спокойных тонах, что позволит вашим глазам расслабляться после рабочего дня) В

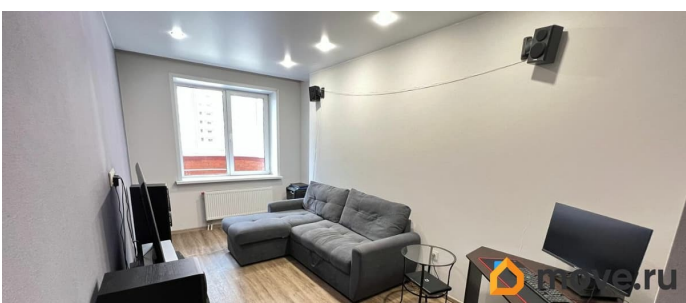
квартире очень светлая аура, а пространство позволяет жить семьям с детьми, молодым людям, студентам, либо для инвестиций в недвижимость. Это идеальное предложение также подходит для тех, кто хочет

приобрести жилье для сдачи в долгосрочную или суточную аренду. Ипотека и материнский капитал приветствуются, что делает покупку квартиры еще более доступной. О ДОМЕ:

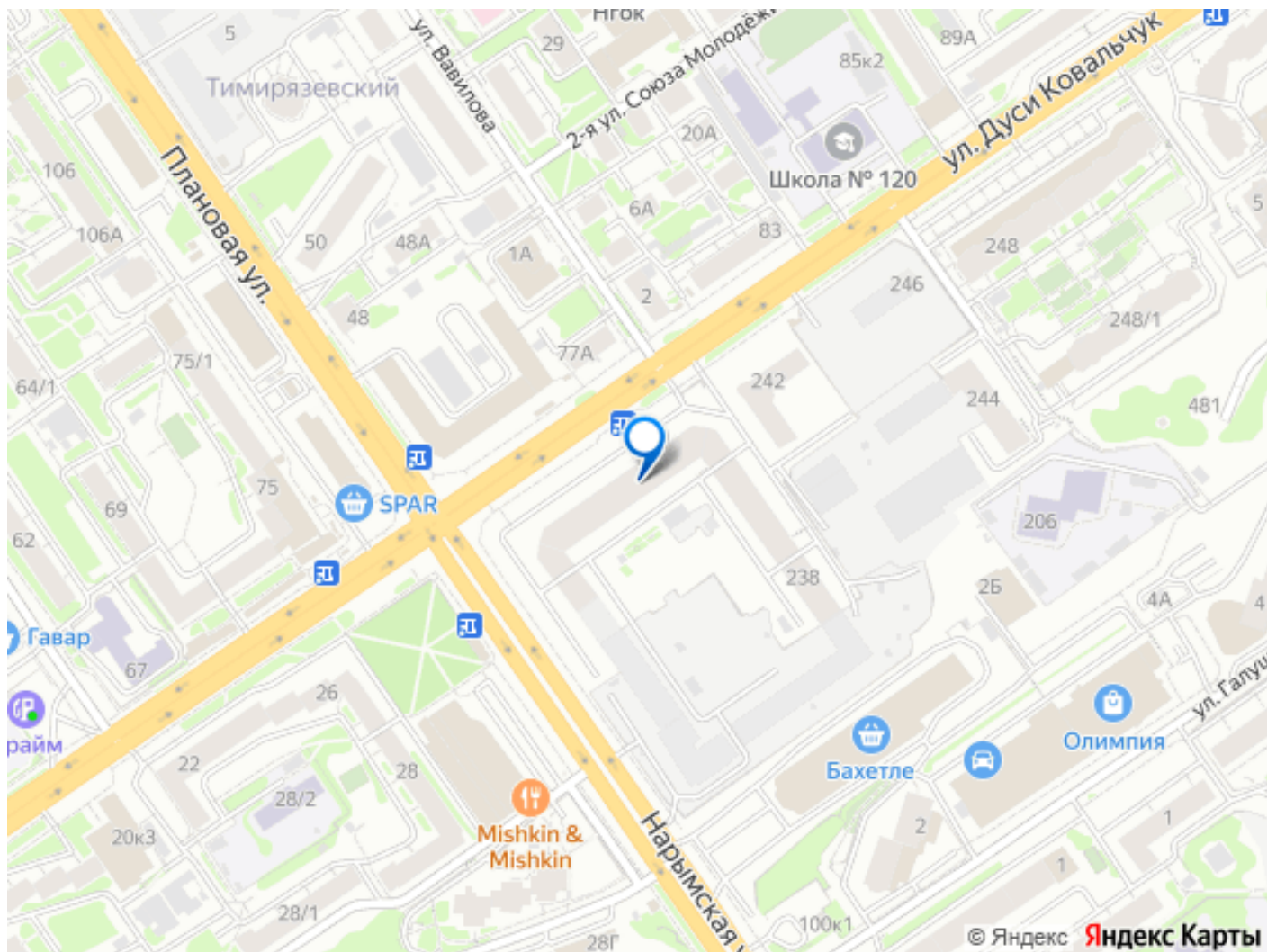
Много парковочных мест вокруг придомовой территории. Строится также подземный парковочный комплекс. Благоустройство

двора: детская площадка, футбольное поле, тренажёры, дорожки для прогулок с коляской. В доме в коммерческих помещениях предоставлен большой спектр услуг: медицинские клиники, магазины продуктов, товары для ремонта, парикмахерские, магазины одежды, обуви и.т.д. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности Зоопарк, метро, дендропарк, Сбербанк, аптеки, Бахетле, продовольственные магазины. Школа 120, Гимназия 9, детский сад Золотой Петушок. Удобная транспортная развязка на перекрёстке. ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира без обременений, один взрослый собственник. Маткапитал не использовался В собственности более 5 лет! Быстрый выход на сделку! С удовольствием ждем Вас за покупкой!!! Агентство является действующим членом СРО Ассоциации «НОАН». Деятельность Агенства застрахована на 100 000 000 рублей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.









Move.ru - вся недвижимость России