

Создано: 09.01.2025 в 13:36

Обновлено: 02.11.2025 в 05:19

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Полевая, 8

5 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Полевая, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

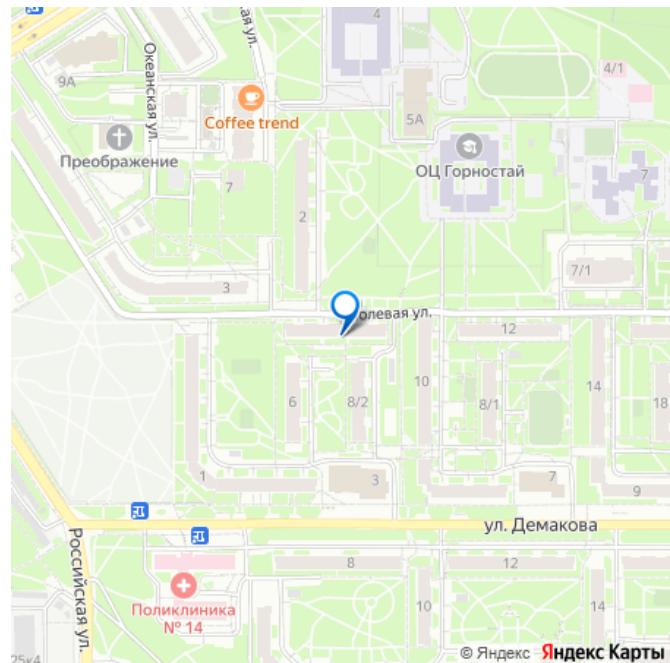
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281063>

458

Собственник

79830318316

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Академгородка по адресу: Полевая улица, 8. Общая площадь квартиры составляет 38.2 кв.м, из них 19.2 кв.м — жилая. Просторная кухня площадью 9.1 кв.м идеально подходит для кулинарных экспериментов. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт. Есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Пространство квартиры позволяет удобно разместить необходимую мебель и технику для комфорtnого проживания. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Парковка наземная, что удобно для владельцев автомобилей. Подъезд в хорошем состоянии, соседи — доброжелательные и спокойные. Инфраструктура района развита: поблизости находятся школа (Гимназия 6 «Горностай»),

детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, а транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистый объект, все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых комфортных районов Новосибирска.

