

Создано: 08.12.2025 в 12:36

Обновлено: 10.12.2025 в 05:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Хилокская улица, 1/2**

**2 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 1/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

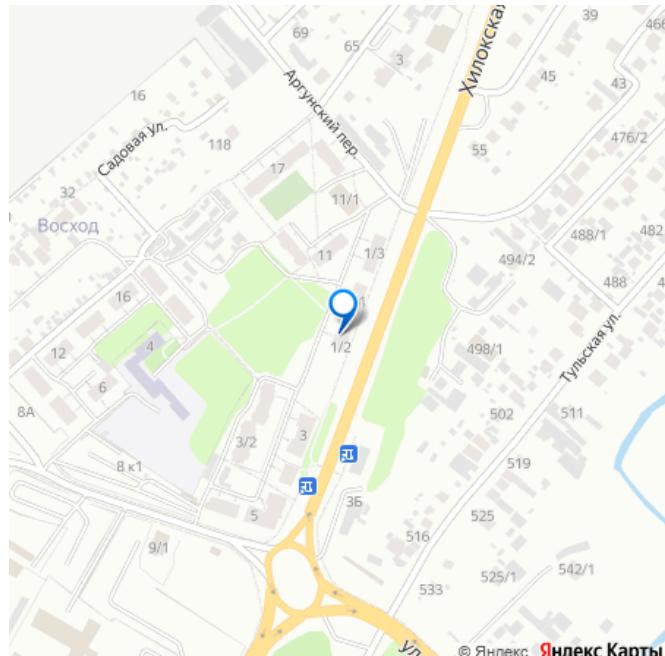
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>  
739

**Наталья Александровна Елисеева,  
Этажи**

**79139839302**

для заметок



## **Описание**

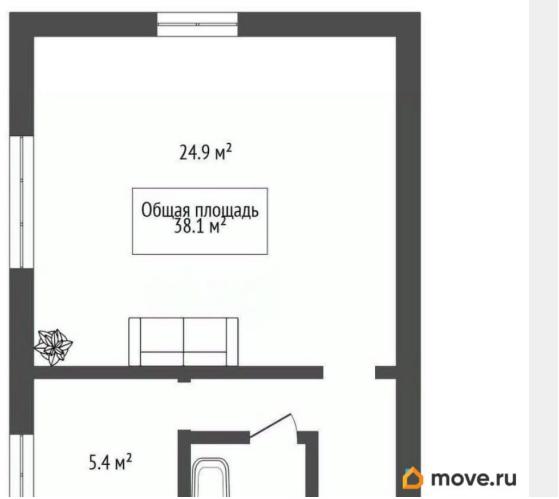
Если Вы хотите купить комфортную квартиру по доступной цене в развитом и удобном районе, это предложение для Вас!

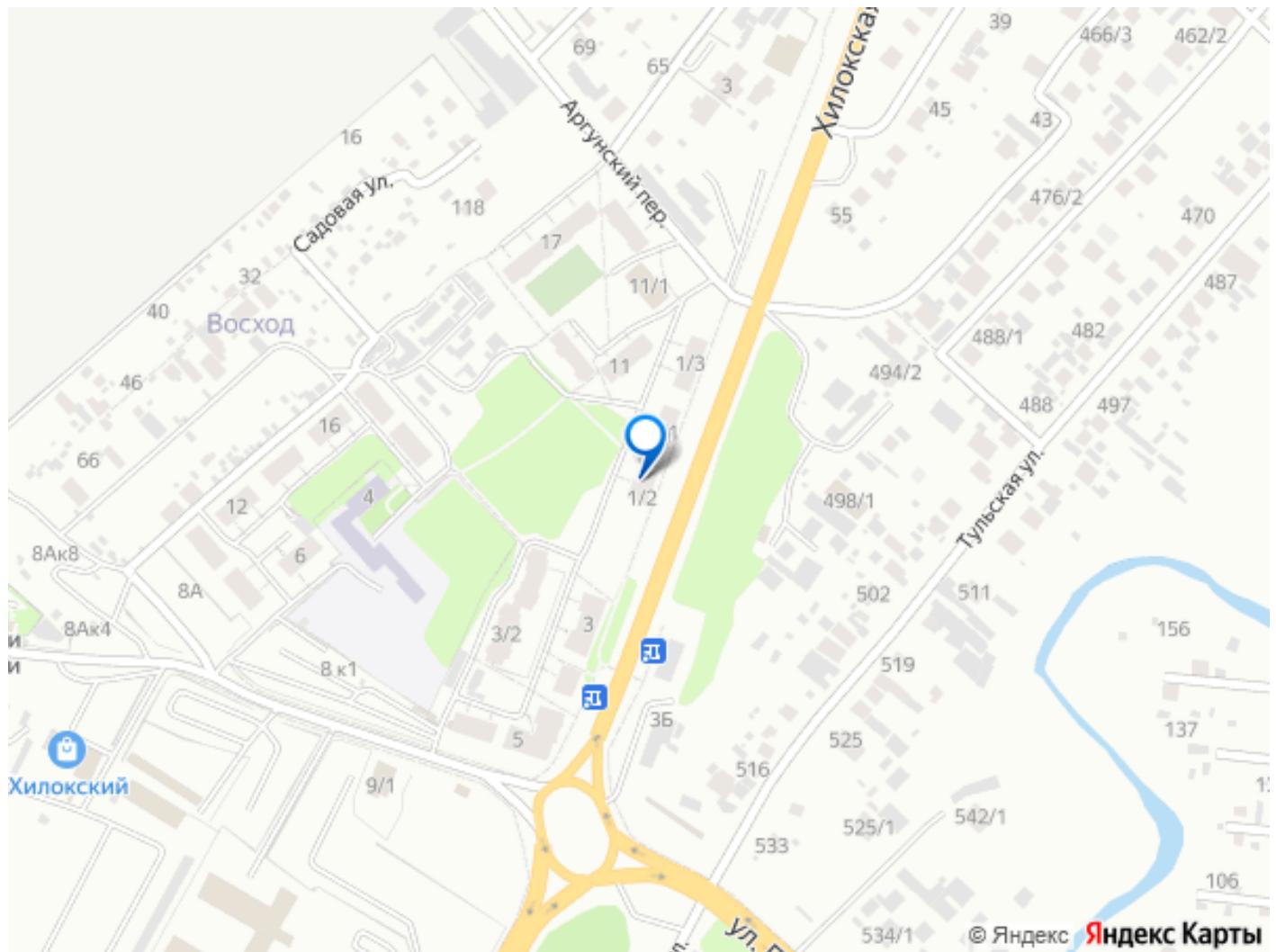
Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира по адресу: улица Хилокская, дом 1/2. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1961 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 38,1 кв.м. Объект отличается рациональной планировкой с просторной гостиной площадью 24,7 кв.м., отдельной кухней в 5,4 кв.м., функциональным коридором и совмещенным санузлом. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу. Удачное расположение дома: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школа 66, магазины, кафе, спортивные клубы и многое другое. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду и будет приносить стабильный доход: в данное время квартира свободна, с января заезжают арендаторы, 40000 руб/мес. Квартира продается без обременений, два взрослых собственника.

Гарантийный сертификат юридической чистоты объекта и финансовой ответственности за сделку от АН «Этажи».

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 10577994





Move.ru - вся недвижимость России