

Создано: 16.12.2025 в 06:54

Обновлено: 16.12.2025 в 07:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 58/1

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 58/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

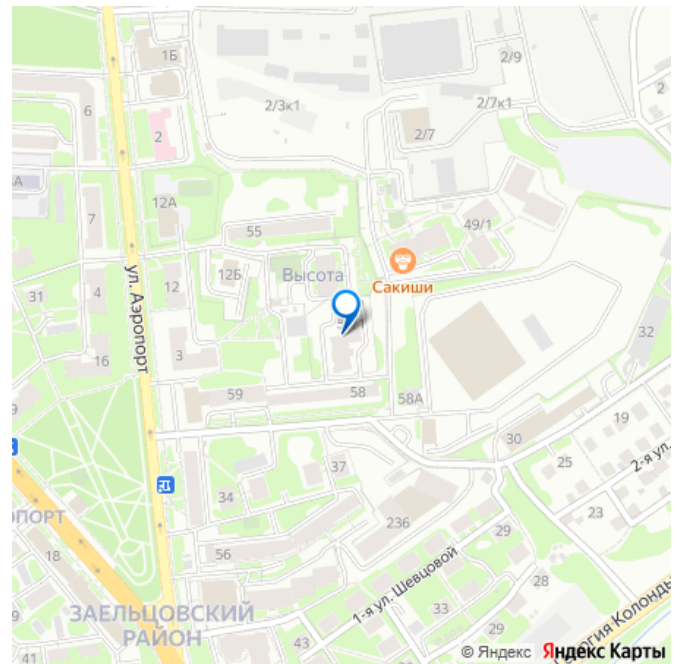
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439146>

**Артём Терешков, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1765603. Продается 1 комнатная квартира на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома классической кирпичной кладки, в доме тепло зимой и прохладно летом. Номинально квартира расположена на 1 этаже, но по высоте этаж 2-й, т.к. под нами расположен нежилой цокольный этаж (офисы). Кухня 12 кв.м., комната площадью 19 кв.м, из комнаты есть выход на остекленную лоджию, на которой установлены функциональные раздвижные рамы и открывается вид на тихий уютный двор. За квартирой закреплена отдельная кладовая с металлической дверью (см.фото). Придомовая территория полностью огорожена и оборудована видеонаблюдением, имеются 2 детские площадки, наземная парковка с достаточным количеством парковочных мест. В 3-5 минутах ходьбы расположены магазины Мария-Ра, Пятерочка, Монетка, 15 минут шагом до ТЦ METRO. До школы 58 всего 700 метров, в школе завершается реконструкция, завозится новая мебель и оборудование. В 10 минутах ходьбы школа 77 и Сибирский кадетский корпус. Сквер им. Чаплыгина, расположенный в 5 минутах ходьбы, является прекрасным местом для прогулок

на свежем воздухе в любое время года. В 600 м находится фитнес-центр Panatta Sport. Дом расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Остановка общественного транспорта в 4 минутах пешком. До пл. Калинина и м. Заельцовская можно доехать за 7-10 мин или за 20 минут дойти пешком. Место тихое спокойное. Соседи приветливые и хорошие. Обслуживает дом УК Гарант, которая тесно работает с Советом дома и эффективно решает возникающие проблемы. Успевайте приобрести. Звоните сейчас, мы ответим на все ваши вопросы и согласуем время просмотра!

