

Создано: 15.12.2025 в 11:55

Обновлено: 15.12.2025 в 15:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/5**

**4 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

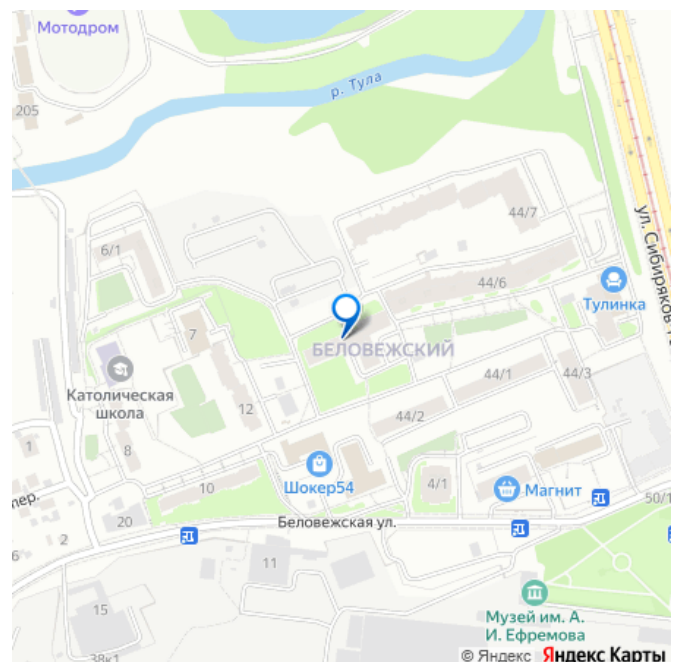
В чистой продаже просторная светлая квартира с качественной отделкой расположена в надежном кирпичном доме. В квартире выполнен качественный ремонт. Кирпичные стены дома обеспечивают

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438826>

Агент

**79137213991**

для заметок



комфортный микроклимат в любое время года, сохраняя прохладу летом и тепло зимой. В помещении остаются функциональные элементы мебели — кухонный гарнитур и плита, которые могут быть переданы новому владельцу по согласованию. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и готовности к проживанию, что делает его привлекательным предложением как для собственного проживания, так и для инвестиций.

