

Создано: 22.11.2025 в 12:59

Обновлено: 12.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,
Ударная улица, 25/1

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

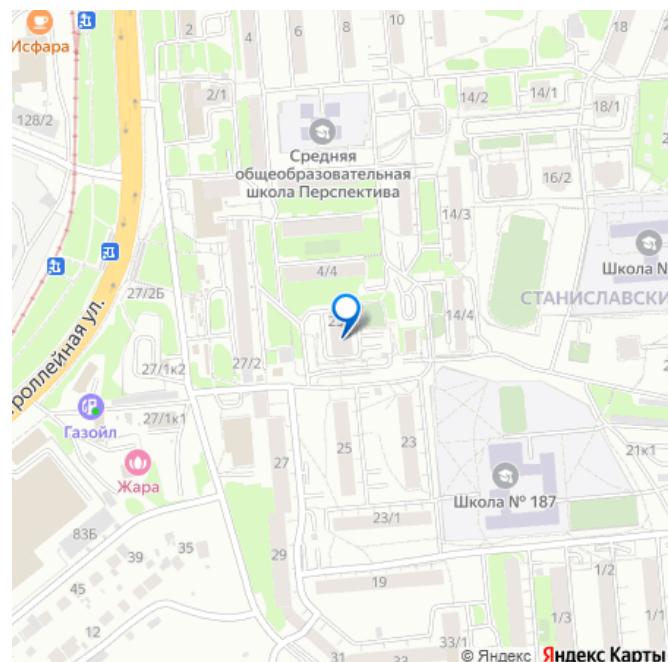
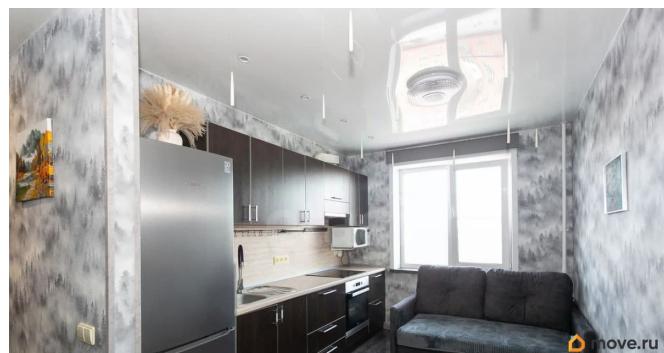
лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>
223

Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи
79139325170

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

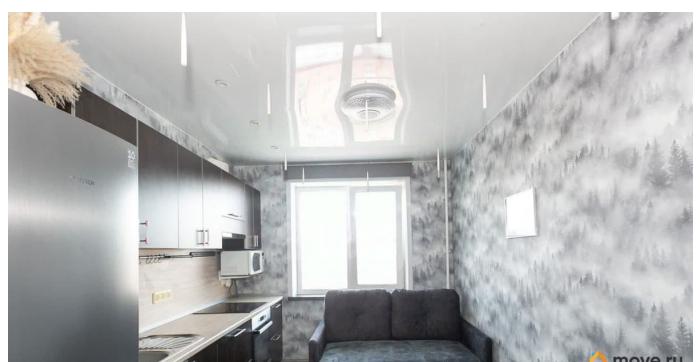
Описание

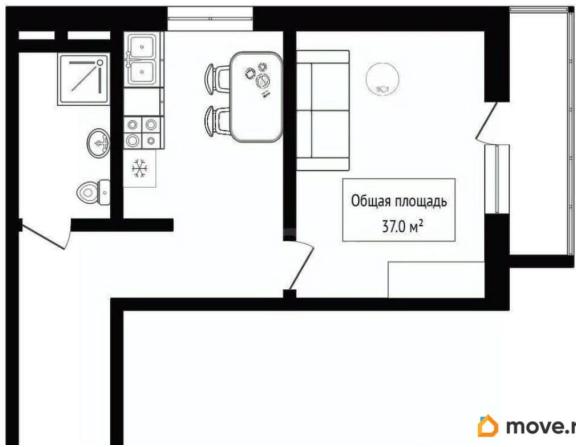
Хотите купить квартиру с хорошим ремонтом, в тихом ж/м Станиславский со всей необходимой инфраструктурой, в современном доме?? Тогда это точно подходящий вариант для Вас! В квартире сделан хороший ремонт, из качественных материалов. Новым покупателям остается: кухонный гарнитур, три , встроенных шкафа-купе, бойлер и мебель в ванной комнате, душевая кабина, шторы блэкаут и др. Варочная панель, духовой шкаф, диван-по договоренности. Особого внимания заслуживает благоустроенная лоджия с теплым полом и пятикамерными стеклопакетами (с солнцезащитной пленкой), которая функционально обустроена под рабочий кабинет и может использоваться круглогодично. А в летнее время вам будет не страшна жара, так как в квартире есть кондиционер, который будет так же оставлен новым владельцам. Планировка этажа образует отсечку на две квартиры, что позволяет установить дополнительную дверь и организовать место для хранения велосипеда или коляски. Дом оснащен двумя лифтами, системой видеонаблюдения, услугами консьержа и содержится в образцовом порядке силами ТСЖ. Прилегающая территория ухожена, предусмотрены многочисленные парковочные места на улице, а также подземный паркинг с возможностью аренды. Место тихое, обжитое, много зелени. В тоже

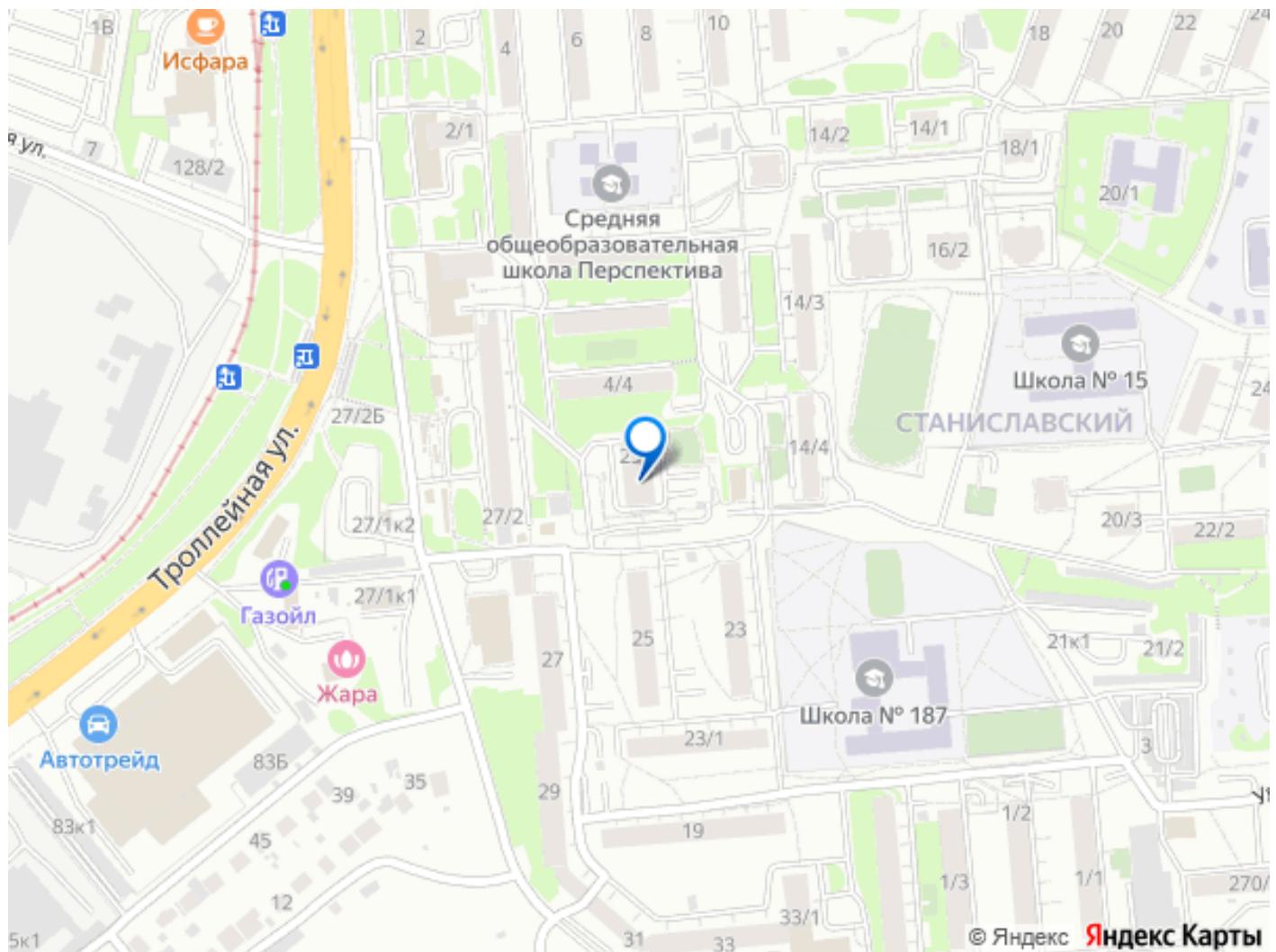
время в шаговой доступности есть все необходимое для полноценной жизни: магазины Лента, Магнит, Пятерочка, Монетка, OZON, WB. K&B, Ростикс. Крупный ТЦ Континент в 7 минутах ходьбы. В 1 минуте ходьбы 2 школы, в 5 минутах ходьбы детский садик и поликлиника. В 5 минутах ходьбы расположены две остановки общественного транспорта, включая конечную, что гарантирует удобный выезд в любом направлении. До метро Маркса - 20 минут на транспорте, 10 минут на авто. Развитая доставка с различных магазинов: самокат, яндекс лавка, яндекс еда и др.

Взрослых два собственника. Детских долей нет. Быстрый выход на сделку. Больше 5 лет в собственности. Без занижения. Возможен обмен на коттедж, дом не старше 4 лет.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 9803175







Move.ru - вся недвижимость России