

Создано: 21.11.2025 в 13:38

Обновлено: 17.12.2025 в 19:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49/1**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

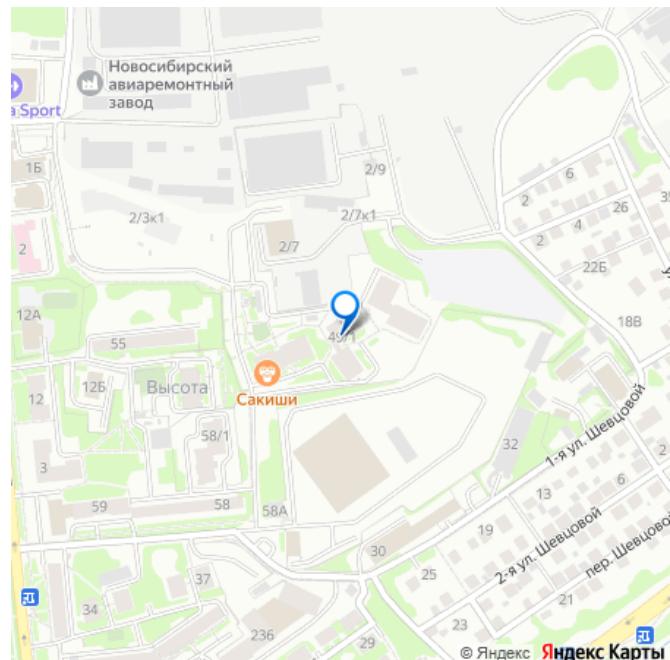
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>  
682

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## Описание

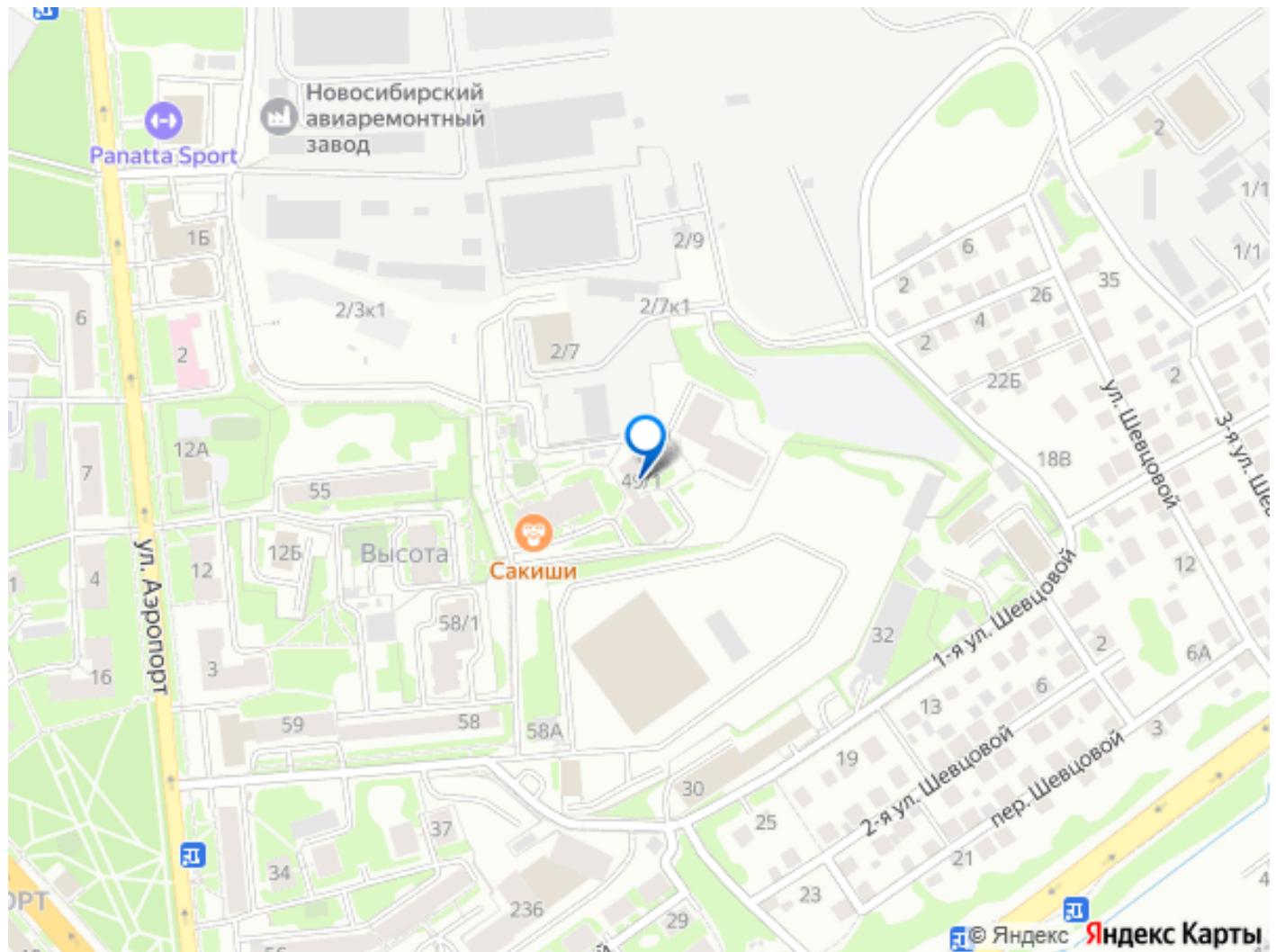
Продаётся квартира от собственниц в новом доме (сдан в 4 кв. 2023 года) с предчистовой отделкой от застройщика White Box, на ~500 000 рублей дешевле, чем у застройщика.

Площадь 37,3 м<sup>2</sup>. Горизонтальная разводка отопления с установленными радиаторами; 2 остеклённых балкона; Готовая стяжка пола; Гипсовая штукатурка на кирпичных стенах квартиры, в санузле стены оштукатурены марочным цементно-песчаным раствором; Установлены приборы учёта (вода, электричество); Установлена металлическая утеплённая дверь с 2-мя замками; Окна в квартире и двери балкона из 5-камерного ПВХ-профиля со стеклопакетом. Дом расположен чуть в стороне от Красного проспекта, нет шума и пыли. 2,5 км до площади Калинина и станции метро «Заельцовская»(6 минут на машине по 2ГИС, 29 минут пешком); 900 метров до средней школы 58 (10 минут пешком по 2ГИС); 700 метров до детского сада «Лигрёнок» (детский сад 175, 8 минут пешком по 2ГИС) и 600 метров до детского центра «Азбука здоровья» (6 минут пешком по 2ГИС); 450-500 метров до продуктовых магазинов «Пятёрочка», «Мария-Ра» (4-5 минут пешком по 2ГИС); Прямо в доме есть ПВЗ Ozon, ПВЗ Wildberries в 800 метрах от дома (9 минут пешком по 2ГИС). На фото реальный вид с балкона, окна и балконы выходят на солнечную сторону. В ближайшем будущем застройщик обещает построить

общественное пространство «Органика» с коммерцией и зонами отдыха, проект расположен в 300 метрах от дома. Квартира куплена за собственные средства (без ипотеки и прочих обременений), 2 взрослых собственницы. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100618 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России