

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:39

Обновлено: 19.12.2025 в 15:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 167/3**

**11 090 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
167/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

23/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

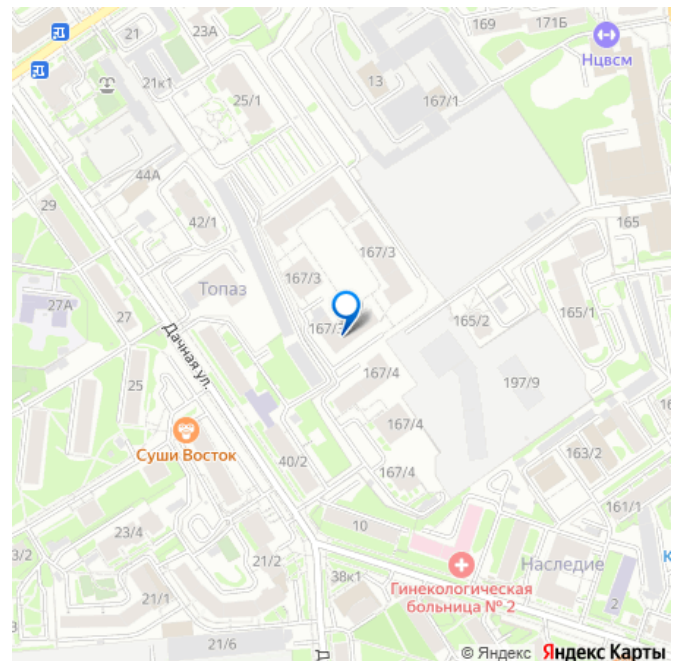
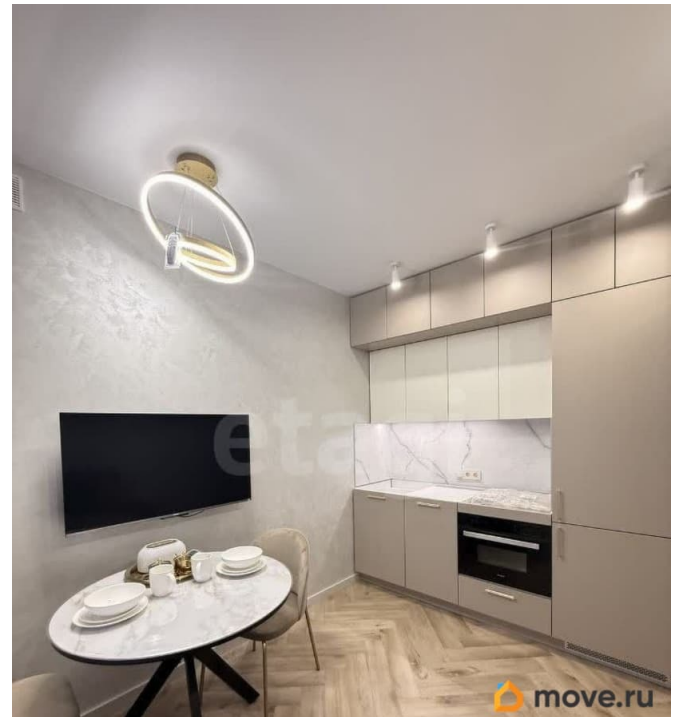
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503018>

**Роман Русланович Ковалев, Этажи**  
**79833210721**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже светлая евродвушка в современном жилом комплексе на площади Калинина, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская». Расположена на 23 этаже, из окон открывается панорамный вид на город. Площадь 48 м², продуманная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: керамогранит в прихожей и санузле, ламинат в жилых зонах, натяжные потолки с точечным освещением. Санузел совмещенный, с подогреваемым полом и стенами, установлена стиральная машина с сушкой. Кухня оборудована встроенной техникой: посудомоечной машиной, холодильником, электрической плитой и вытяжкой. В комнатах и гостиной смонтированы сплит-системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Встроенная гардеробная система позволяет рационально организовать хранение вещей. Вся мебель и техника новые, приобретались с расчетом на долгосрочное проживание. Квартира

продается полностью готовой к заселению:  
остаются шторы, светильники, кухонная  
утварь. Дом оснащен высокоскоростным  
лифтом, круглосуточным видеонаблюдением  
и контролем доступа. Район отличается  
развитой инфраструктурой: в шаговой  
доступности супермаркеты, фитнес-центры,  
кафе и детские сады. Удобный выезд на  
основные транспортные магистрали  
позволяет быстро добраться до центра или  
выехать за город. Записывайтесь на  
просмотр, чтобы прийти, влюбиться и  
остаться навсегда! Показ в любое время!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 145593 Номер  
в базе: 7817273

