

Создано: 09.06.2025 в 12:25

Обновлено: 18.12.2025 в 15:39

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966389>

**Яна Княгинина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 8**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

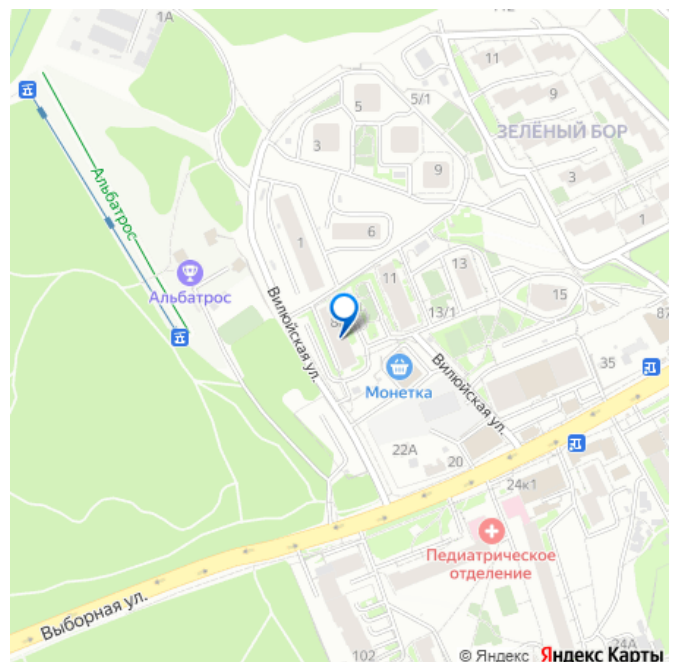
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1616299. Идеальная квартира для жизни и инвестиций квартира в задатке

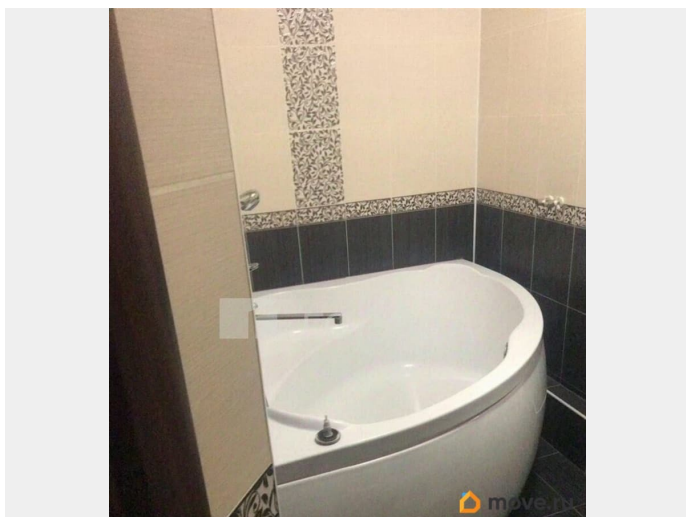
Описание: В Новосибирске на Вилюйской улице, 8 продаётся уютная и светлая квартира площадью 37 кв. м. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Преимущества:

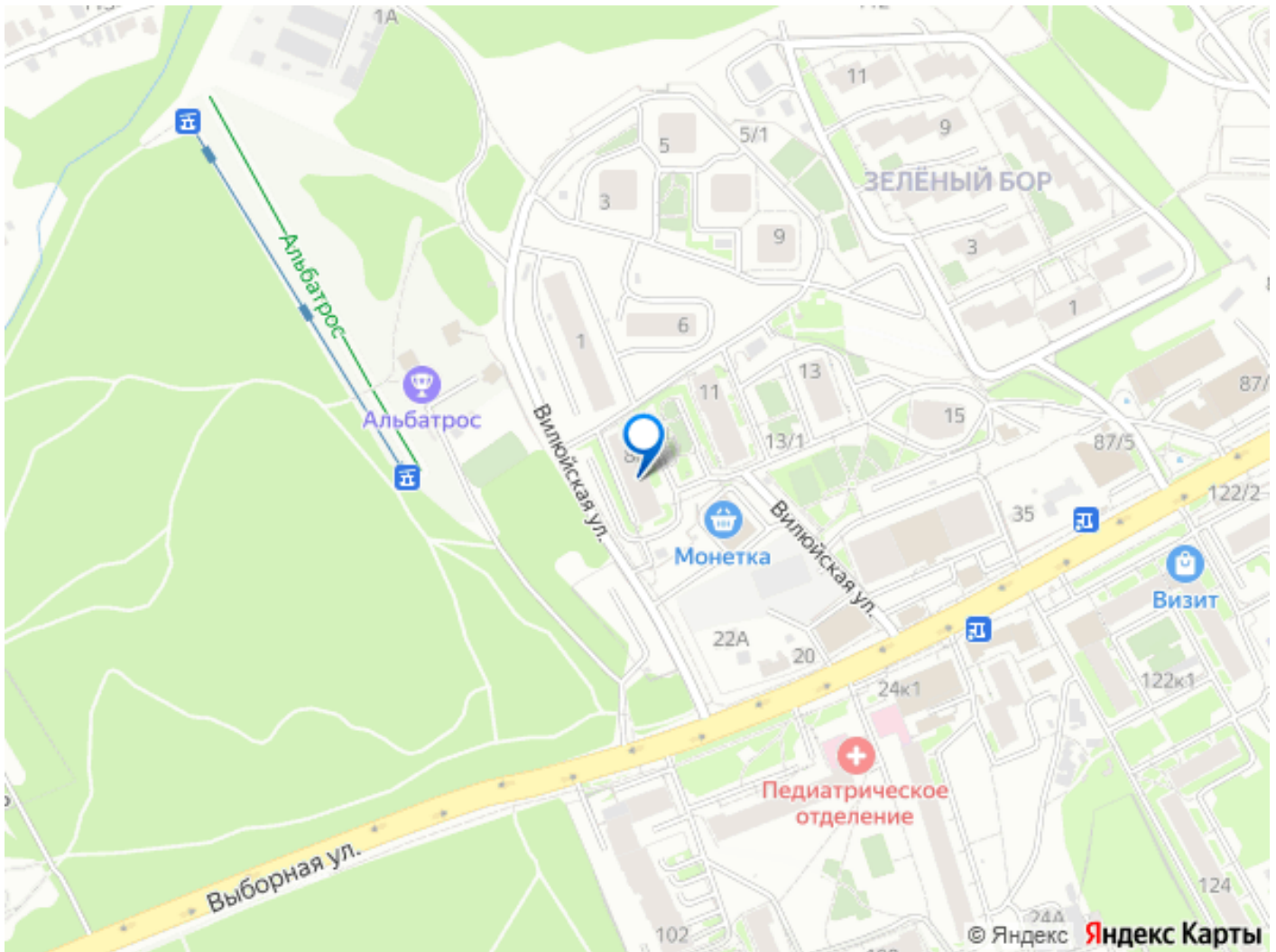
Дизайнерский ремонт: квартира готова к заселению, вам не придётся тратить время и средства на дополнительный ремонт.

Отличное расположение: 12-й этаж, окна выходят на улицу, есть лоджия.

Функциональная планировка: общая площадь — 37 кв. м, жилая — 18 кв. м, площадь кухни — 5 кв. м. Высокие потолки (2,8 м) создают ощущение простора. Развитая инфраструктура: в районе есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, поликлиники. Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям, близость к остановкам общественного транспорта. Дополнительная информация: Квартира расположена в кирпичном доме 2010 года постройки. В доме есть наземная

парковка и огороженная территория. Эта квартира подойдёт как для молодых специалистов и студентов, так и для семей с детьми, пар без детей, пожилых пар и бизнес-профессионалов. Она также может быть интересна инвесторам благодаря своей ликвидности и потенциалу роста стоимости. Не упустите свой шанс на приобретение идеальной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России