

Создано: 02.04.2025 в 09:26

Обновлено: 10.12.2025 в 11:12

**5 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

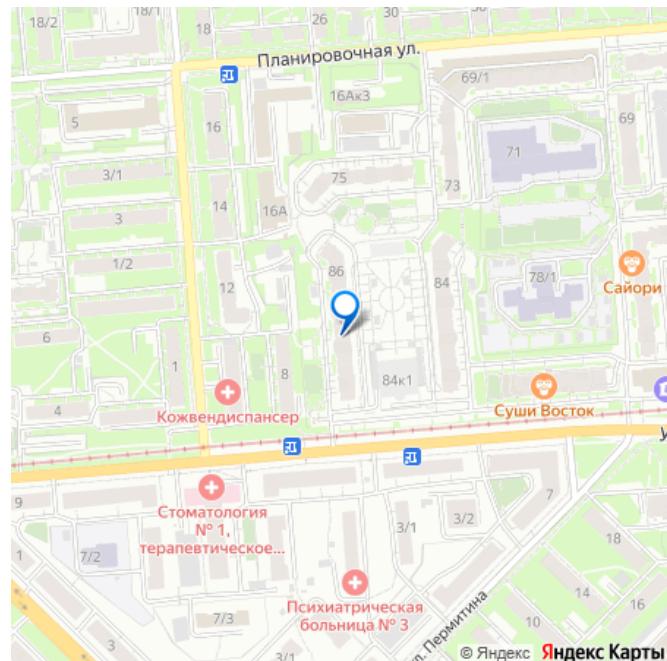
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

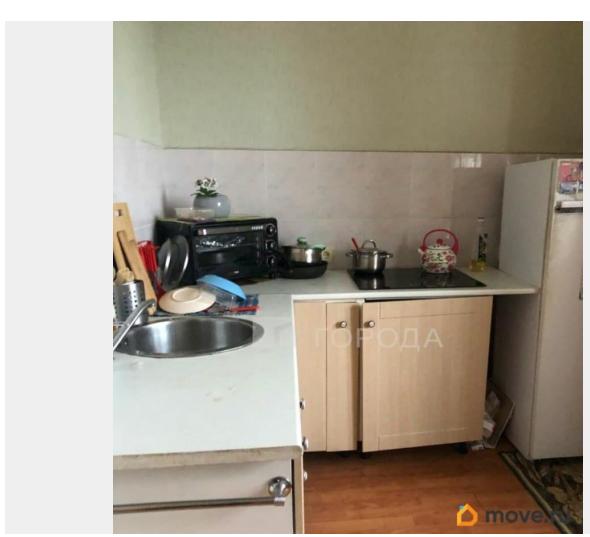
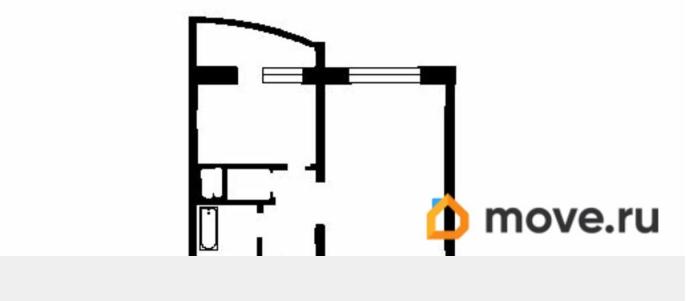
Покупка в ипотеку

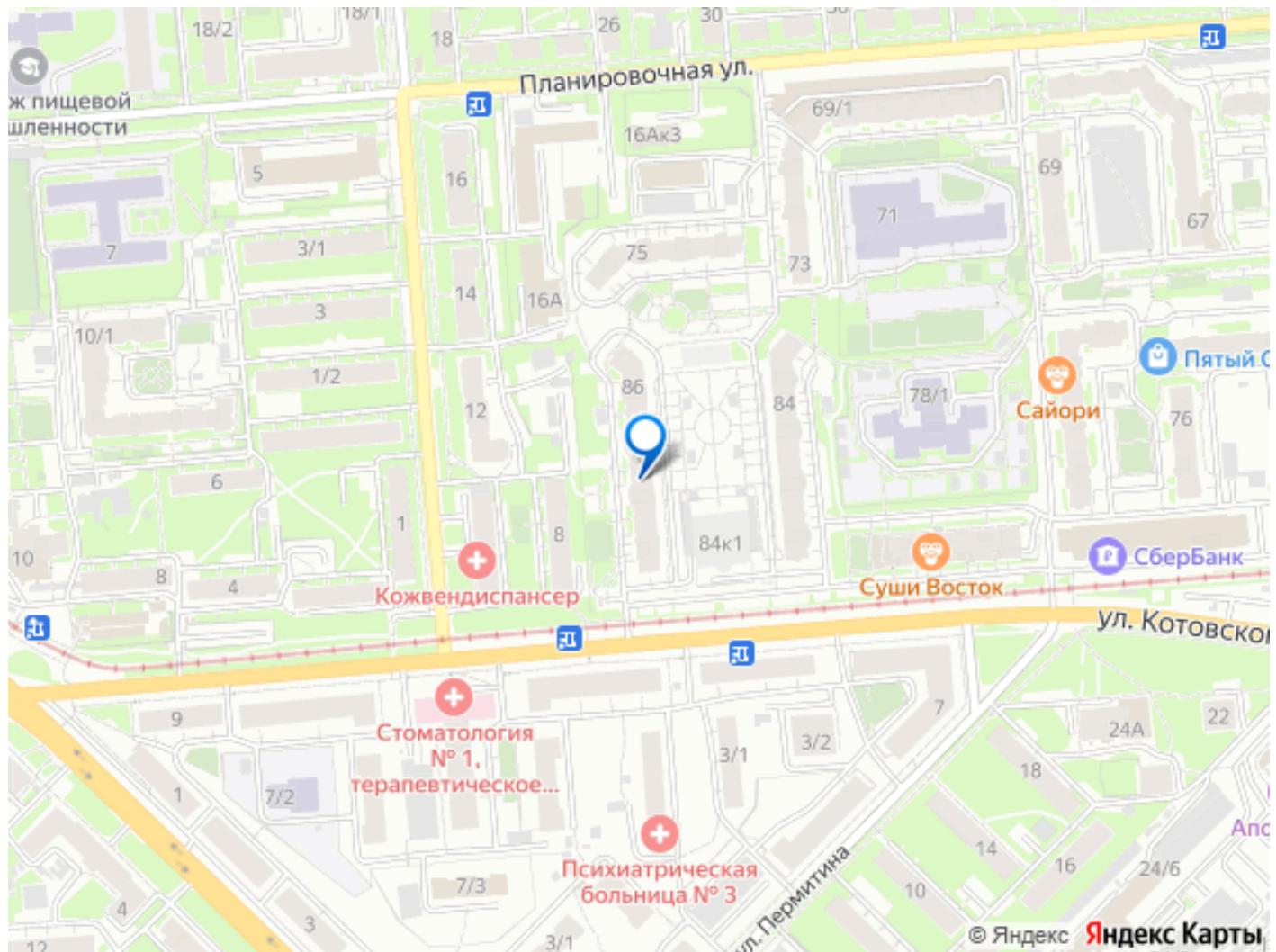
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1545606. Продается уютная однокомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска, микрорайон Горский. Общая площадь — 37 кв. м, жилая — 19.4 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Высокие потолки — 3 метра. В квартире сделан косметический ремонт, есть отдельный санузел, просторная лоджия для отдыха и хранения-выход из кухни. В квартире все помещения отделены дверьми из клеёного массива сосны, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, вход в подъезд с двух сторон, есть мусоропровод и большая парковка во дворе. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины. До метро «Студенческая»-15 минут пешком, до железнодорожной станции Жилмассив-7 минут, до остановки трамвая- 2 минуты. Квартира куплена у застройщика в 2011 году, с тех пор собственник (один) не менялся. Нет обременений.





Move.ru - вся недвижимость России