

Создано: 07.09.2025 в 16:33

Обновлено: 25.10.2025 в 17:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 14а

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 14а

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

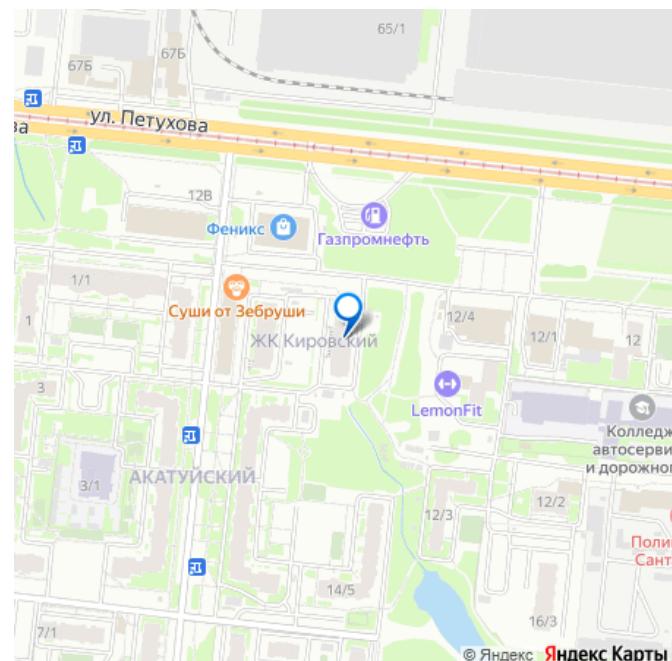
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761>  
233

Собственник

**79833213691**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

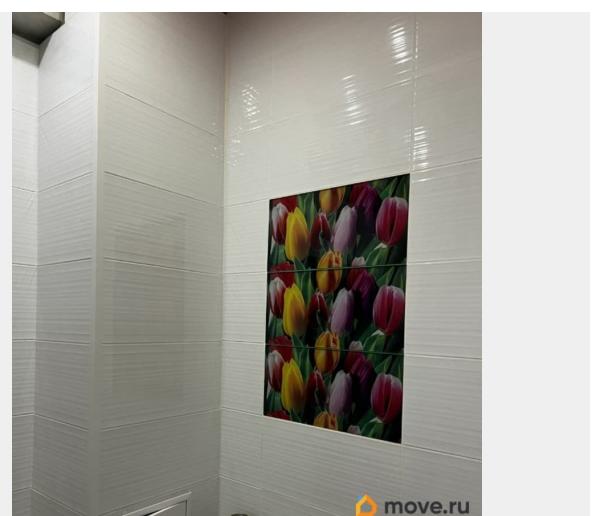
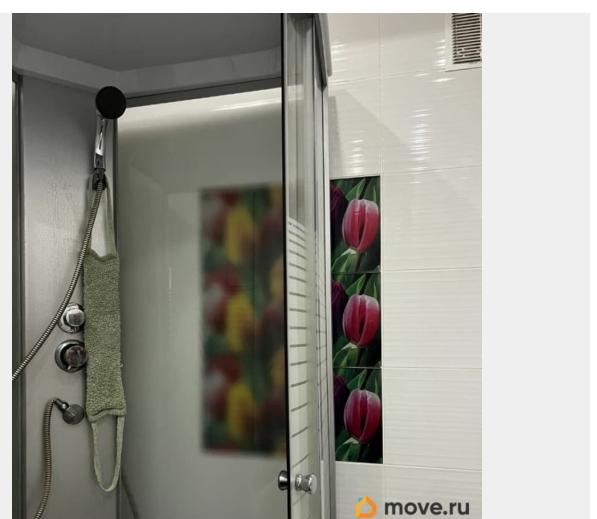
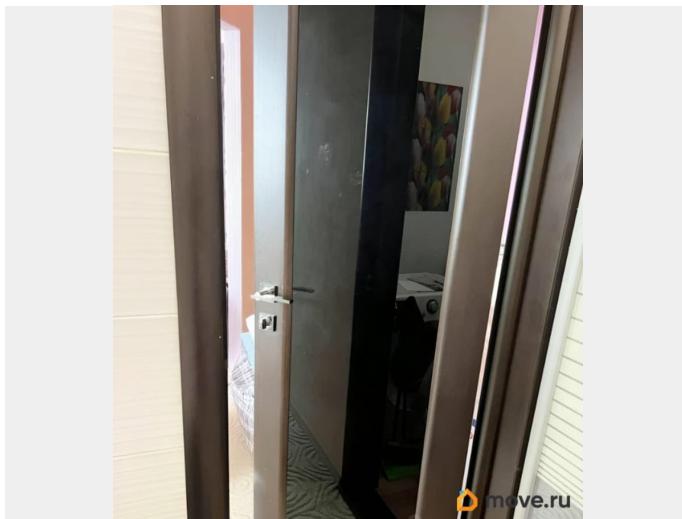
да

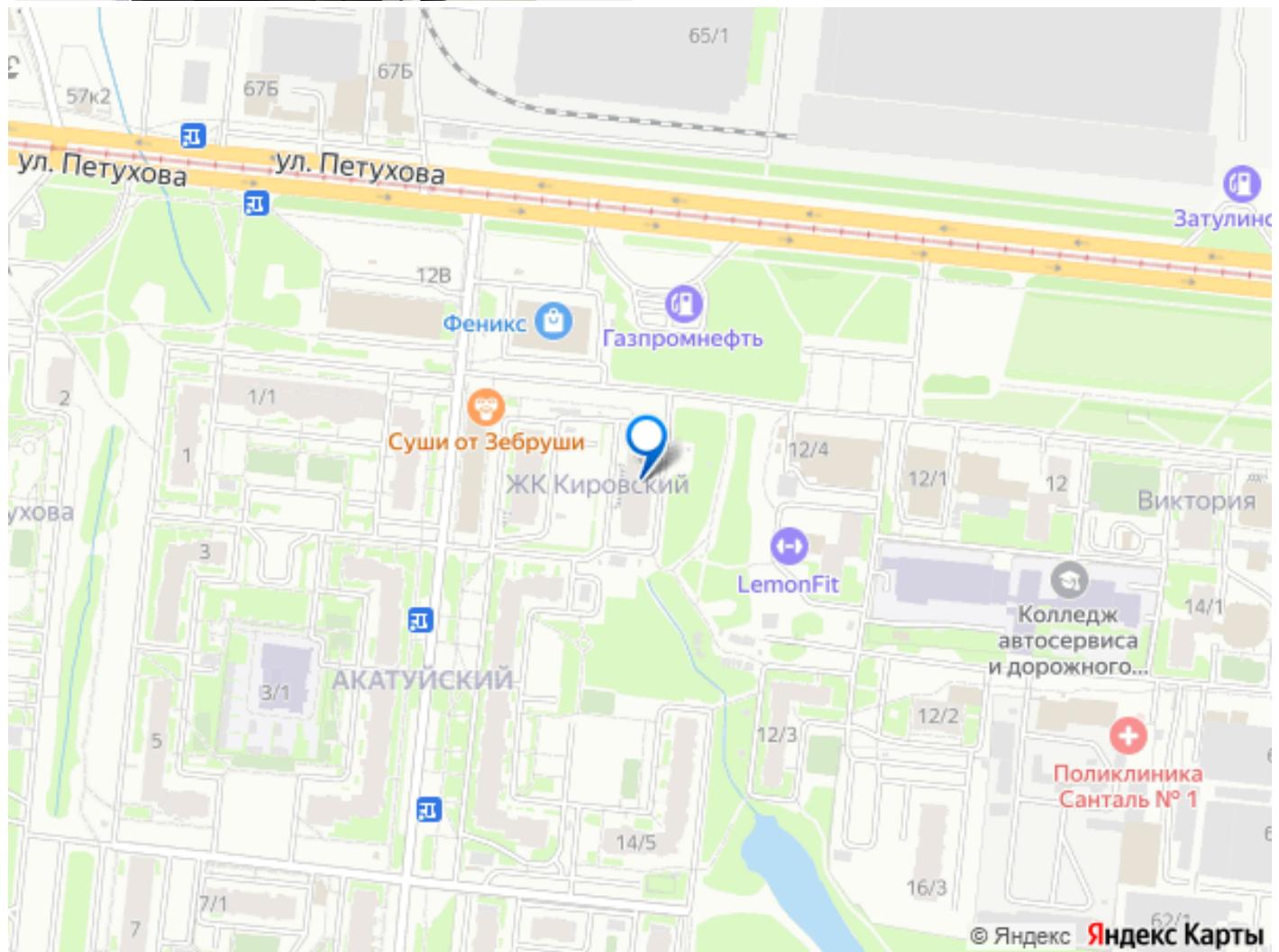
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рядом сады, школы, магазины, кафе, поликлиники. Маршрутка заезжает прямо во внутрь жилмассива, 5 минут пешком, ходят хорошо. В квартире есть недочеты, легко устранимые, ремонт на ваш вкус все равно будете делать, опишу плюсы, добротные полноценные пластиковые окна 5-камерный стеклопакет, установлены во всю длину лоджии, это более 100 тыс руб, не алюминиевые рольставни, которые продувает через щели, можно сделать теплый пол и дополнительный кабинет или помещение. В ванной хороший кафель дорогой и 3д стекло, очень хорошая дверь в санузле, вышла дороже входной вместе с коробом и установкой, добротная, полная звукоизоляция. На кухне хороший дорогой кафель. Из минусов, где-то подклеить обои или переклеить, пройтись герметиком между кафелем и такими же по мелочи. Потолки натяжные, со встроенным светом, включаются по зонам. Я собственник. С риэлторами сотрудничаю при наличии клиентов, договор заключить не буду, пожалуйста по комиссии решайте с

покупателями. По всем вопросам пишите вотс  
ап





Move.ru - вся недвижимость России