

Создано: 13.07.2025 в 13:41

Обновлено: 28.11.2025 в 20:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840252>

Собственник

79831213172

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сиреневая, 19**

4 599 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 19

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Удобная, теплая квартира расположенная на среднем этаже внутриквартального дома. Квартира оснащена мебелью и бытовой техникой. В комнате двуспальная кровать, шкаф-купе, книжный шкаф, стол со стульями. На кухне - кухонный гарнитур, стол, электропечь с вытяжкой, микроволновка. В ванной комнате стиральная машина. В качестве бонуса - мебель и техника может быть оставлена бесплатно Покупателю. Квартира чистая, без домашних животных. Спокойные и порядочные соседи. Во дворе дома роща, в которой расположена детская площадка с качелями, горками, песочницей, и другими игровыми прибабасами. Есть спортплощадка и огороженная территория для футбола. Парковка у дома. Для выгула домашних питомцев огромная лесопарковая зона. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: детские садики, школы (включая детскую художественную школу), магазины (Магнит, Мария-Ра, супермаркеты), фруктовые павильоны, Торговые центры, кофейни, поликлиника, Сбербанк, остановки общественного транспорта для поездок по

Академгородку, в Новосибирск и Бердск.
Рядом сосновый бор для пеших и лыжных прогулок. Близость моря это пляжный отдых, яхты, рыбалка, а зимой и подлёдный лов. Для любителей современных видов спорта (от 10 до 80 лет) виндсерфинг, кайтинг (во всех проявлениях катание на досках по воде, снегу, песку с парашютом или крылом), сап, вейк и т.д. Желающим заняться садоводством в 15-20 мин. ходьбы от дома в наличие есть продающиеся дачи на берегу Оби. Шлюз одно из немногих мест в Новосибирске, в котором соединяются все преимущества городского проживания: комфортабельное жильё, зеленый лес и море! Документы готовы. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Свободная (чистая) продажа.





