

Создано: 22.05.2025 в 16:57

Обновлено: 19.12.2025 в 04:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вавилова, 3

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вавилова, 3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

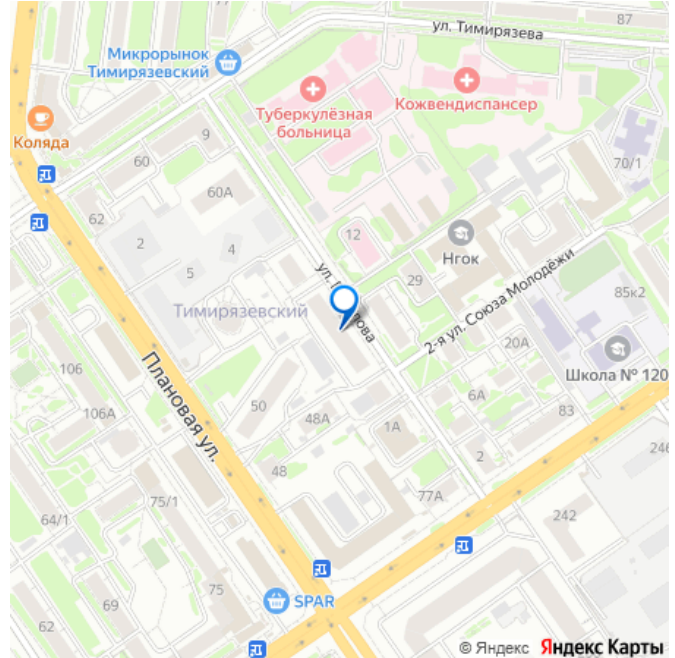
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279843308>

**Татьяна Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79587308581**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание!!! Предлагается к продаже ОТЛИЧНАЯ полноценная просторная однокомнатная квартира, в хорошем состоянии. Квартира имеет удобную планировку, которая позволяет максимально использовать пространство, имеется удобная вместительная гардеробная. Санузел раздельный. Балкон 3.5 кв м обшит рейкой. Кирпичный дом, уникальное месторасположение! Дом расположен в одной из лучших локаций Заельцовского района! В шаговой доступности до площади Калинина, станция м. Заельцовская. Много парковочных мест. Отличная транспортная развязка, позволяющая добраться в любую точку города. Рядом Зоопарк, Дендропарк, Заельцовский парк, детские сады, школы, аптеки, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры Калина и Роял Парк, все, что необходимо для проживания в престижном районе центра города! В соседнем доме магазин «ЯРЧЕ». Чистая

продажа. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 8 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054195878 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





