

Создано: 14.02.2025 в 15:46

Обновлено: 30.11.2025 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Оловозаводская, 15**

5 995 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Оловозаводская, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

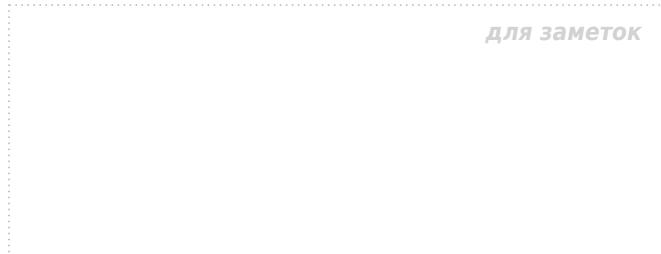
10.6 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

20/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

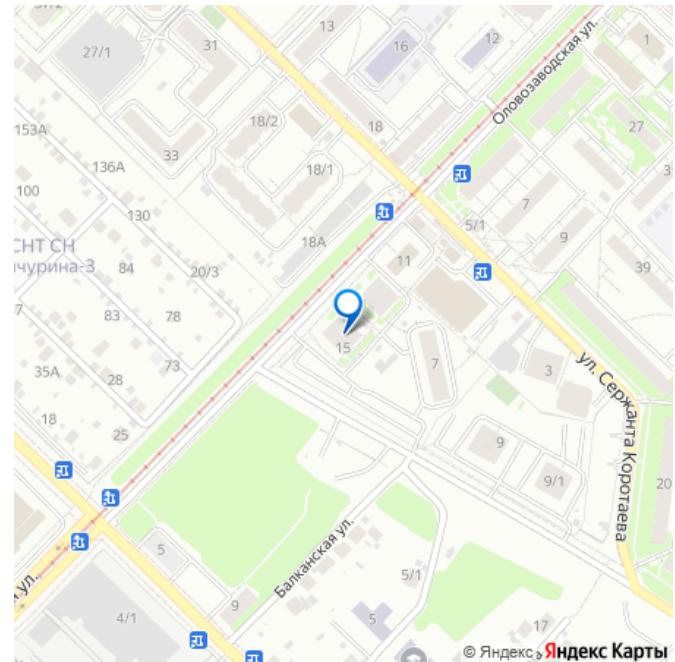
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже полностью укомплектованная однокомнатная квартира-студия, в жилом комплексе Черёмушки! Что важно знать о доме: — Кирпичные стены, отличная шумо и теплоизоляция; — Возможность арендовать подземную парковку на длительный срок, вход напротив нашего подъезда; — Ухоженный двор БЕЗ машин; — Самая большая закрытая наземная парковка в микрорайоне! У Вас никогда не будет проблем с парковкой, заезд по звонку; — Круглосуточный пост консьержей; — Видеонаблюдение в доме и лифтах; — Колясочная и хранение велосипедов на 1 этаже; — Ежедневная уборка подъездов и площадок; — 2 грузовых и 1 пассажирский лифт; — В доме есть вся необходимая инфраструктура: INVITRO, Ozon, Wildberries,

СДЭК, Яндекс маркет, Авито, салоны красоты, лучший мясной магазин на районе, продуктовый магазин, швейная мастерская, детский бассейн, фитнес. И это не выходя за границы забора. Что важно знать о квартире:

— Уникальностью квартиры является панорамный вид на реку Обь, лес, Бугринский мост и город. Вы будете ежедневно наблюдать потрясающие закаты (вечерняя инсталляция); — Удобная планировка с пространством правильной формы; — Просторный совмещенный санузел; — Дизайнерский свежий ремонт делали для себя — качественные материалы, стильная отделка; — Вся мебель на заказ; — Тёплый пол по всему периметру квартиры, НЕТ порогов; — Вместительные шкафы-купе для хранения до потолка; — Двухспальная кровать с матрасом; — Кухонный гарнитур полностью укомплектован всей необходимой техникой: варочная панель и духовой шкаф Gorenje, вытяжка Krona, холодильник Samsung, обеденный стол; — Премиальная сантехника Grohe и Lemark, стиральная машина Gorenje (есть место для сушильной машины); — На лоджии поднят уровень пола, выложен керамогранит, выведен свет. Уже с весны можно любоваться самыми красивыми видами и салютами; — Горизонтальная разводка труб отопления; —

Доброжелательные и тихие соседи на площадке, нет квартир под сдачу! — Есть чат дома, где можно летом купить свежие овощи, фрукты, ягоды с огорода с доставкой до квартиры, домашнее мясо, яйца и прочие продукты в течении года, очень удобно. Что важно знать о семейном районе: — В шаговой доступности парк: в котором можно прогуливаться вдоль реки, устраивать фотосессии, кататься на велосипедах, беговых лыжах (лыжная база в Пкио

Бугринская роща) и плюшках, заниматься спортом на свежем воздухе, бегать по лесным тропинкам, плавать на сапе в заливе реки, играть в большой теннис (построили новые корты) или просто пить кофе на лавочке, пока дети играют на современной площадке; — В пешей доступности ТЦ Мега, Быстроном, Hoff, Посуда центр, Заправки; — Лучший частный детский сад на левом берегу София в 5 минутах; — Развивашки для детей, музыкальная школа, футбольный стадион; — Большая современная школа; — Сразу за забором ЖК есть овощехранилище, сдаётся в аренду; — Удобная транспортная развязка, прямой выезд на Бугринский мост, позволит добраться в любой район города. Ждём на просмотр в Вашу квартиру! Помощь в оформлении ипотеки.

