

Создано: 18.07.2025 в 08:54

Обновлено: 10.11.2025 в 09:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вахтангова, 3А**

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вахтангова, 3А

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Вахтангова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

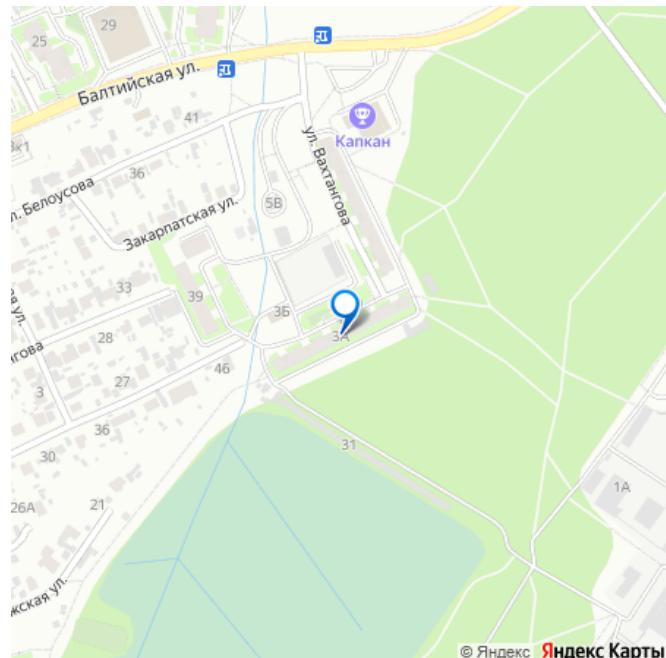
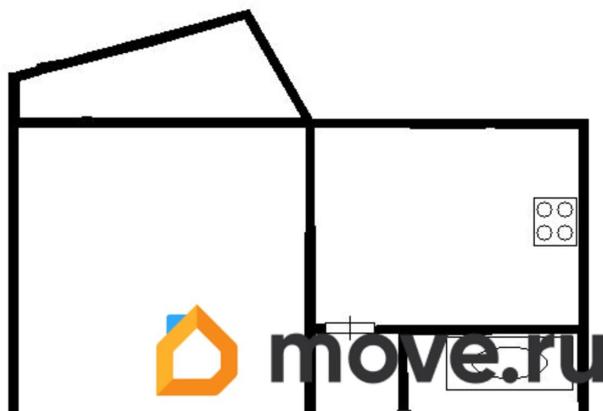
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283051>  
960

**Собственник**

**79137952712, 7983321  
1275**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

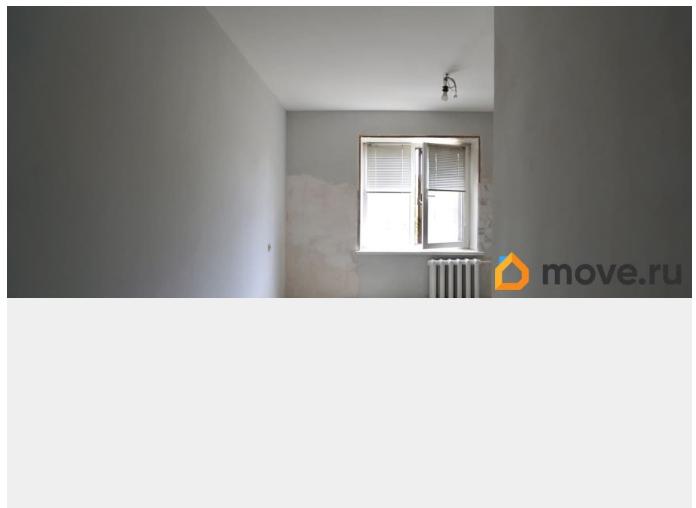
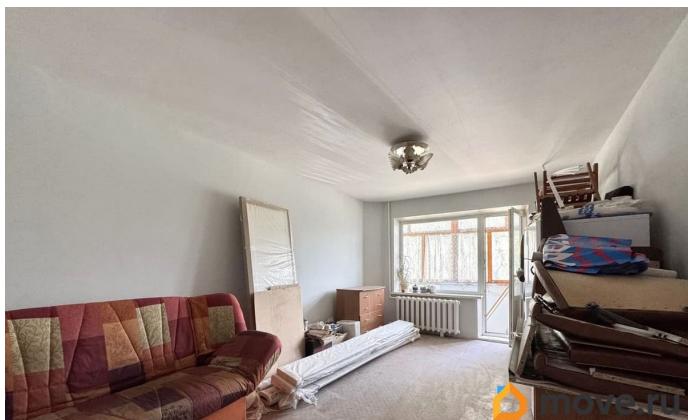
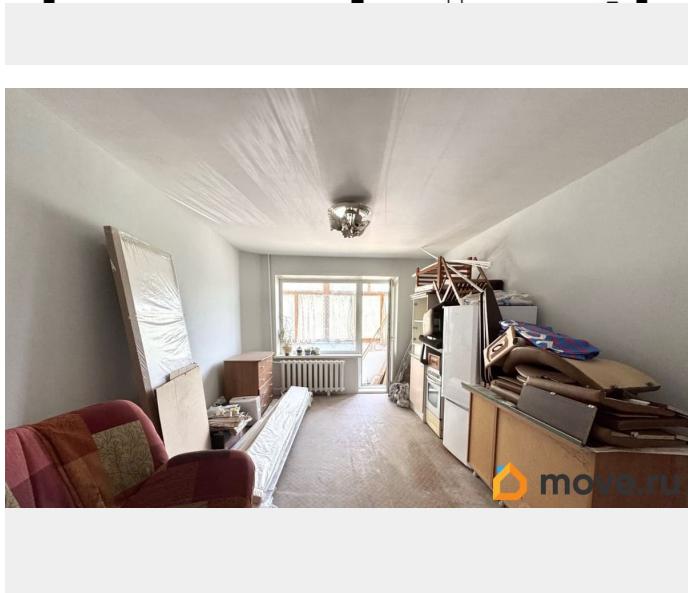
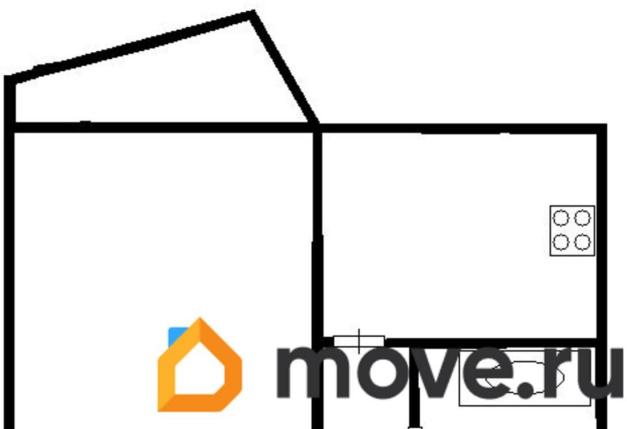
да

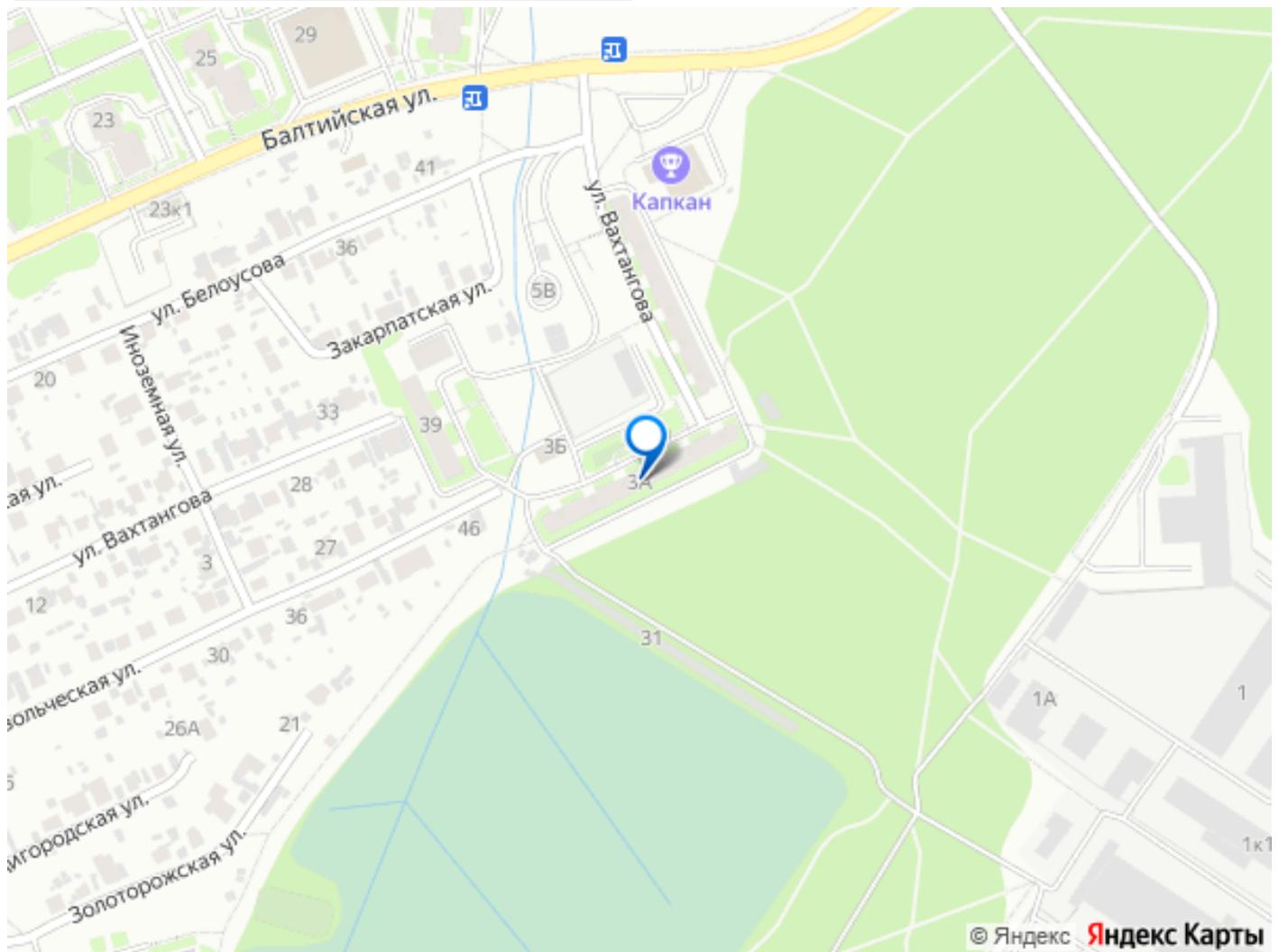
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Шлюз, расположенная по адресу: улица Вахтангова, 3А, в Советском районе Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 37.8 кв. м, из которых 19.2 кв. м — жилая, а кухня занимает 8.9 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1991 году. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон. Большинство строительных материалов куплены для завершения ремонта. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность создать пространство по своему вкусу и предпочтениям. Санузел совмещенный. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты инфраструктуры — буквально под рукой, что делает проживание здесь комфортным и приятным. Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможность приобретения в ипотеку обсуждается. Юридические документы в полном порядке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы смогли оценить все её преимущества лично. Записывайтесь

на удобное для вас время, будем рады  
показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России