

Создано: 16.08.2025 в 11:48

Обновлено: 18.12.2025 в 11:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

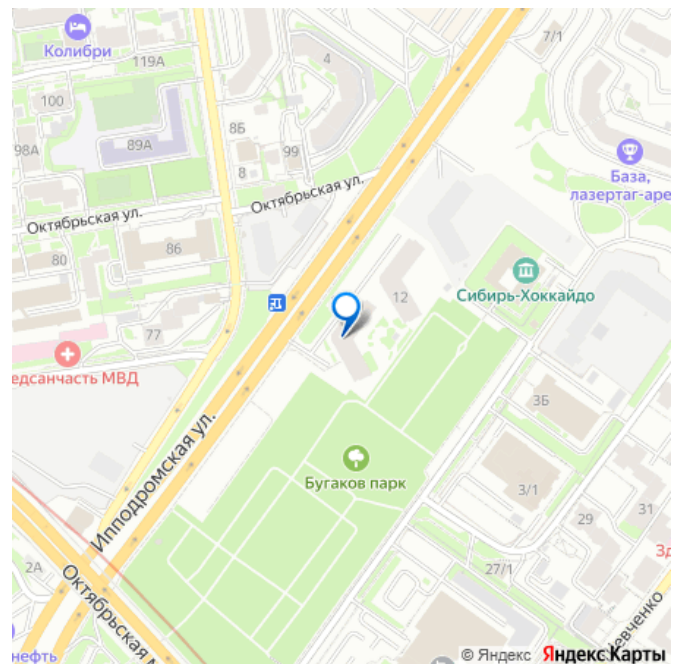
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287225531>

**Юлия Владимировна Петрова, Этажи**  
**79138928679**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

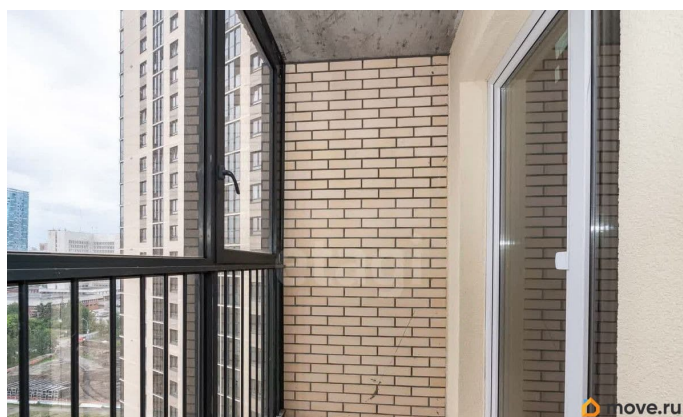
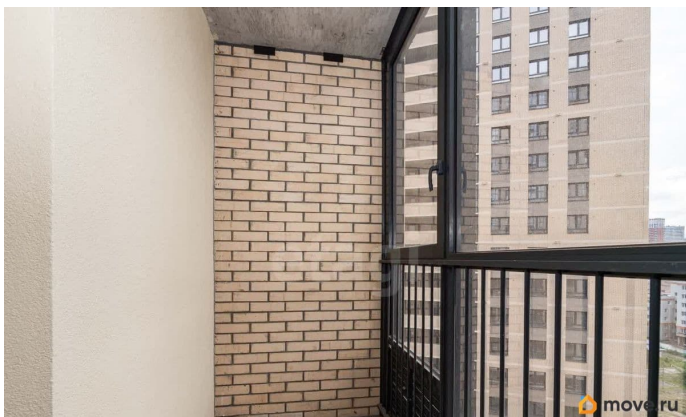
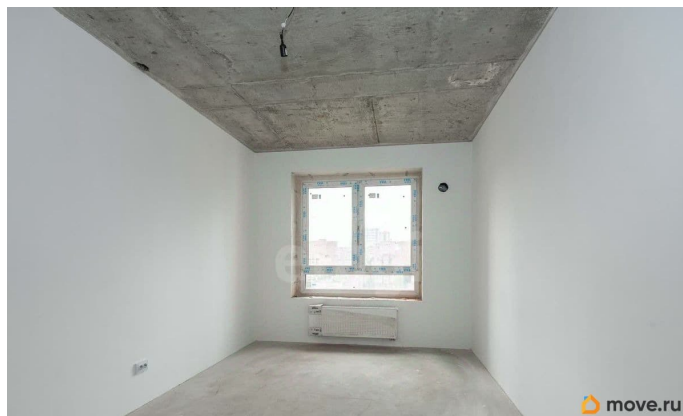
да

возможна ипотека, лифт, парковка

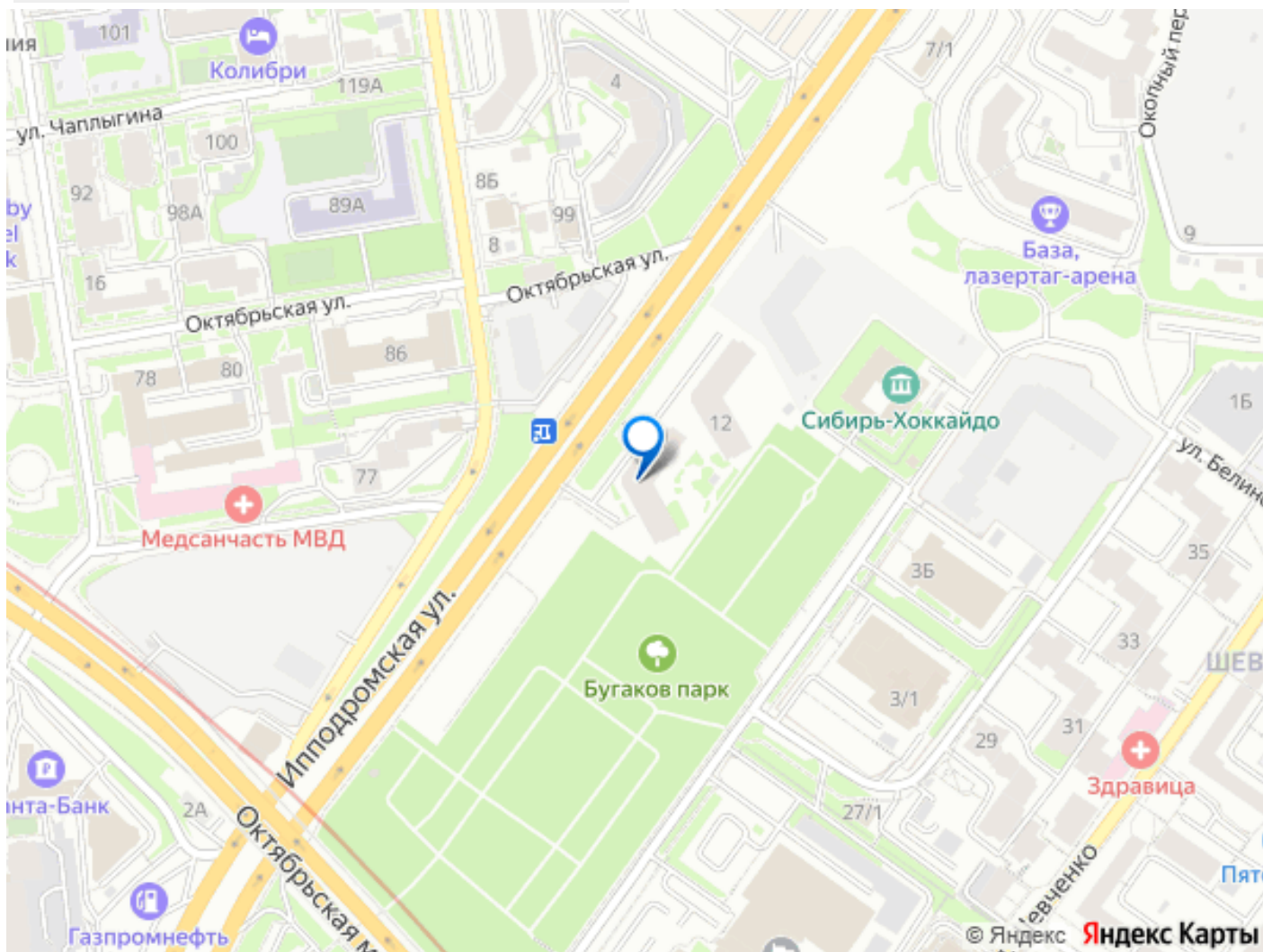
Описание

В продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Сакура Парк» в центральном районе, в 25-этажном монолитно-кирпичном доме с современной планировкой и высоким качеством строительства. С ремонтом. Установлена кухня с встроенной бытовой техникой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и вид на парк и детскую площадку. ЖК «Сакура Парк» предлагает комфортную среду для жизни: закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном, зоны отдыха, спортивные и детские площадки, велопарковки и колясочные. Входные группы оформлены просторными дизайнерскими холлами, а подземный паркинг и кладовые помещения решают вопрос хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся ТРЦ «Аура», станции метро «Октябрьская» и «Площадь Ленина», парк «Аллея городов», супермаркеты, аптеки, детские сады, школы, вузы и поликлиники. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Сочетание локации, качества жилья и инфраструктуры делает

этот объект выгодным предложением на рынке недвижимости. Без обременений. Один взрослый собственник! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186269 Номер в базе: 9183377







Move.ru - вся недвижимость России