

Создано: 28.09.2025 в 06:51

Обновлено: 10.12.2025 в 08:54

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Романтиков, 18

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 18

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

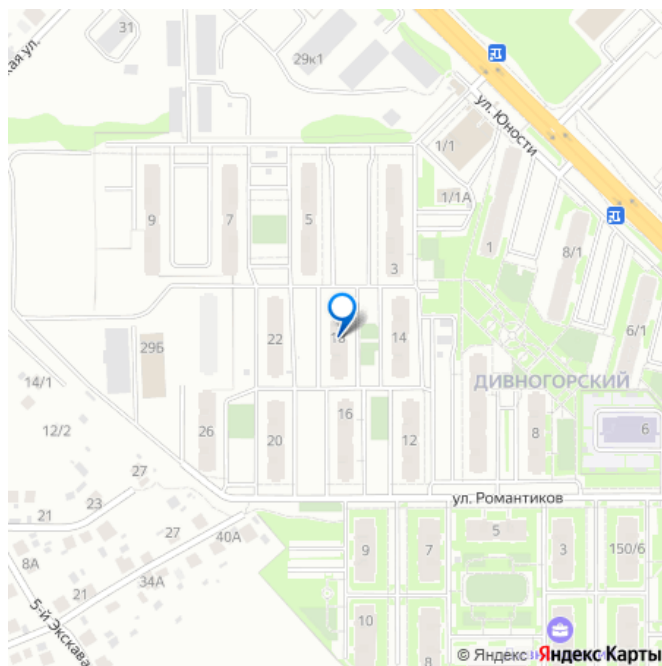
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286786777>

Юлия Фохт, Владис Центральное
79130134356

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

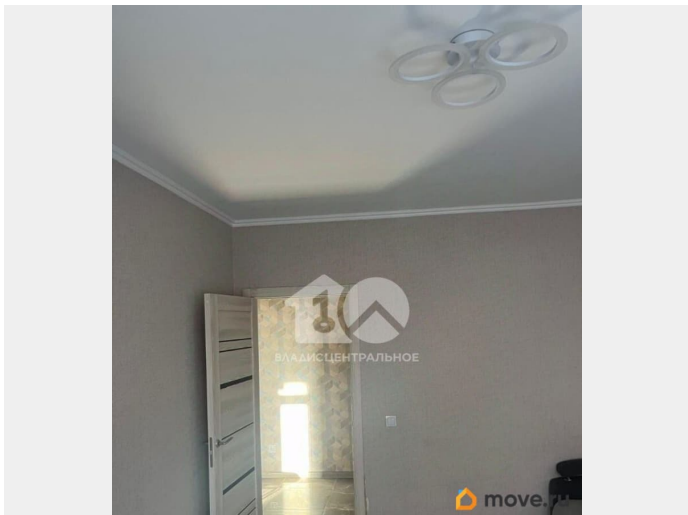
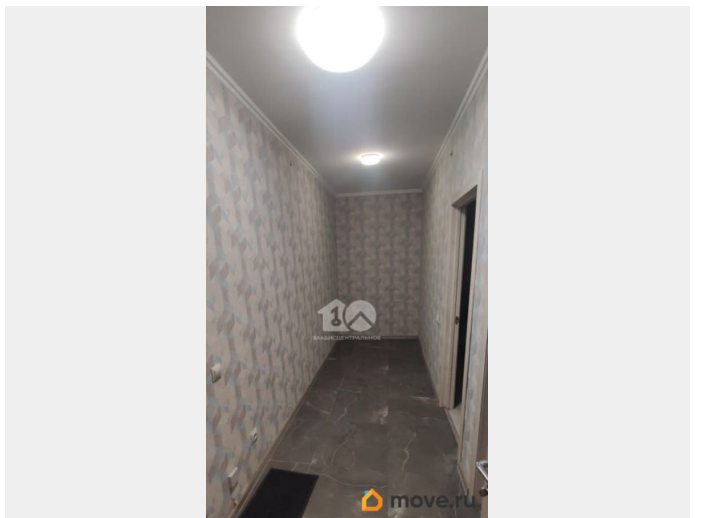
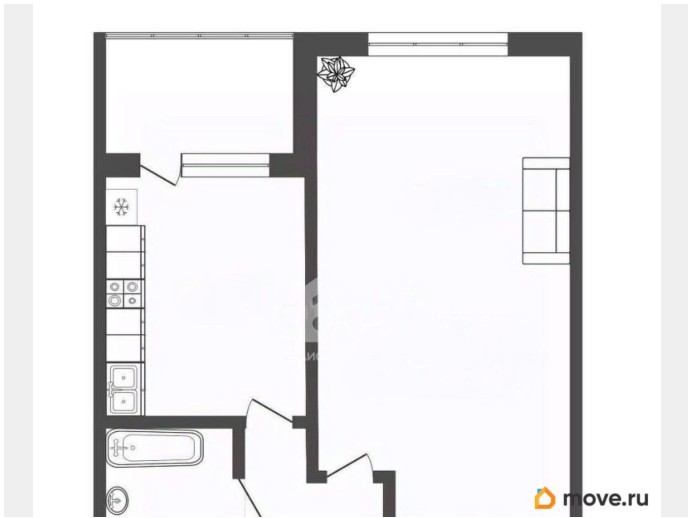
Описание

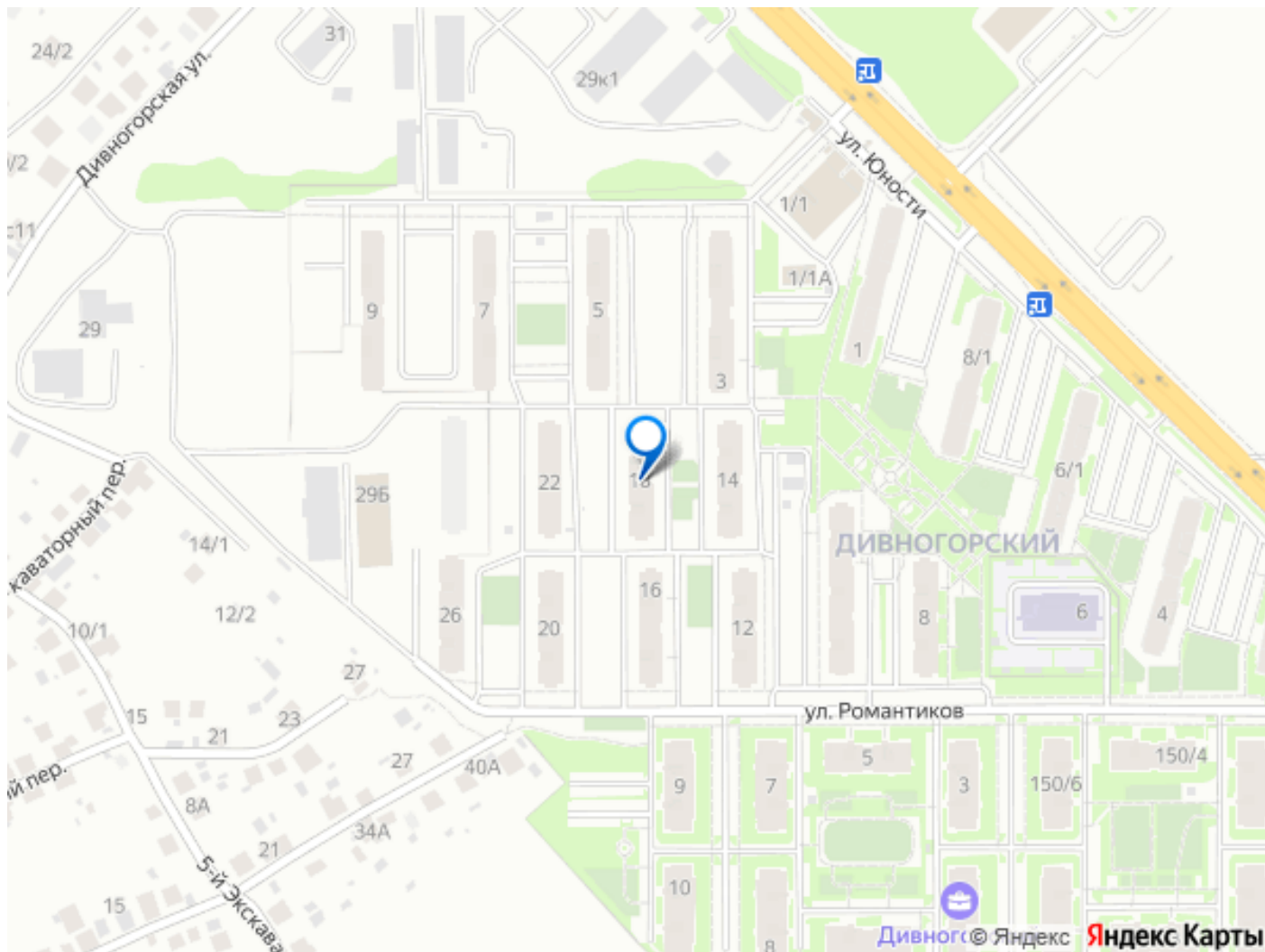
Код объекта: 1807225. Предлагается к приобретению уютная Однокомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже в современном Жилом Комплексе «Дивногорский». Особенности квартиры - Качественный ремонт: выполнен современный евроремонт с использованием премиальных материалов - Удобная планировка: включает совмещенный санузел - Панорамные окна: обеспечивают отличное естественное освещение - Функциональные пространства: просторная комната, функциональная кухня, балкон для отдыха

Преимущества района: - Жилой комплекс «Дивногорский» — динамично развивающийся микрорайон, в котором воплощаются все преимущества комплексной застройки. - Расположение в Ленинском районе, в непосредственной близости от Димитровского моста, гипермаркета «Лента» и аквапарка, обеспечивает удобный доступ к ключевым объектам инфраструктуры. - Транспортная доступность обеспечивается близостью к остановкам общественного транспорта и реконструированной дороге, увеличившей пропускную способность, что позволяет быстро добраться как до правого, так и до левого берега. - На территории

микрорайона функционируют муниципальный и частный детский сад, школа 138 находится в 1,5 км. Ведется строительство новой современной школы в шаговой доступности. - Развитая торговая инфраструктура включает торговые центры, магазины, аптеки и медицинские центры, обеспечивающие жителей всем необходимым. - Просторный парк с пешеходными дорожками и детскими игровыми зонами создает безопасное и комфортное пространство для семейного отдыха. - Особое внимание уделяется маленьким жителям: площадки максимально безопасны и интересны для детей, с резиновым покрытием и искусственной травой. Для подростков и активных взрослых есть хоккейная коробка, площадки для занятия футболом, волейболом и стритболом, воркаутом. - Благоустроенная придомовая территория с ухоженными газонами, зелеными насаждениями и пешеходными дорожками создает приятную атмосферу для проживания. - Вместительные парковки находятся вдоль дороги напротив каждого дома. Дополнительные удобства дома: - Подъезды и входные группы отличаются улучшенной отделкой, создающей презентабельный вид. - Установлены вместительные и бесшумные лифты.

Юридическая информация: - Один взрослый собственник. - Отсутствуют обременения. - Объект готов к продаже, обеспечивается оперативный выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России