

Создано: 28.09.2025 в 06:51

Обновлено: 10.12.2025 в 08:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Романтиков, 18**

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 18

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

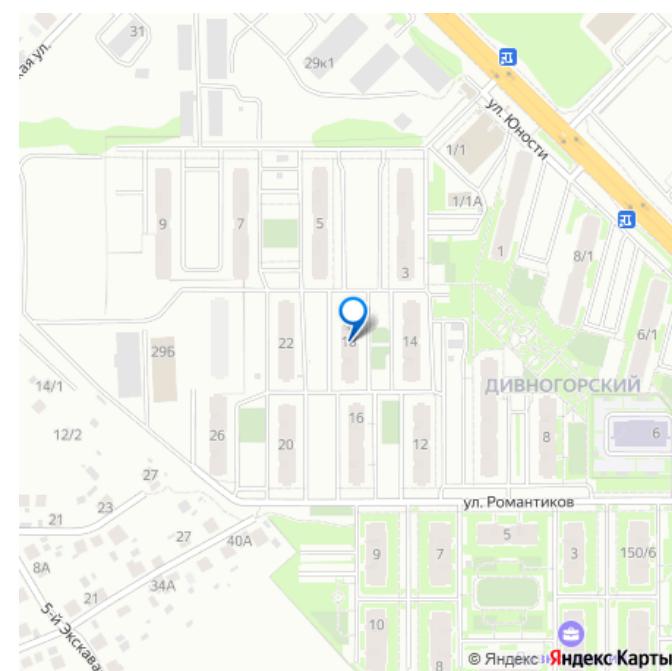
9 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286786>

777

Юлия Фохт, Владис Центральное

79130134356

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1807225. Предлагается к приобретению уютная Однокомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже в современном Жилом Комплексе «Дивногорский». Особенности квартиры -

Качественный ремонт: выполнен современный евроремонт с использованием премиальных материалов - Удобная планировка: включает совмещенный санузел

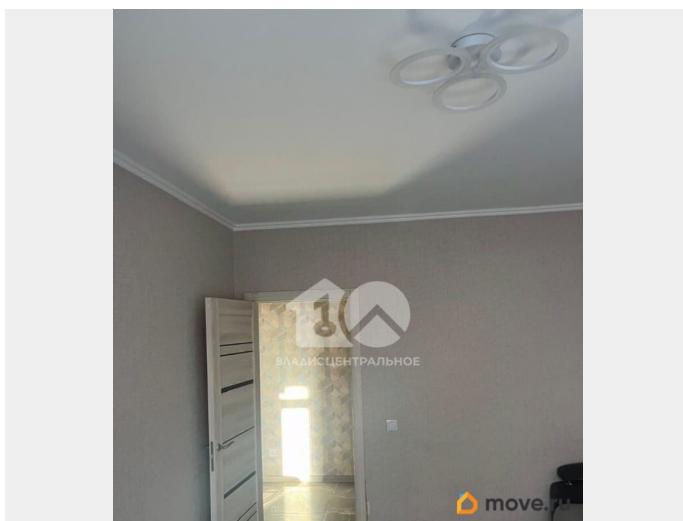
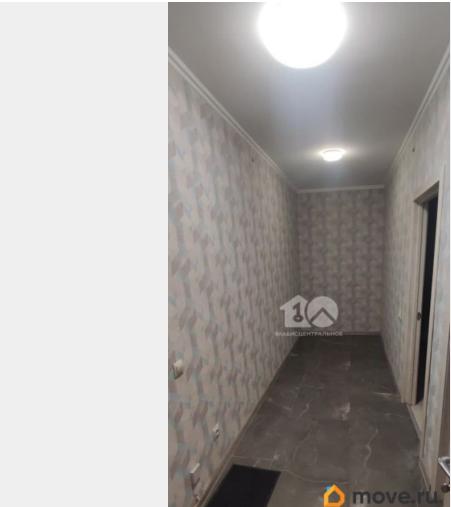
- Панорамные окна: обеспечивают отличное естественное освещение - Функциональные пространства: просторная комната, функциональная кухня, балкон для отдыха

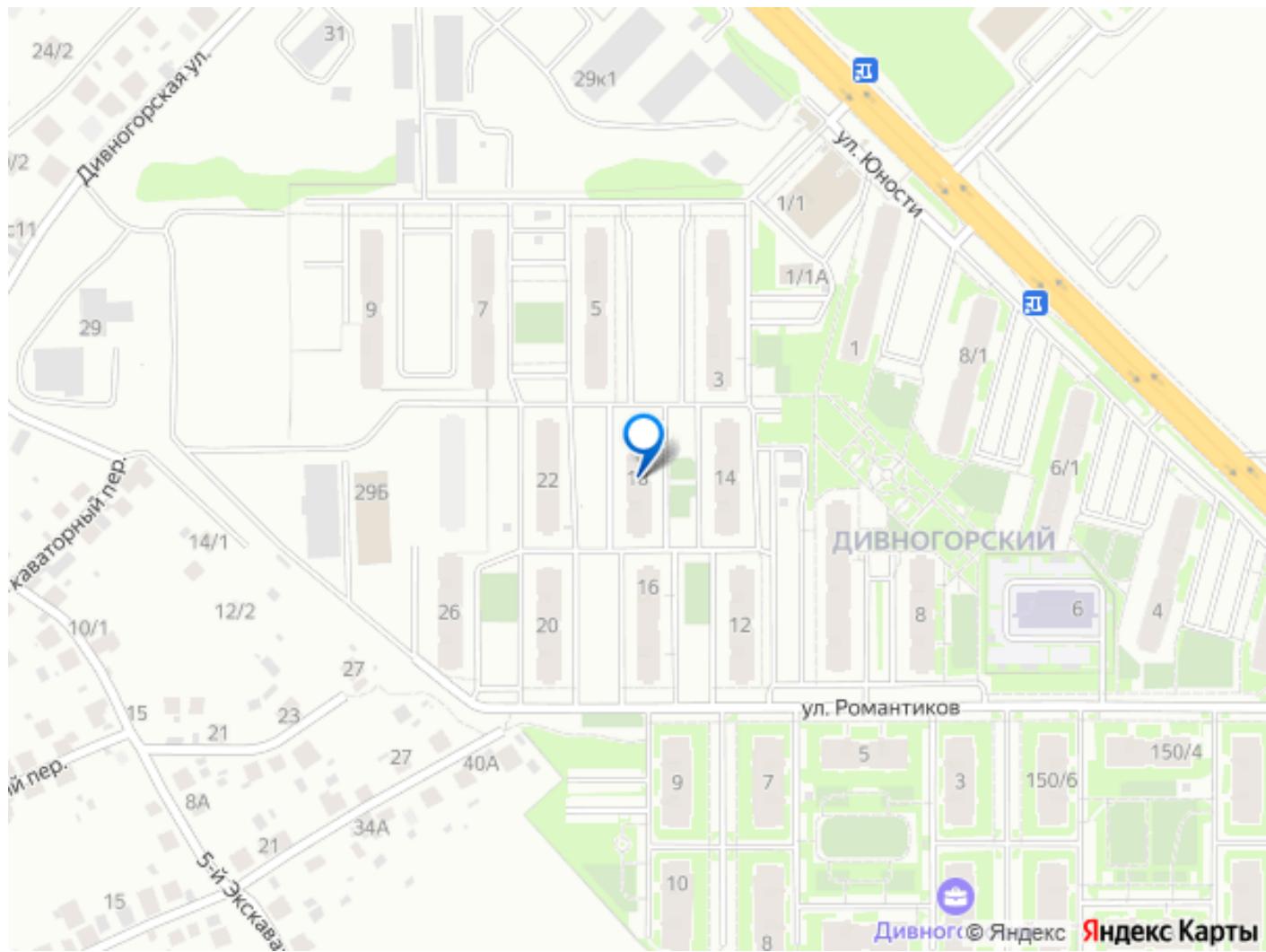
Преимущества района: - Жилой комплекс «Дивногорский» — динамично развивающийся микрорайон, в котором воплощаются все преимущества комплексной застройки. - Расположение в Ленинском

районе, в непосредственной близости от Димитровского моста, гипермаркета «Лента» и аквапарка, обеспечивает удобный доступ к ключевым объектам инфраструктуры. - Транспортная доступность обеспечивается

близостью к остановкам общественного транспорта и реконструированной дороге, увеличившей пропускную способность, что позволяет быстро добраться как до правого, так и до левого берега. - На территории

микрорайона функционируют
муниципальный и частный детский сад,
школа 138 находится в 1,5 км. Ведется
строительство новой современной школы в
шаговой доступности. - Развитая торговая
инфраструктура включает торговые центры,
магазины, аптеки и медицинские центры,
обеспечивающие жителей всем
необходимым. -Просторный парк с
пешеходными дорожками и детскими
игровыми зонами создает безопасное и
комфортное пространство для семейного
отдыха. - Особое внимание уделяется
маленьким жителям: площадки максимально
безопасны и интересны для детей, с
резиновым покрытием и искусственной
травой. Для подростков и активных взрослых
есть хоккейная коробка, площадки для
 занятия футболом, волейболом и стритболом,
 воркаутом. - Благоустроенная придомовая
территория с ухоженными газонами,
зелеными насаждениями и пешеходными
дорожками создает приятную атмосферу для
проживания. - Вместительные парковки
находятся вдоль дороги напротив каждого
дома. Дополнительные удобства дома: -
Подъезды и входные группы отличаются
улучшенной отделкой, создающей
презентабельный вид. - Установлены
вместительные и бесшумные лифты.
Юридическая информация: - Один взрослый
собственник. - Отсутствуют обременения. -
Объект готов к продаже, обеспечивается
оперативный выход на сделку. Не упустите
шанс стать владельцем этой замечательной
квартиры! Позвоните нам прямо сейчас,
чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России