

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:34

Обновлено: 07.12.2025 в 09:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 64/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

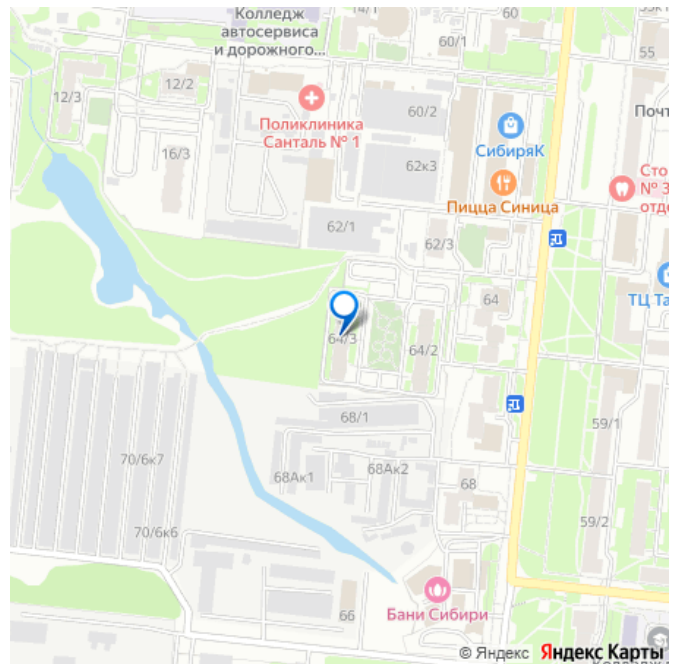
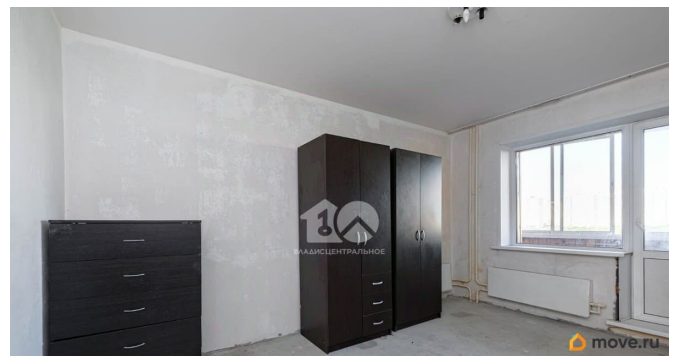
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669661>

Ирина Алексеева, Владис
Центральное

79130134356

для заметок



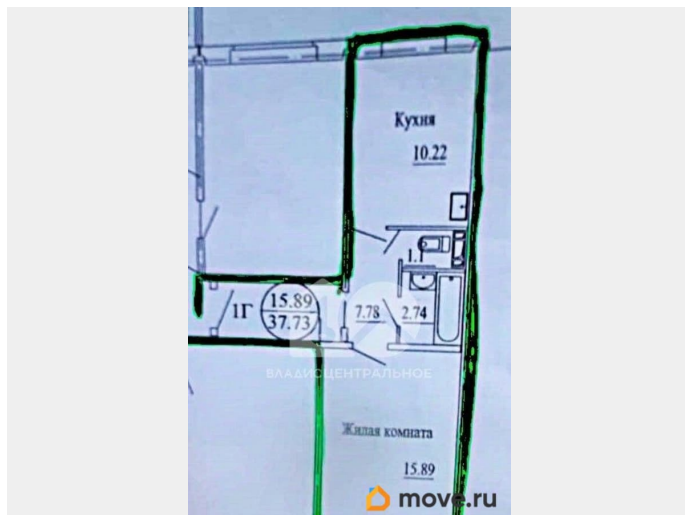
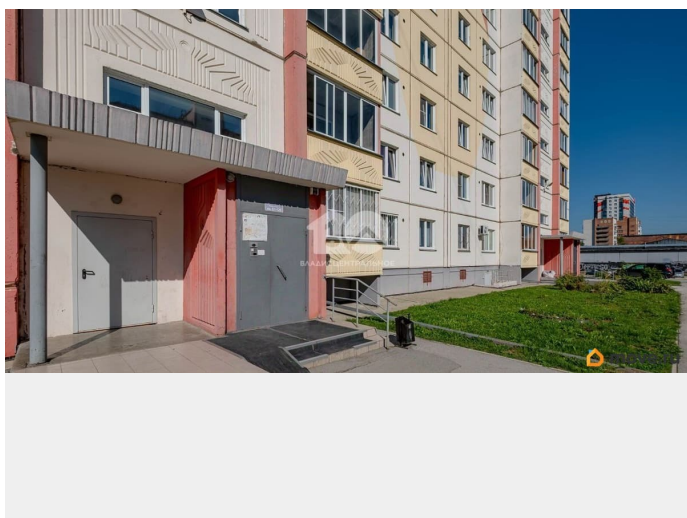
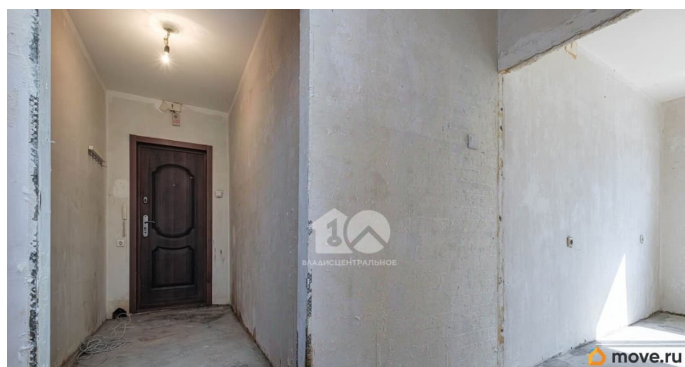
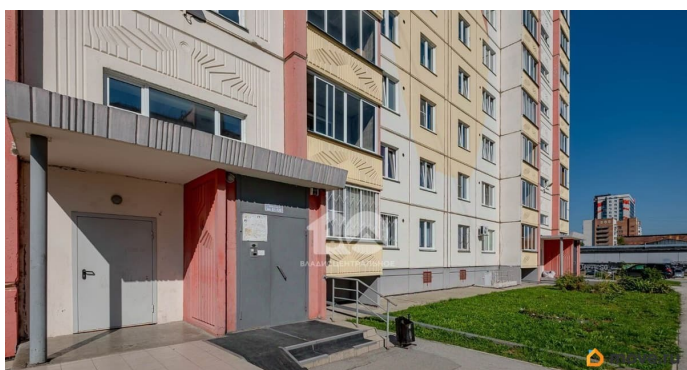
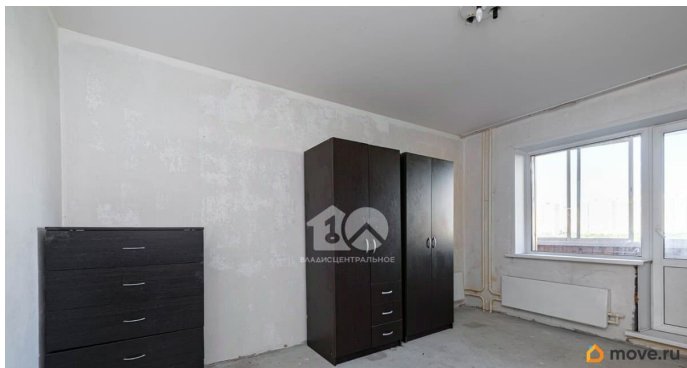
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

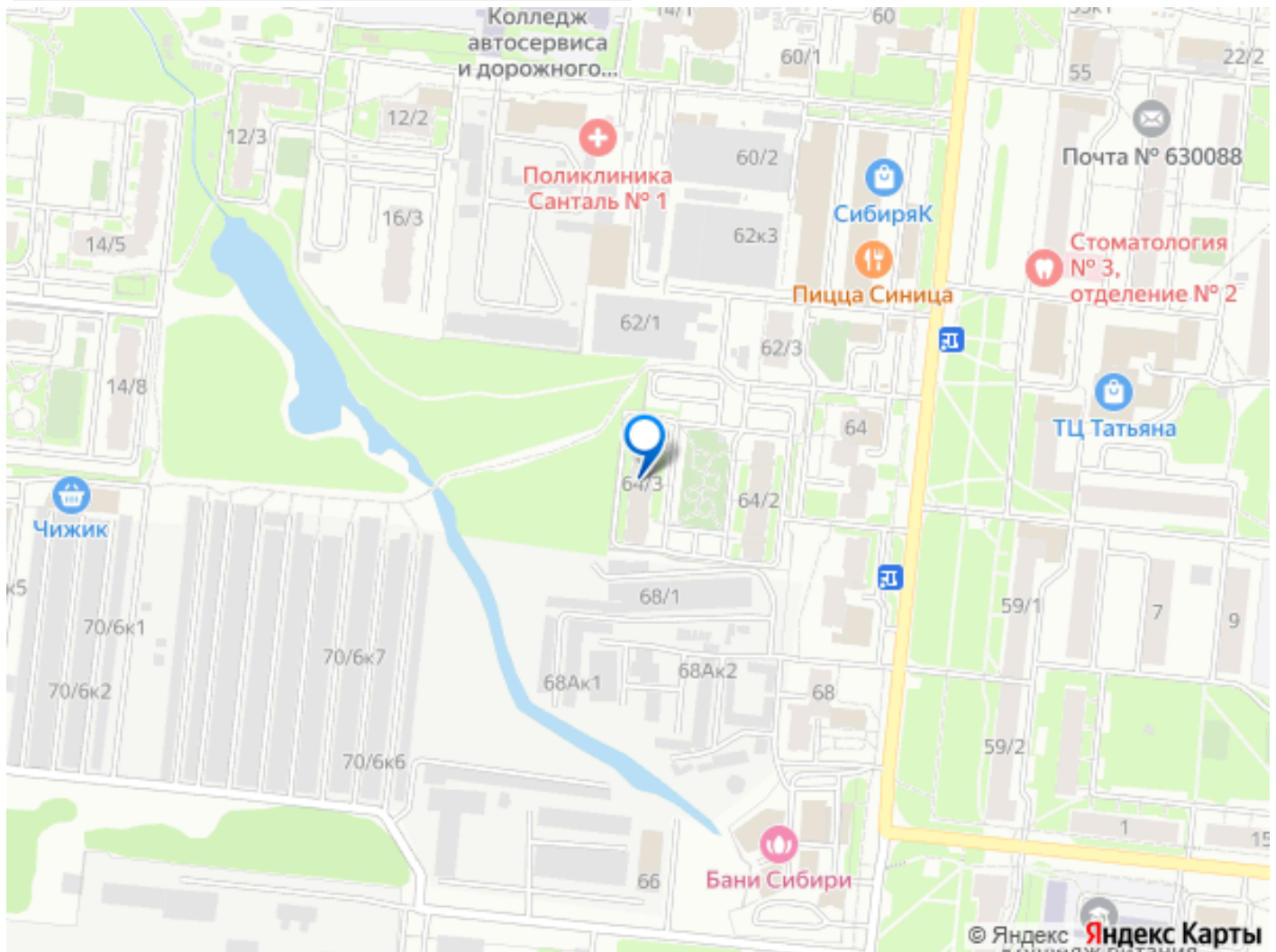
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1924148. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся 1-комнатная квартира по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64/3. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь составляет 37,7 кв. м, из которых 15,89 кв. м — жилая площадь, а 10,22 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: комнаты изолированы, есть балкон. Санузел раздельный, что является большим плюсом для многих жильцов. Наземная парковка и огороженная территория делают проживание здесь ещё более удобным и безопасным. Эта квартира подойдёт как для молодых специалистов, так и для студентов. Удобное расположение, развитая инфраструктура и

транспортная доступность делают этот объект привлекательным для широкого круга покупателей. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. С покупателя предусмотрена комиссия. Один взрослый собственник. Подходит под все виды расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России