

Создано: 03.10.2025 в 12:19

Обновлено: 09.12.2025 в 07:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Романтиков, 18**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 18

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

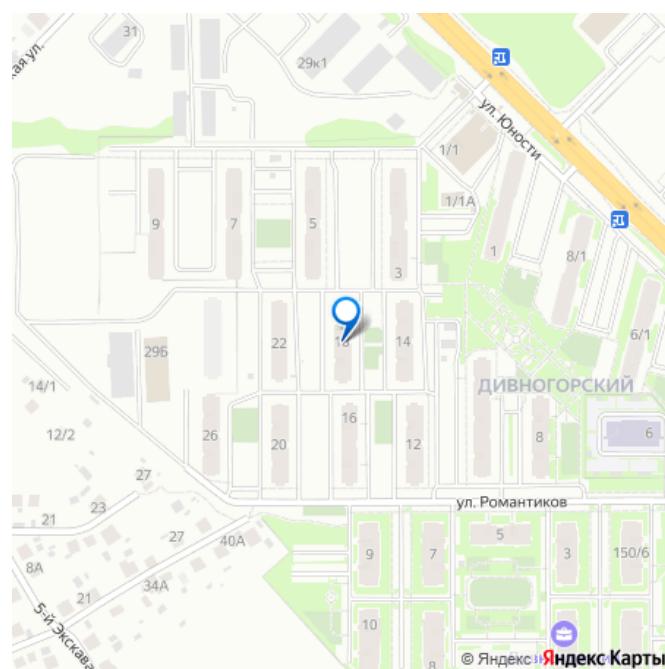
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>

294

**Вероника Дмитриевна Цихоцкая,
Этажи**

79833214929

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

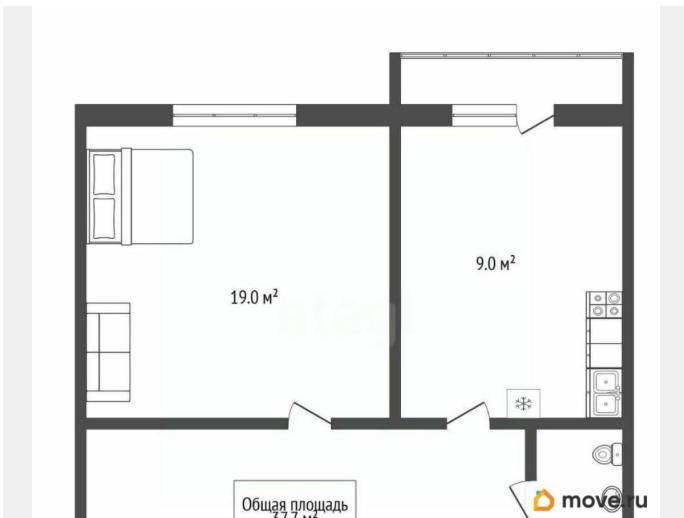
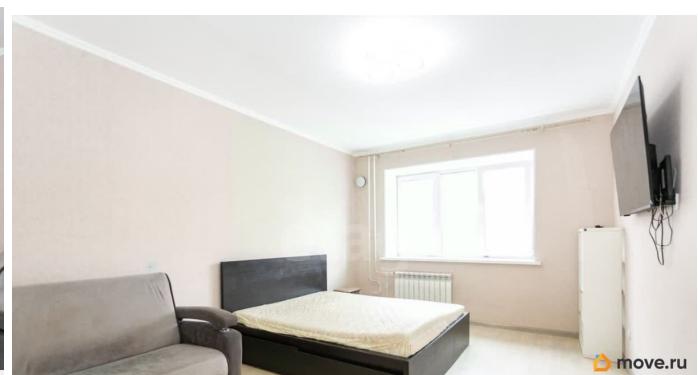
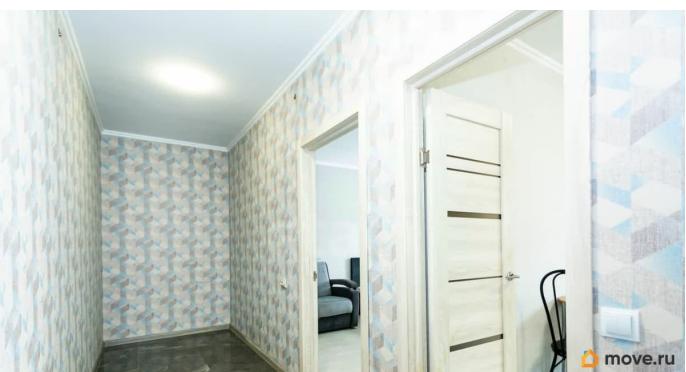
Описание

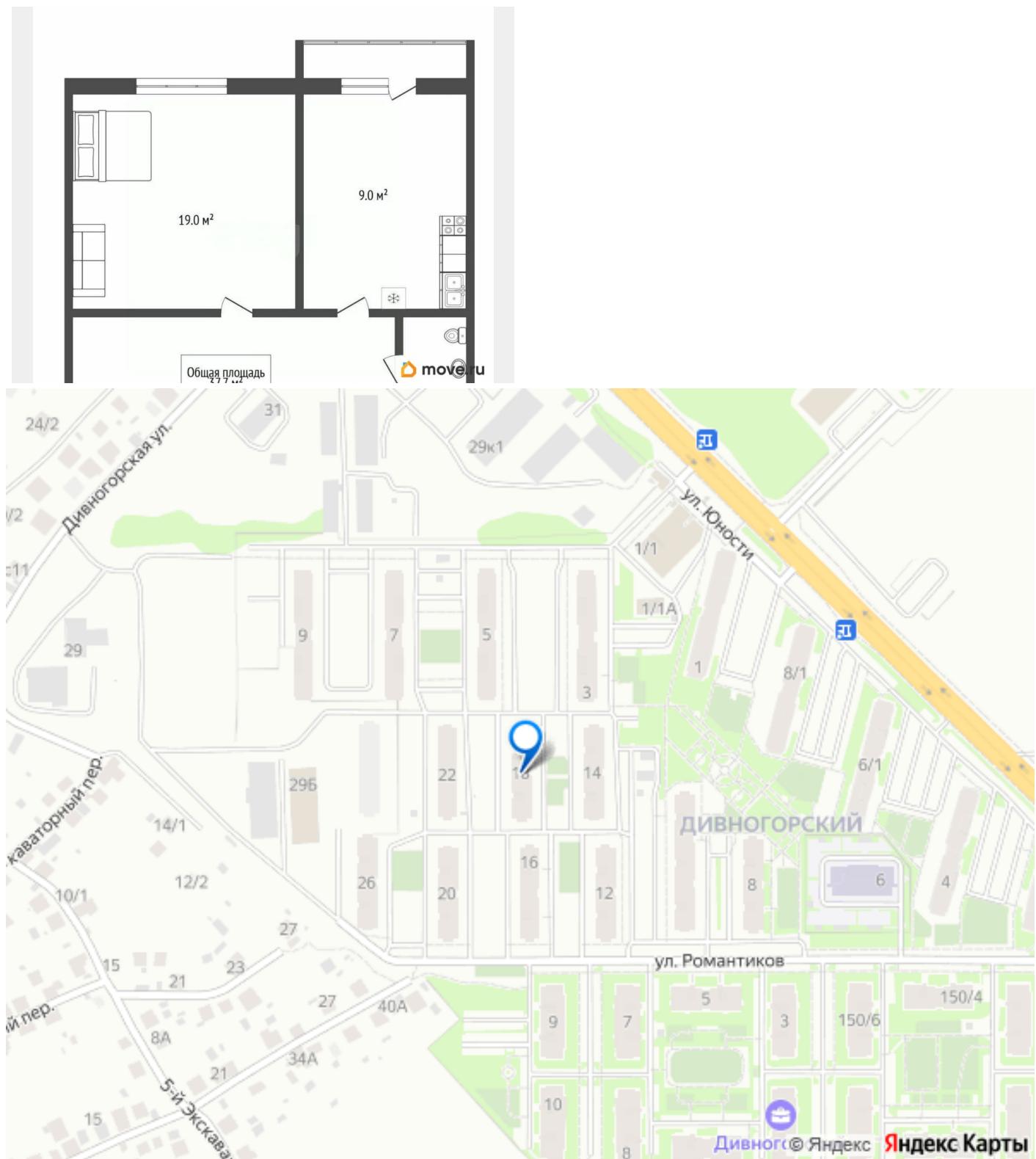
Однокомнатная квартира площадью 37.7 кв. м в новом кирпичном доме 2022 года постройки в микрорайоне Дивногорский предлагает выгодное сочетание современного жилья и развитой инфраструктуры. Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного здания, отличается продуманной планировкой: изолированная жилая зона 19 кв. м, просторная кухня 9 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 метра, окна с видом на улицу и двор создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Наличие балкона добавляет функциональности.

Состояние объекта исключительное — выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, позволяющий заехать без дополнительных вложений. Дом оснащен надежным пассажирским лифтом и организованной наземной парковкой. Микрорайон полностью сформирован: в шаговой доступности находятся детские сады, супермаркеты и объекты повседневного спроса. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность — дорога до станции метро «Площадь Маркса» на автомобиле занимает около 14 минут.

Квартира не имеет обременений, возможна ипотека. Все необходимые документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 189151 Номер в базе: 9939553





Move.ru - вся недвижимость России