

Создано: 29.08.2025 в 15:46

Обновлено: 19.12.2025 в 15:29

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1к3

11 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,
19/1к3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

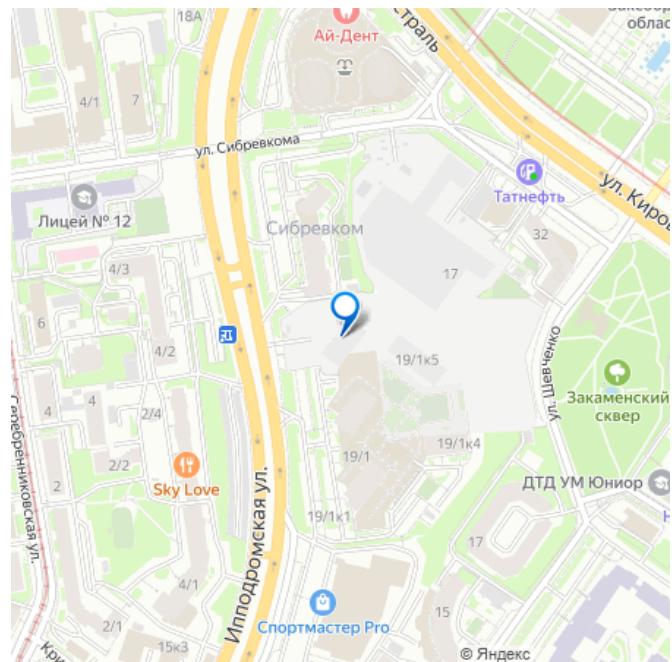
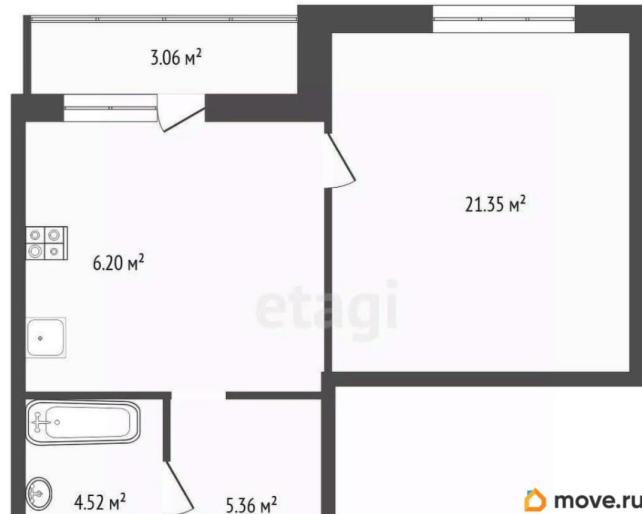
Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284529031>

**Сардор Муродович Ибрагимов, Этажи
79137250699**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе «Академия», расположенным в центральной части Новосибирска. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская», что обеспечивает прямую транспортную связь со всеми районами города. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены торговые центры «Аура» и «Галерея Новосибирск», отделения банков, аптеки, поликлиника, детские сады и школы.

Планировка квартиры функциональна и рациональна: изолированная комната, совмещенный санузел с современной отделкой, просторная кухня-гостиная с возможностью зонирования. Выполнен качественный капитальный ремонт с использованием долговечных материалов: уложена плитка ПВХ, натяжные потолки с трековым освещением. В собственность переходит вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, стиральную машину, телевизор и кухонный гарнитур. Жилой комплекс оснащен высокоскоростными лифтами, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Для жителей организован подземный паркинг. Придомовая территория благоустроена: оборудованы детские и

спортивные площадки, зоны отдыха.

Управляющая компания поддерживает образцовое состояние общих зон. Объект подходит для комфортного постоянного проживания или долгосрочных инвестиций благодаря престижному местоположению и высокой ликвидности. Ключевые преимущества — полная готовность к заселению, транспортная доступность и комплексная инфраструктура. Для проведения осмотра доступен в любое время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220067 Номер в базе: 9628978

